

Residence

estate

Дом, 294 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

110 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 294 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

110 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

294 м²

200 Га

Участок

12 соток

1000 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Лесной

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

Абсолютно новый коттедж, построенный по немецкой технологии фахверк! Выполнена авторская отделка с применением крупноформатного керамогранита. Отличительной особенностью проекта являются панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки, монолитное межэтажного перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей. Дом - 294 кв.м.(4 спальни, 3 санузла, 3 гардеробных). Участок - 12 сот с вековыми елями! В проекте реализована безбарьерная среда, а благодаря полностью стеклянным стенам, достигается эффект единения с природой. Холодная кровля в стиле Райта добавляет особенную изюминку и избавляет от опасных для детей сосулек. Дизайн в модном сегодня минимализме. Высококачественная отделка, установлена современная кухня от Giulia Novars, полностью укомплектованная шведской техникой ASKO, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона. Для комфортного проживания установлены кондиционеры Kentatsu(Япония) и автоматические приточные клапаны Aereco(Франция). Фрамуги с дистанционным управлением. Безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с заполнением аргоном. Двери SHUCO (Германия). 1 этаж: прихожая с встроенным шкафом, просторная гардеробная, кухня-столовая-гостиная с камином площадью 60 кв.м с двумя выходами на просторное патио из качественной ДПК-доски, санузел с душевой и писсуаром, гостевая спальня-кабинет 15 кв.м с собственным выходом на участок, котельная-постирочная. 2 этаж: хозяйская спальня 27 кв.м с ванной комнатой 13 кв.м (панорамная ванна + просторная душевая), гардеробной и балконом. Спальня 20 кв.м с гардеробной и спальня 25 кв.м имеют общий балкон. Санузел с душевой. Конструкции обработаны премиальной экологически чистой укрывной краской Caparol. Все несущие элементы дома склеены на клеевую систему BASF произведённую в Германии для Европы в соответствии со всеми экологическими требованиями. Полы второго этажа – дубовая инженерная доска. Современный газовый котел De Dietrich с обвязкой нержавеющей, бойлер Bosch. Насосные группы HANSA. Арматура TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов с удаленным контролем со смартфона. Система автоматической блокировки при протечке в любом из санузлов. Унитазы с микролифтом. Шикарный лесной участок 12 соток(ИЖС): сделан дренаж вокруг дома и по участку, дорожки, костровая зона, рулонный газон, ландшафтный свет, просторный навес на 2 авто с кладовой. Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля. 5 авто-парковочных мест. Все центральные коммуникации (газ, водоснабжение городского качества, канализация), интернет-оптоволокно.

Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк

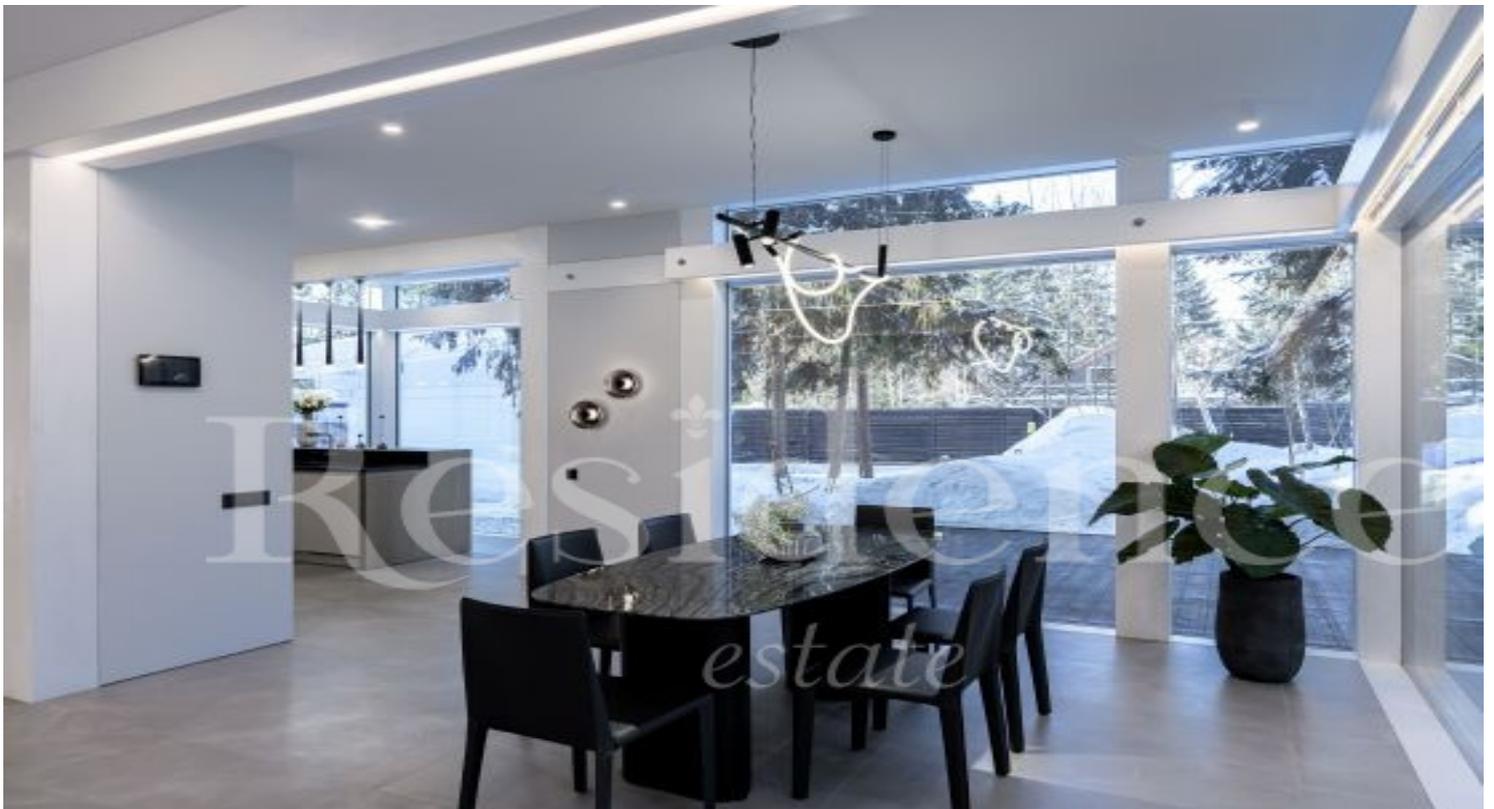


Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк



Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк



Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк



Residence

estate

ID: 12533

Новый факверк



Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк



Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк



Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк



Residence

estate

ID: 12533

Новый фахверк

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА