

Residence⁺

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Опушкино

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

80 000 000 руб.



Дом, 320 м.кв. в КП Опушкино

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

80 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	320 м²	Охрана
Участок	18 соток	56 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	540 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Вашему вниманию предлагается к покупке дом площадью 320 метров с отдельностоящим гостевым домом и баней с бассейном на участке 18 соток в КП "Опушкино", Новорижское шоссе, 40 км от МКАД. Один взрослый собственник. Документы полностью готовы к сделке. Оперативные показы. Быстрый выход на сделку. **ОСНОВНОЙ ДОМ:** 320 кв.м, 2010 года постройки, 2 этажа, материал стен кирпич, с утеплением пенополистиролом, ж/б перекрытия; облицовка - немецкая клинкерная плитка. Водный подогрев пола на 1-м этаже. Дизайнерский ремонт с применением дорогих натуральных отделочных материалов пр-ва Италии и Германии. Дом меблирован и укомплектован бытовой техникой. Планировка: 1 этаж - просторная прихожая, зал, кухня-столовая с кладовой и выходом на застекленную веранду, кабинет-можно переоборудовать в комнату по вашему назначению, гостевая спальня, гардеробная, санузел, котельная; 2 этаж - 3 спальни, в т.ч. мастер-спальня с камином и гардеробной, 2 санузла. **НАДВОРНЫЕ ПОСТРОЙКИ:** Гостевой дом (120 кв.м). Банный комплекс со SPA-зоной 90 кв.м, бассейн, русская баня, спальня, кухня, 1 санузел, открытая веранда с мангалом и камином. Крытый теплый гараж на два машиноместа + одно под навесом. **КОММУНИКАЦИИ:** Центральные - газовое отопление, электроснабжение и канализация; собственная скважина, система очистки воды, дополнительное автономное электроснабжение (генератор на 8,5 кВт), видеонаблюдение. **ТЕРРИТОРИЯ:** На участке выполнен ландшафтный дизайн засеян газон, высажены плодовые деревья и кустарники, проложены дорожки, оборудовано освещение, установлена автоматическая система полива. По периметру - металлический забор с бетонным фундаментом.

Residence⁺

estate

ID: 12549

Опушкино



Residence

estate

ID: 12549

Опушкино



Residence

estate

ID: 12549

Опушкино



Residence⁺

estate

ID: 12549

Опушкино



Residence⁺

estate

ID: 12549

Опушкино



Residence⁺

estate

ID: 12549

Опушкино



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Опушкино находится в Истринском районе Московской области, примыкает к лиственному лесу. Территория занимает 56 гектаров. Находится под надежной охраной, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Ежедневно производится уборка территории, вывоз мусора, чистка дорог. Коттеджный поселок снабжен всеми современными центральными коммуникациями.