

# Residence

estate

Дом, 226 м.кв. в КП

26 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

60 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 226 м.кв. в КП

26 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

60 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	226 м <sup>2</sup>
Участок	15 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Прилесной
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

# Residence

*estate*

ID: 12509

Новый капитальный коттедж

## Описание

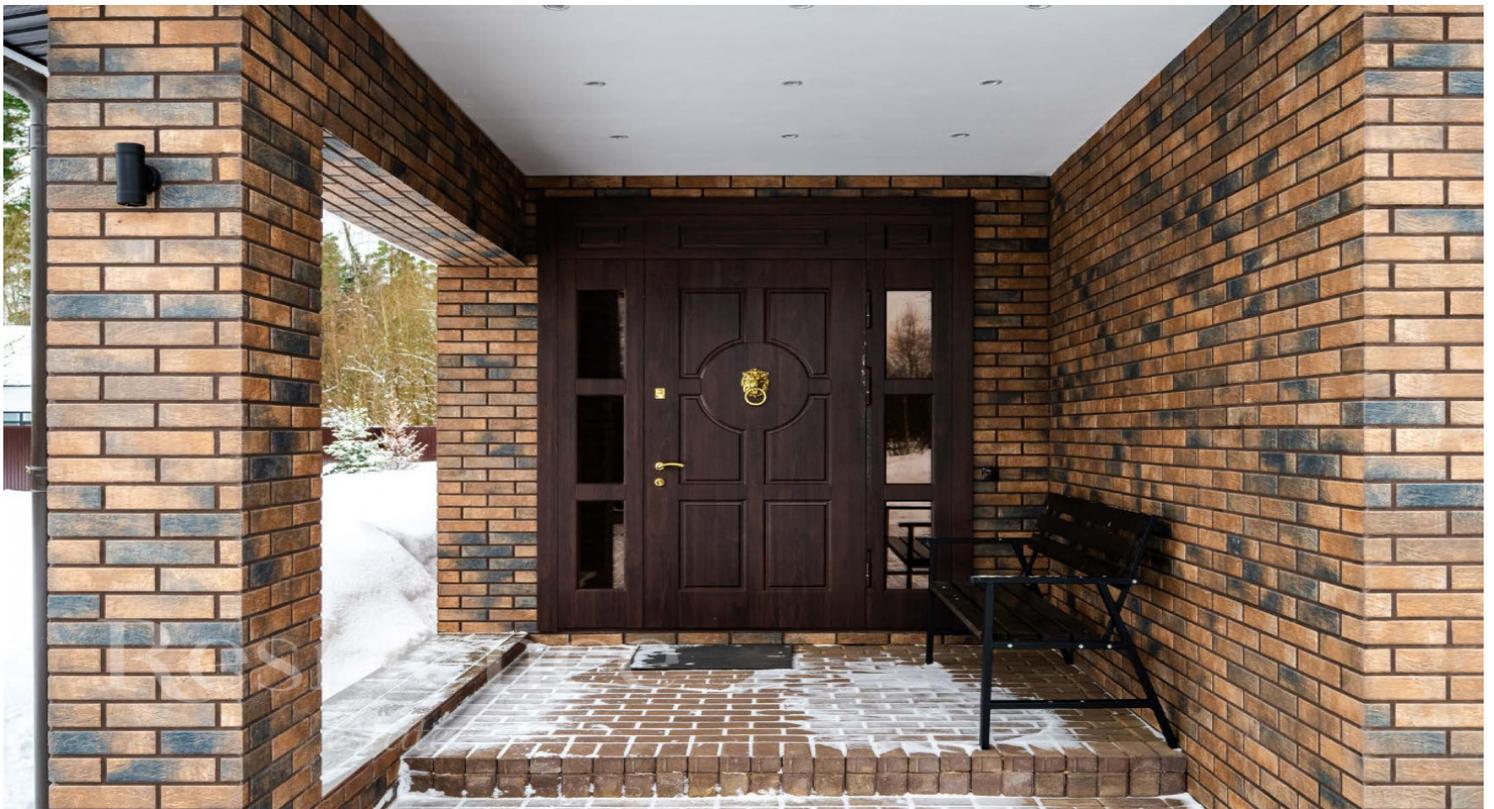
Новый капитальный коттедж 226 кв.м. с дизайнерским ремонтом, с мебелью и техникой, расположенный на прилесном участке. Особенности дома: функциональная планировка, высокие потолки (3,2м), премиальные отделочные материалы, живописные виды из всех комнат. ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ Кухня-гостиная с выходом на крытую террасу (63,4 кв.м) Прихожая (7,8 кв.м) Холл (10,2 кв.м) Кабинет (гардеробная или спальня) (10,0 кв.м) Гостиная спальня (13,4 кв.м) Котельная (постирочная) (6,1 кв.м) Санузел (5,2 кв.м) Терраса (24,0 кв.м) 2 ЭТАЖ Мастер-спальня (30,2 кв.м) с санузлом (9,5 кв.м) и удобной гардеробной (7,6 кв.м), оборудованной шкафами и местом хранения Спальни (21,3 кв.м и 17,1 кв.м) Отдельный санузел (6,1 кв.м) Холл (6,1 кв.м) УЧАСТОК Прилесной ровный участок 15 соток с лесными деревьями в природной тишине. Сделано благоустройство: красивый газон, подсветка участка, брусчаткой выложена парковка на 4 автомобиля, автоматические откатные ворота. Всего 2 соседа, свой выход в лес. Солидная коттеджная застройка в окружении корабельных сосен. ИНЖЕНЕРИЯ и КОММУНИКАЦИИ Действующие коммуникации: магистральный газ; электричество 15 квт (с возможностью увеличения); вода: автономная скважина; канализация: автономные очистные сооружения. Дополнительно: видеонаблюдение по периметру участка с датчиками движения, удаленная система умный дом с датчиками температуры и регулировкой отопления, система от протечек воды. Кондиционеры в каждой комнате. Отопление, теплые полы на 2-х этажах в каждом помещении. Дизайнерская вечерняя подсветка всего фасада дома.

# Residence

*estate*

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

estate

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

estate

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

estate

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

estate

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

estate

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

estate

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

estate

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

*estate*

ID: 12509

Новый капитальный коттедж



# Residence

*estate*

ID: 12509

Новый капитальный коттедж

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА