

# Residence

*estate*

## Таунхаус, 240 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 240 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

240 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

5 соток

80 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Прилесной

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

Двухэтажный таунхаус под ключ в  
классическом стиле

ID: 12531

## Описание

Двухэтажный загородный таунхаус площадью 220 кв.м располагается на просторном участке 5 соток в охраняемом коттеджном поселке "Павлово-2". Выполнен лаконичный качественный ремонт в классическом стиле. Таунхаус полностью меблирован и оборудован всей необходимой техникой от ведущих мировых производителей: технологичная немецкая кухня, элитная бытовая техника. Комфортная планировка. На первом этаже находится гостиная, кухня, совмещенная с обеденной зоной, санузел, гардеробная, бойлерная, гараж для одного автомобиля. Второй этаж занимают три спальни, два санузла, детская игровая. Через дорогу от загородного комплекса расположен multifunctional TRЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе.

# Residence

estate

ID: 12531

Двухэтажный таунхаус под ключ в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 12531

Двухэтажный таунхаус под ключ в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 12531

Двухэтажный таунхаус под ключ в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 12531

Двухэтажный таунхаус под ключ в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 12531

Двухэтажный таунхаус под ключ в классическом стиле



# Residence

*estate*

ID: 12531

Двухэтажный таунхаус под ключ в  
классическом стиле



ID: 12531

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово-2 - это вторая очередь строительства мультиформатного коттеджного поселка Павлово. Посёлок отвечает всем требованиям комфортабельного проживания за городом. Несмотря на близость к Москве коттеджный посёлок находится в благоприятной экологической зоне. Посёлок «Павлово-2» расположен в 15 километрах от МКАД. За 20 минут можно доехать по Новорижскому шоссе или за 15 по новой палатной трассе. После съезда с шоссе в посёлок «Павлово-2» ведёт освещённая дорога через хвойнолиственный лес. На территории поселка общей площадью 80 гектаров построили клубные дома с квартирами, таунхаусы и просторные дома с участками. Павлово-2 производит приятное умиротворяющее впечатление. По широким улицам с заботливо обустроенными прогулочными дорожками и площадками для детских игр приятно гулять по вечерам. Посидите на изящных лавочках вдоль скверов или прогуляйтесь по берегу озера! Зимой приятно проводить время с родными в лесу, где есть специально оборудованная зона для лыжников. Современный телекоммуникационный комплекс поселка Павлово-2 обеспечивает подключение каждого дома к московской телефонной сети, Интернет-каналу, системам противопожарной и охранной сигнализации. Все дома обеспечиваются электро-, водо- и газоснабжением, дороги оборудуются системой стока ливневых вод. Территория коттеджного поселка Павлово-2 огорожена и охраняется при помощи круглосуточной системы видеонаблюдения и КПП, оборудованных шлагбаумами.