

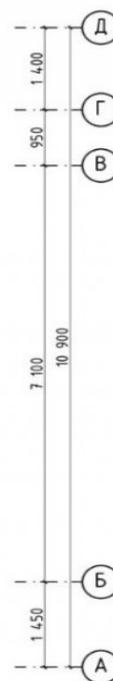
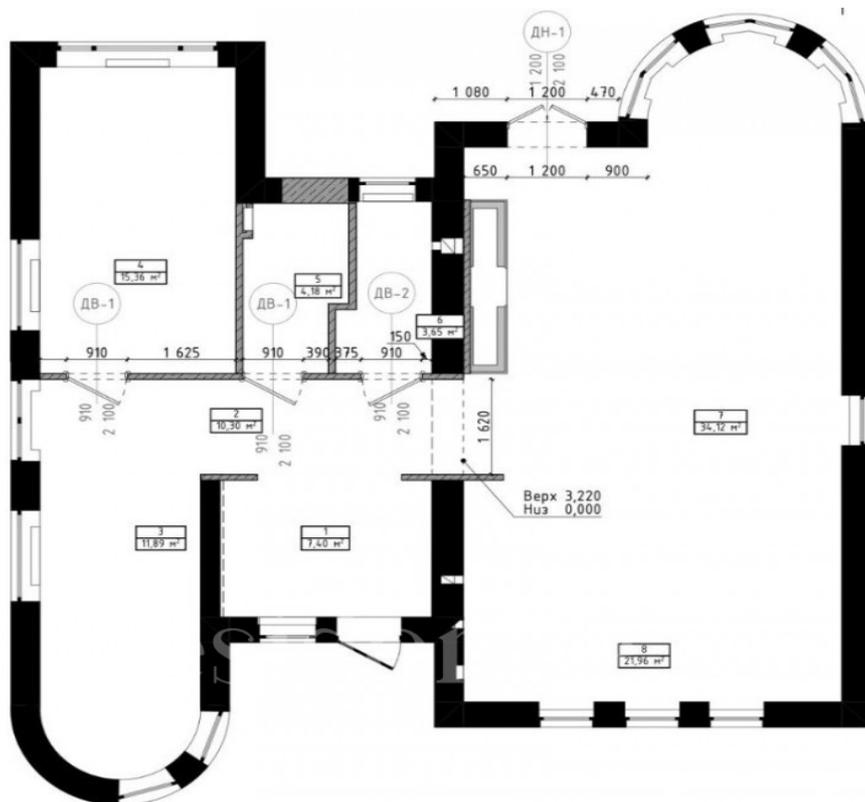
