

Residence

estate

Дом, 1170 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

120 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1170 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1170 м ²	Охрана
Участок	43 соток	17 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Около воды Парковый	40 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

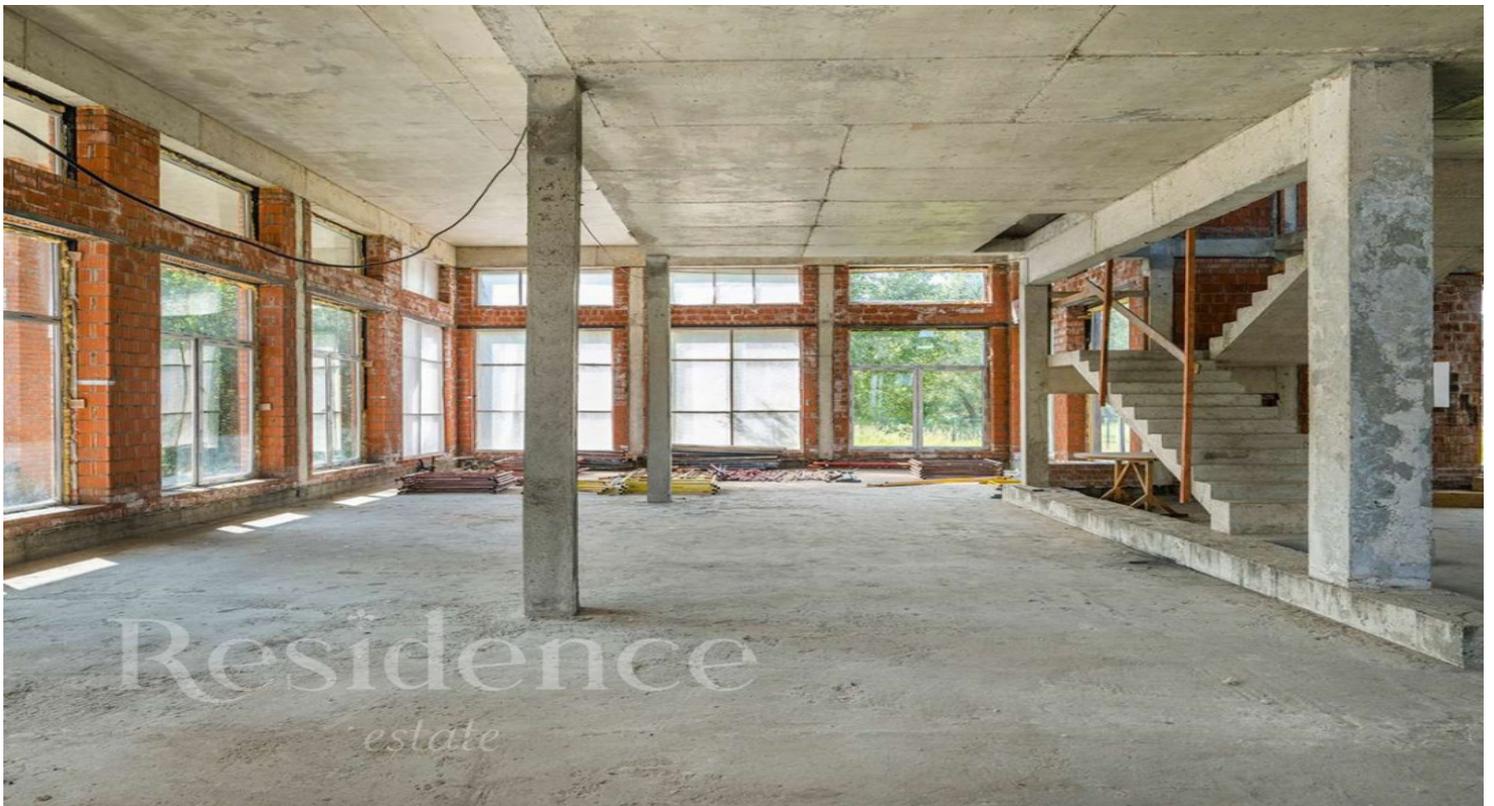
Предлагается 2-х этажный коттедж общей площадью 1170 м², без внутренней отделки, с потрясающим видом на реку Десна! Просторный дом для большой семьи, для любителей свободных пространств и безмятежного отдыха. Планировка: 1 этаж: просторная СПА-зона с бассейном (11м/4м), сауна/хамам, кухня, столовая, гостиная с камином, кабинет/гостевая спальня, гараж на 2 м. м., блок для персонала. 2 этаж: 4 спальни, каждая с ванной комнатой и гардеробной. Мансарда: помещение свободного назначения. Конструкция дома: Стены: кирпич/монолит Фундамент: ж/б плита Перекрытия: монолит Кровля: натуральная черепица Фасад: керамический кирпич Окна: дерево/алюминий. Просторный участок 43 сотки расположен в первой линии от реки с потрясающим видом со второго этажа. В шаговой доступности СПА-комплекс поселка, а также прогулочная набережная с дорожками, беседками, скамейками, детскими и спортивными площадками.

