

Residence⁺

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Дом, 400 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	400 м ²
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ без мебели
Тип участка	не указан
Количество спален	3
Коммуникации	Есть

Описание

Продается дом для постоянного проживания 300 кв.м. Дом расположен в КП Новорижский в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Красивый дом в Испанском стиле. Год постройки: 2023г. Фундамент: на монолитной подушке. Материал стен: пеноблок. Перекрытия: монолит. Отопление: газ. Водоснабжение: центральное, система водоочистки. Канализация: централизованное. Электричество: 15 кВт. Есть отдельностоящая двухэтажная баня 110 кв. и беседка с мангальной зоной. 1-й этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая, с/у, постирочная, бойлерная, ванная комната, гардеробная и кабинет. 2-й этаж: три спальни и два санузла.



Residence⁺

estate

ID: 12525

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12525

Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.