

Residence⁺

estate

Дом, 389 м.кв. в КП Променад

15 км от МКАД, Киевское шоссе

210 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 389 м.кв. в КП Променад

15 км от МКАД, Киевское шоссе

210 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	389 м ²	Охрана
Участок	15 соток	47 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	128 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Монолитный коттедж на красивом участке с ландшафтным дизайном. Высажены крупномеры, лесные и плодовые деревья, декоративные кустарники. Дом выполнен в классическом стиле, с панорамными окнами, высокими потолками, просторными комнатами. Внутренняя отделка по авторскому проекту с использованием натурального камня, дерева, текстиля высокого качества. Мебель, техника и аксессуары европейских фабрик. Грамотная планировка и интерьер дома воплощают идеальное сочетание визуальной гармонии с надежным функционалом. Парковка на 4 автомобиля. Центральные коммуникации и своя скважина. Планировочное решение основного дома: 1 этаж: гостиная, столовая, кухня (зонирование), кабинет, гостевой санузел, хозяйственная комната с душевой кабиной и встроенной техникой; 2 этаж: 4 спальни, с/у с душевой, с/у с джакузи, гардеробная; 3 этаж: 3 спальни, бильярдная, санузел с ванной. Гостевой дом (баня): 1 этаж: комната отдыха, туалет, душ, сауна, бассейн, два подсобных помещения, каждое со своим входом; 2 этаж: две комнаты, кухня и санузел. Есть возможность доступа на 2-й этаж отдельно через улицу, и использовать это пространство как квартиру для персонала.

Residence

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence⁺

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence⁺

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence⁺

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence⁺

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence⁺

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



Residence⁺

estate

ID: 12523

Монолитный коттедж в La Promenade



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

По совокупности своих характеристик элитный коттеджный посёлок «Променад» принадлежит к загородному жилью класса «De Luxe». Он обязательно привлечёт внимание состоявшихся людей, желающих жить в полном согласии с природой Подмосковья, оставаясь в пределах максимальной транспортной доступности к столице. Изысканные элитные дома площадью от 512-ти до 705-ти кв. м возведены на территории заповедного Краснопахорского лесничества, в тихой и живописной местности. Коттеджный посёлок «Променад» расположен в 12-ти км от МКАД по скоростному Киевскому шоссе и ещё в 4-х км от трассы. Две роскошные поляны посреди смешанного леса, разделённые светлой берёзовой рощей, образуют несколько уютных прогулочных зон, каждая из которых выводит к протекающей неподалёку речке Незнайке. В «Променад» ведёт проходящая сквозь лес частная благоустроенная дорога. Все внутренние тротуары и переходные зоны посёлка заасфальтированы. Территория оборудована автоматической системой декоративного освещения. Проектировщики разместили на берегу реки живописный парк с уютными беседками, а в естественном озере с чистой родниковой водой можно купаться. Имеется в посёлке и собственная рекреационная зона.