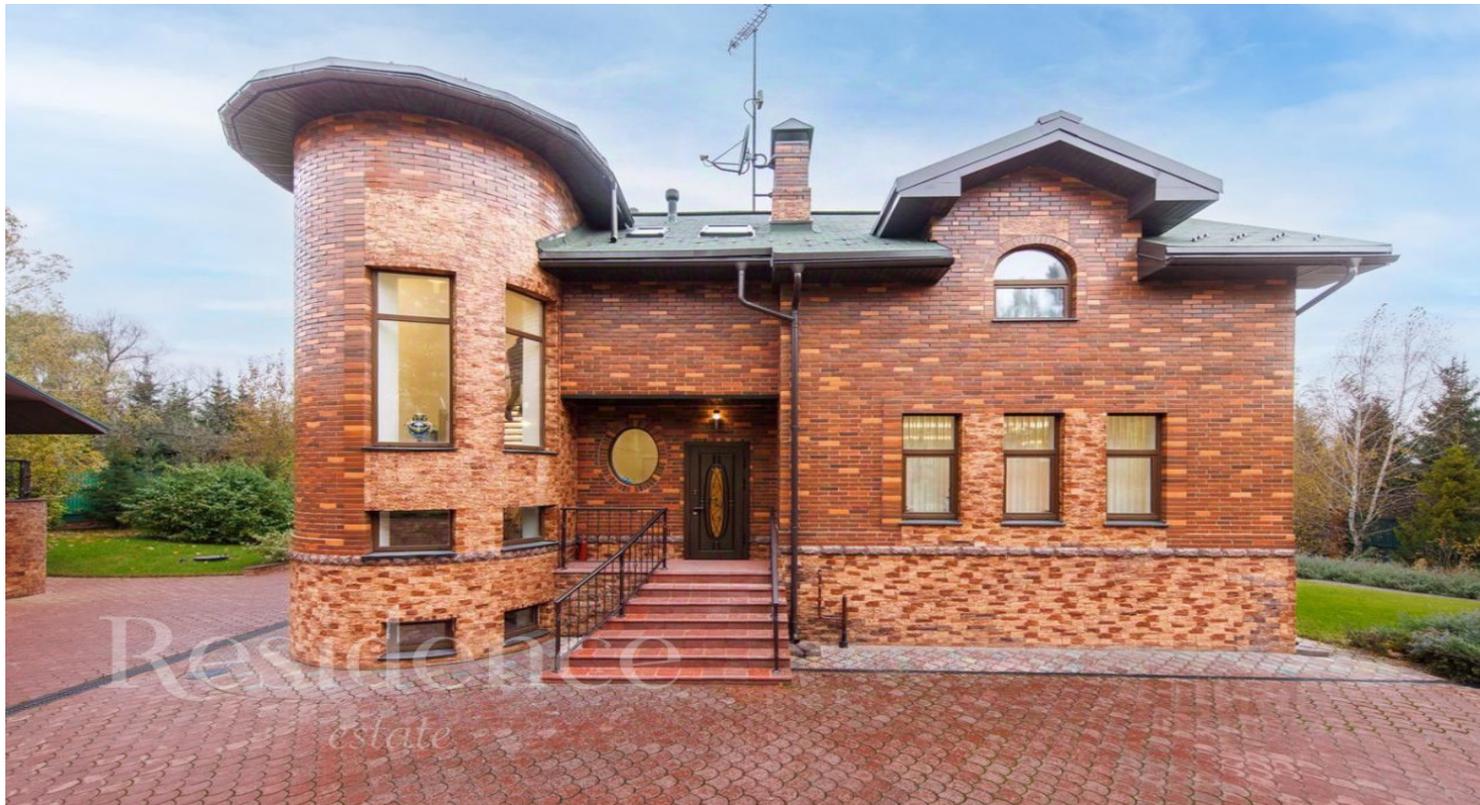
Residence

