

Residence

estate

Дом, 1500 м.кв. в КП Дарьино-Успенское

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

15 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1500 м.кв. в КП Дарьино-Успенское

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

15 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1500 м ²	Охрана
Участок	64 соток	55 Га
Отделка	Под ключ без мебели	24 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

ID: 12541

Описание

Основной вход в дом слегка смещён в глубину участка; он находится в некотором удалении от дороги, и помещён ближе к центру основного корпуса, между высокой жилой и отведённой под служебные помещения низкой его частями. Из просторной прихожей можно попасть в гардероб, в хозяйскую кухню и на лестницу, ведущую на второй этаж. Далее располагается большая гостиная-салон с панорамным остеклением, сердцем интерьера которого, как и всего дома, несомненно является огромный камин, облицованный латунными листами и разделяющий диванную и столовую зоны друг от друга. Сплошное остекление, продолжаясь в сторону лестницы, обеспечивает связь как с пространством снаружи, так и между залом и остальным домом. Среди помещений первого этажа дома есть также комнаты малой зоны спа (фитнес, массажная, сауна, хамам, санузлы), и гостевой блок, а в прилегающей к гаражу низкой части дома – блок персонала, включающий две спальни, кухню-столовую и санузел, а также ресторанный кухню, большую кладовую и постирочную. Помещения спроектированы так, чтобы передвижение хозяев и персонала происходило по не пересекающимся маршрутам. На втором этаже, подняться на который можно и на лифте, находятся два хозяйских спальных блока, каждый из которых состоит из спальни, большой гардеробной и санузла, кабинета и двух детских спальных блока, имеющих по отдельному санузлу, одну общую гардеробную и общую комнату для игр. Также на втором уровне имеются две большие открытые террасы. Внутренняя отделка выполнена с использованием натуральных материалов: во входной зоне, а также в хозяйской кухне и некоторых санузлах – полы из серебристо-серого травертина; палубный паркет из вяза во всех жилых помещениях дома; изысканный итальянский мрамор двух разновидностей – каррарский и зебрино в основных санузлах и сочетание мраморных плит с мраморной мозаикой в детских санузлах. Двери, встроенная мебель и отделка деревянными панелями выполнены в едином стиле из дерева тулипые, тонированного в тёплый оттенок. В наиболее значимых помещениях точно применена также отделка из ореха каналетто.

Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



Residence

estate

ID: 12541

Загородная резиденция в Дарьино-Успенское



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Дарьино-Успенское» располагается в Рублево-Успенском направлении, от столицы его отделяют 19 км. Поселок граничит с Новодарьинским лесом, по периметру поселка бежит ручей. По соседству с поселком есть вся необходимая инфраструктура, в том числе школы, клиники, оздоровительные комплексы, спортивные объекты, разнообразные магазины и рестораны. В коттеджном поселке «Дарьино-Успенское» всего 24 домовладения. Площадь коттеджей – до 500 кв. метров, размер участков – до 40 соток. Все дома выстроены по проектам, разработанным специально для этого поселка. Есть отдельно стоящие дома, а также коттеджи, построенные рядом и соединенные парковочными навесами. Дома в два или три этажа выстроены из бруса и подведены под черепичную крышу. У каждого дома есть большой балкон и крытая веранда. В домах выполнена финишная отделка, они обставлены мебелью и оснащены техникой.