

# Residence

estate

Дом, 1700 м.кв. в КП Ландшафт

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

18 000 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1700 м.кв. в КП Ландшафт

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

18 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1700 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	70 соток	85 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	107 домов

# Residence

*estate*

ID: 12536

Дом в поселке "Ландшафт"

## Описание

поселке «Ландшафт» на 9 км Рублево-Успенского шоссе. Дом построен из дерева, выполнено панорамное остекление. Внутреннее пространство включает гостиную с камином и вторым светом, 5 спален с собственными ванными, предусмотрен теплый переход в спа-павильон (бассейн 25 м, оборудованный тренажерный зал с панорамным остеклением и видом на сад, хаммам, сауна, массажный кабинет, игровая комната). Предусмотрен гостевой дом с собственной кухней и 2 спальнями, две беседки для барбекю и обедов на свежем воздухе, а также дом для охраны (3 спальни и кабинет, 2 с/у, гараж на 2 авто). Основной дом: Цоколь: постирочная, рабочая кухня, с/у, кладовая, техническая, сезонная гардеробная, зона отдыха с кинотеатром, игровая, техническая; 1 этаж: холл, гардеробная, с/у, хозяйская кухня, кладовая, гостиный зал с камином и вторым светом, столовая, кабинет, спальня с с/у, гардеробной и выходом на террасу, СПА-зона: спортзал, профессиональный бассейн 25 на 4 м., комната отдыха, с/у, душевая, сауна, хамам, массажная комната, с/у; 2 этаж: спальня, с/у, спальня с с/у, гардеробная, игровая комната, 2 спальни, гардеробная, с/у. Гостевой дом: кабинет, кухня, 2 спальни с с/у, с/у. Дом охраны: 3 спальни, 2 кухни, 2 с/у, кабинет, кабинет охраны, гараж на 2 м/м. На прилегающем участке выполнен ландшафтный дизайн, растут взрослые деревья, вымощены дорожки. Предусмотрена парковка на 10 авто. Все коммуникации центральные.

# Residence

*estate*

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"



# Residence

*estate*

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"



# Residence

estate

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"

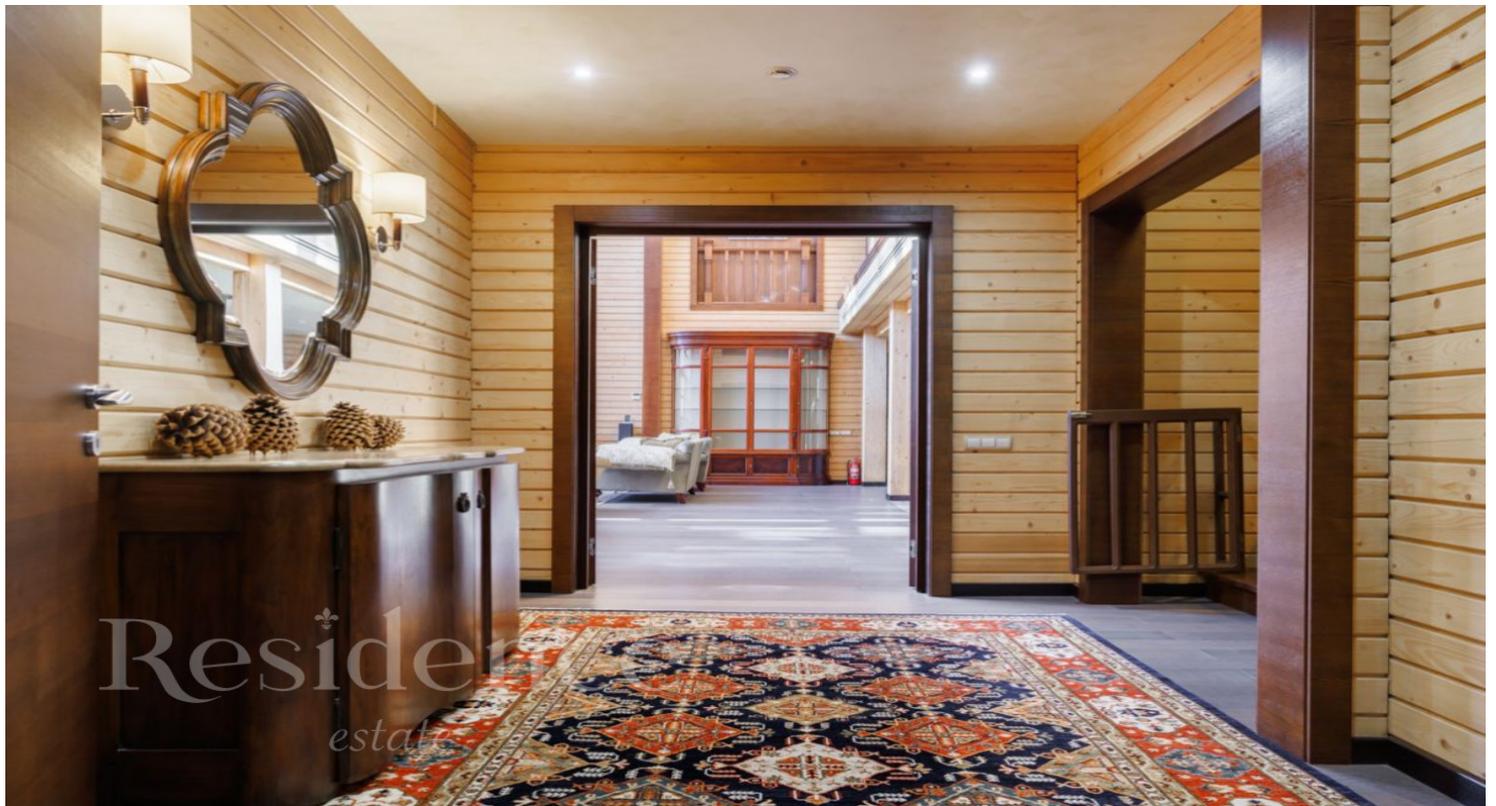


# Residence

estate

ID: 12536

Дом в поселке "Ландшафт"



# Residence

*estate*

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"



# Residence

estate

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"



# Residence

estate

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"



# Residence

estate

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"



# Residence

estate

ID: 12536

Дом а поселке "Ландшафт"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Посёлок "Ландшафт" расположен в 10 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Дорога домой занимает не более 15 минут на автомобиле. Он находится на территории векового Подушкинского лесопарка среди сосен и каскадов водоёмов. 15 гектаров территории леса отвели для приватной парковой зоны посёлка. В административном здании коттеджного поселка есть служба бытового обслуживания. Они качественно и оперативно выполняют любой ваш заказ. За порядком в поселке круглосуточно следят сотрудники службы безопасности. Постоянный контроль камер и проверка пропусков на КПП. Система наблюдения контролирует все передвижение автотранспорта и пешеходов по территории поселка. В загородном поселке имеется возможность установки пожарной и охранной сигнализации. Служба безопасности поселка реагирует молниеносно.