

# Residence

*estate*

Дом, 220 м.кв. в КП Монтевиль

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

155 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 220 м.кв. в КП Монтевиль

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

155 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

220 м<sup>2</sup>

265 домов

Участок

15 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Около воды

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Предлагается к продаже дом в современном стиле из финского безусадочного бруса компании Lumi Polar в коттеджном поселке Monteville, в 24 км по Новорижскому шоссе. Дом выполнен из ели - изысканная роскошь! 100-летний опыт компании позволяет виртуозно «укрощать» ель. «Крутизна» дает еловым домам такие преимущества, как отсутствие трещин, повышенные показатели прочности, влагостойкости и т.д. Однородная светлая ель - идеальна для стильных домов в современном стиле. У ели - мелкие светлые сучки, ель - не «течет», т.к. в ней мало смолы и она находится в «мешочках», у ели прочнее швы склейки. У ели лучше тепло- и звукоизоляционные свойства. Площадь дома 220 кв.м. с высотой потолков 3.5 метра, частично меблирован: установлена стильная скрытая кухня Modulnova с оригинальной столешницей из натурального камня и всей необходимой встроенной техникой, стол и стулья Poltrona Frau коллекции 2022; диван, кровать, журнальный столик и гардеробная - Molteni; двери UNION (высота 2.7 м), смесители Gessi. Дом расположен на участке 15 соток рядом с озером, из огромных окон дома открываются живописные виды. По участку проложены дорожки, для них закуплен керамогранит, завезен грунт, ландшафтные работы предстоит выполнить по своему усмотрению новым владельцам. Помимо основного дома, есть еще одно строение площадью 40 кв.м., которое можно использовать как баню либо гостевой дом. 1-й этаж: холл, гостиная-кухня-столовая со вторым светом и выходом на террасу, гостевой с/у, гостевая спальня, котельная. 2-й этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни, гардеробная, с/у.

# Residence

*estate*

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса



# Residence

estate

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса



# Residence

*estate*

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса



# Residence

*estate*

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса





# Residence

*estate*

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса



# Residence

estate

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса



# Residence

*estate*

ID: 12544

Дом из финского безусадочного бруса



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Эксклюзивный поселок с роскошным парковым ансамблем и прогулочными территориями вдоль реки с собственным выходом в лес. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами и системами видеонаблюдения. В темное время суток ведется патрулирование территории охраной поселка. Доступны все центральные коммуникации.