Residence

estate

ID: 12520

«Усадьба Бергов» 1170

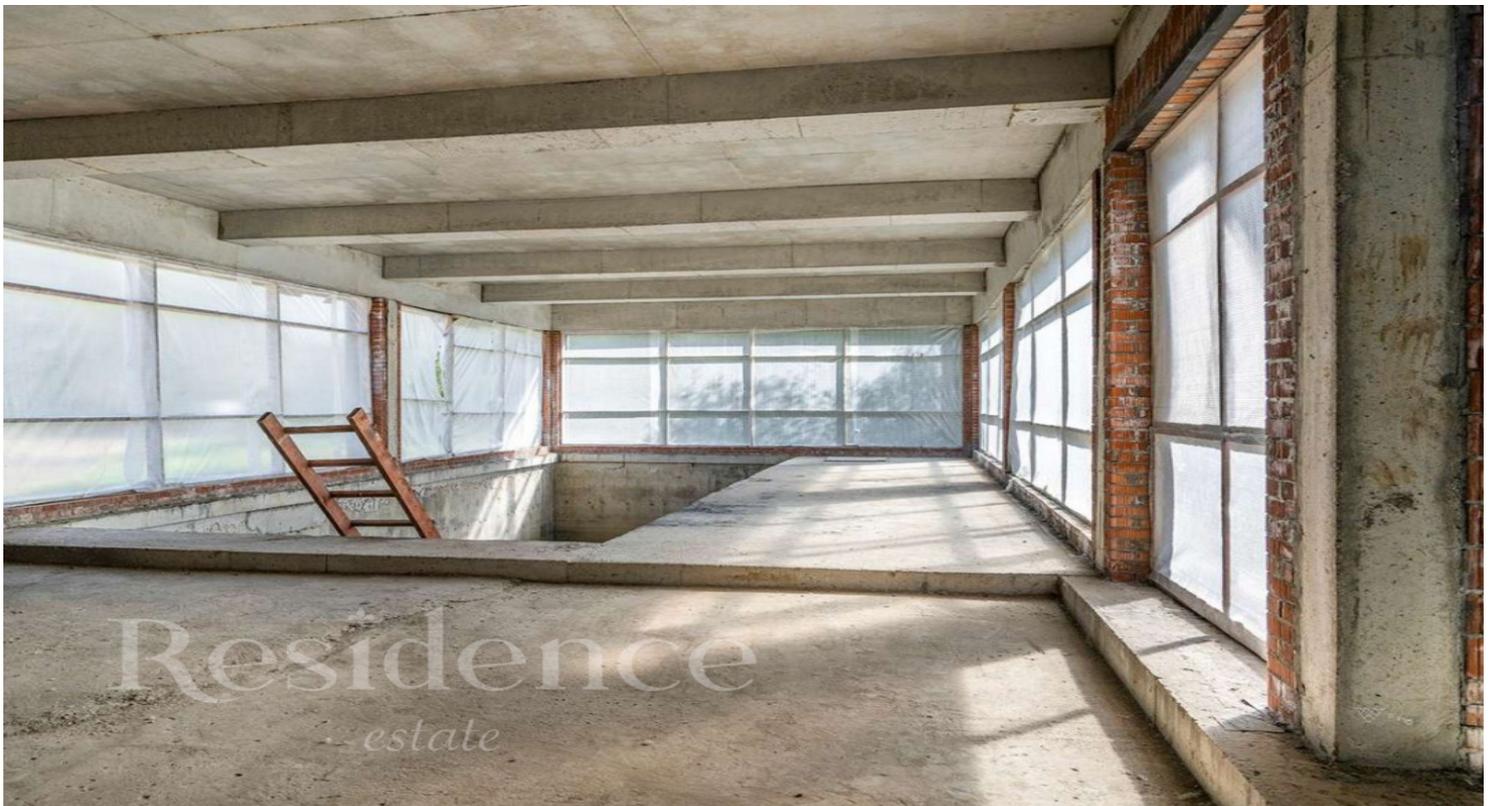
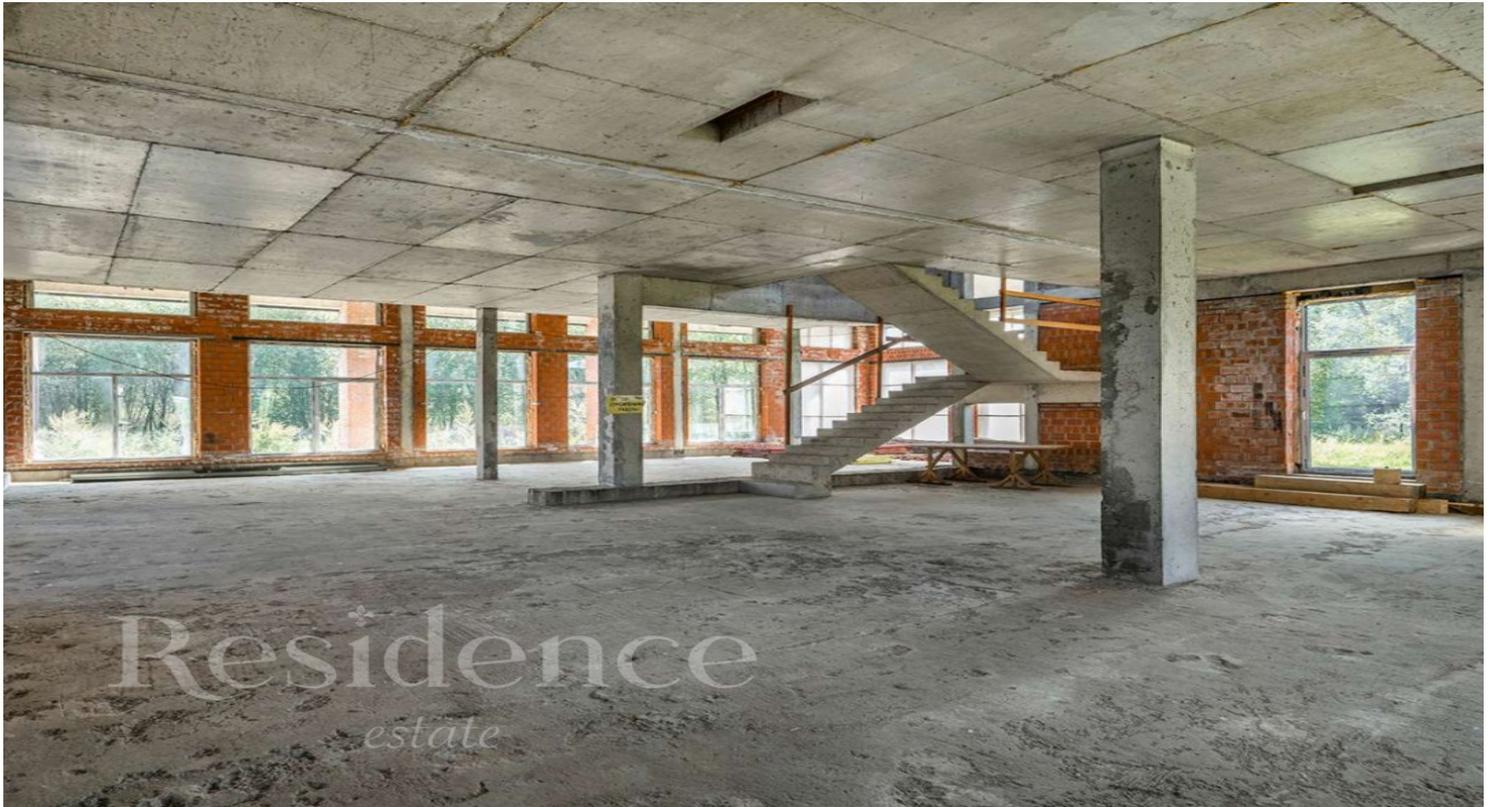


