

Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

65 000 000 руб.



Дом, 500 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

65 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	500 м²	Охрана 17 Га Водоём 40 домов
Участок	22.5 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается к продаже двухэтажный коттедж общей площадью 500 м² в современном стиле, без внутренней отделки. Индивидуальный проект одного из ведущих архитектурных бюро SPEECH. Планировка: 1 этаж: холл, гардеробная, гостевой с/у, кухня, столовая, гостиная с камином, кабинет/спальня, постирочная, гараж на 2 м/м, котельная. 2 этаж: 4 спальни, каждая с ванной комнатой и гардеробной. Конструкция дома: Стены: кирпич/монолит Фундамент: ж/б плита Перекрытия: монолит Кровля: натуральная черепица Фасад: керамический кирпич Окна: дерево/алюминий. Просторный участок 22.5 сотки, примыкающий к живописной парковой зоне поселка. В шаговой доступности СПА-комплекс поселка, а также прогулочная набережная с дорожками, беседками, скамейками, детскими и спортивными площадками.

Residence⁺

estate

ID: 12517

«Усадьба Бергов» 500



Residence⁺

estate

ID: 12517

«Усадьба Бергов» 500



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Усадьба Бергов» возводится близ поселка Первомайское в Наро-Фоминском районе. Добраться до него удобно по Киевскому шоссе – чтобы преодолеть 26 километров пути от МКАД, потребуется всего полчаса. На юге поселок ограничивает река Десна, а на востоке – ручей, на севере с поселком граничит лесной массив. Неподалеку располагается «Империял Парк отель & SPA», где размещены тренажерный зал, SPA-клуб, бассейн, банный комплекс, медпункт, прачечная и химчистка, рестораны, конференц-зал, кондитерская и пивоварня, а также прочие развлекательные и спортивные учреждения. Территория поселка является зоной исторической застройки, здесь расположены постройки одноименного с поселком памятника истории и культуры, который планируется реставрировать. В коттеджном поселке «Усадьба Бергов» предложены участки с подрядом и готовыми или строящимися коттеджами. В домах есть гаражи, а также открытые стоянки на участках. Дома строятся из железобетонного монолита и отделываются кирпичом и камнем. Внутренняя планировка домов выполняется индивидуально. На участках сохранены лесные деревья. В случае приобретения участков у реки часть площади участка не приобретает в собственность, а арендуется. Оплата производится поэтапно и зависит от стадии строительства коттеджа. Покупатель недвижимости в поселке становится членом некоммерческого партнерства, которое владеет инженерными сетями.