Residence

estate

ID: 12520

«Усадьба Бергов» 1170



Residence

estate

ID: 12520

«Усадьба Бергов» 1170



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Усадьба Бергов» возводится близ поселка Первомайское в Наро-Фоминском районе. Добраться до него удобно по Киевскому шоссе – чтобы преодолеть 26 километров пути от МКАД, потребуется всего полчаса. На юге поселок ограничивает река Десна, а на востоке – ручей, на севере с поселком граничит лесной массив. Неподалеку располагается «Империал Парк отель & SPA», где размещены тренажерный зал, SPA-клуб, бассейн, банный комплекс, медпункт, прачечная и химчистка, рестораны, конференц-зал, кондитерская и пивоварня, а также прочие развлекательные и спортивные учреждения. Территория поселка является зоной исторической застройки, здесь расположены постройки одноименного с поселком памятника истории и культуры, который планируется реставрировать. В коттеджном поселке «Усадьба Бергов» предложены участки с подрядом и готовыми или строящимися коттеджами. В домах есть гаражи, а также открытые стоянки на участках. Дома строятся из железобетонного монолита и отделываются кирпичом и камнем. Внутренняя планировка домов выполняется индивидуально. На участках сохранены лесные деревья. В случае приобретения участков у реки часть площади участка не приобретается в собственность, а арендуется. Оплата производится поэтапно и зависит от стадии строительства коттеджа. Покупатель недвижимости в поселке становится членом некоммерческого партнерства, которое владеет инженерными сетями.