estate

Дом, 336 м.кв. в КП Калчуга ДПК

12 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

154 000 000 руб.



Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	7,40
2	Коридор	10,30
3	Лестница	11,89
4	Гостевая спальная	15,36
5	Гардероб	4,18
6	Гостевой санузел	3,65
7	Гостиная	34,12
8	Кухня	21,96
		108,86 м ²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Новые стены
	Номер помещения
	Площадь помещения
	Маркировка дверного проема ширина высота

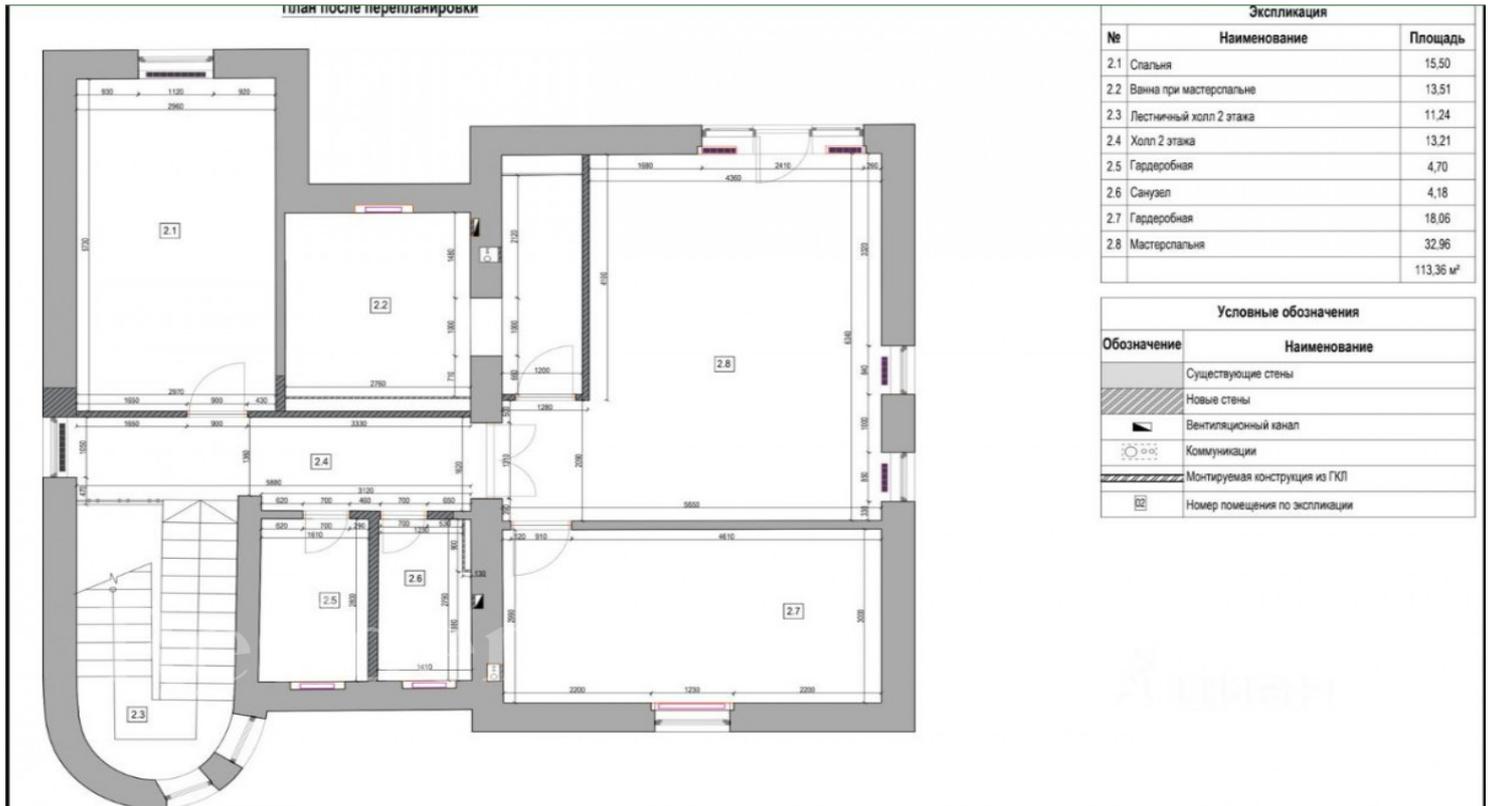
Residence⁺

estate

Дом, 336 м.кв. в КП Калчуга ДПК

12 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

154 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	336 м ²	Охрана
Участок	22.6 соток	50 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	5	50 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

предлагается 2-х этажный дом с полноценным цокольным этажом площадью 336 кв.м. на участке 2264 кв.м. в ДКП Кальчуга в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Дом находится в отличном состоянии, до сих пор чувствуется запах новизны и свежести, т.к. на постоянной основе в нем никто никогда не жил, дом выполнял функцию "дома выходного дня". Осенью 2023 года были завершены работы по полной замене кровли, замене внешней отделки на кирпич баварской кладки, перепланировке и замене внутренней отделки. Все коммуникации, которые к слову в доме центральные, также подверглись замене и модернизации. В доме установлена новая бытовая техника ведущих мировых производителей, полы с подогревом, приточно-вытяжная вентиляция с обогревом и охлаждением воздуха, итальянская и немецкая сантехника, дизайнерские люстры, встроенная мебель в гардеробных. Холл, гостиная с электрокамином и выходом на террасу, спальни, кухня, SPA-зона выполнены в спокойных оттенках. Отдельным достоянием дома является уникальная планировка, которая грамотно подчеркивает все преимущества интерьера. А большие окна в доме добавляют ему естественного света и уюта. Поэтажное описание: Цоколь: гостевая спальня, с/у, СПА-зона: сауна, 2 душевые, кухня с баром, постирочная; 1 этаж: прихожая, гардеробная, кухня, гостиная с электрокамином и выходом на террасу, спальня, с/у; 2 этаж: спальня со своими с/у и гардеробной, 2 спальни, с\у. Помимо основного дома на участке расположен гараж на 2 м.м. Просторная терраса и зона отдыха лаконично вписываются в ландшафт участка, который был изменен согласно индивидуальному дизайнерскому проекту: был изменен рельеф, посажен газон, деревья и другие многолетние растения.

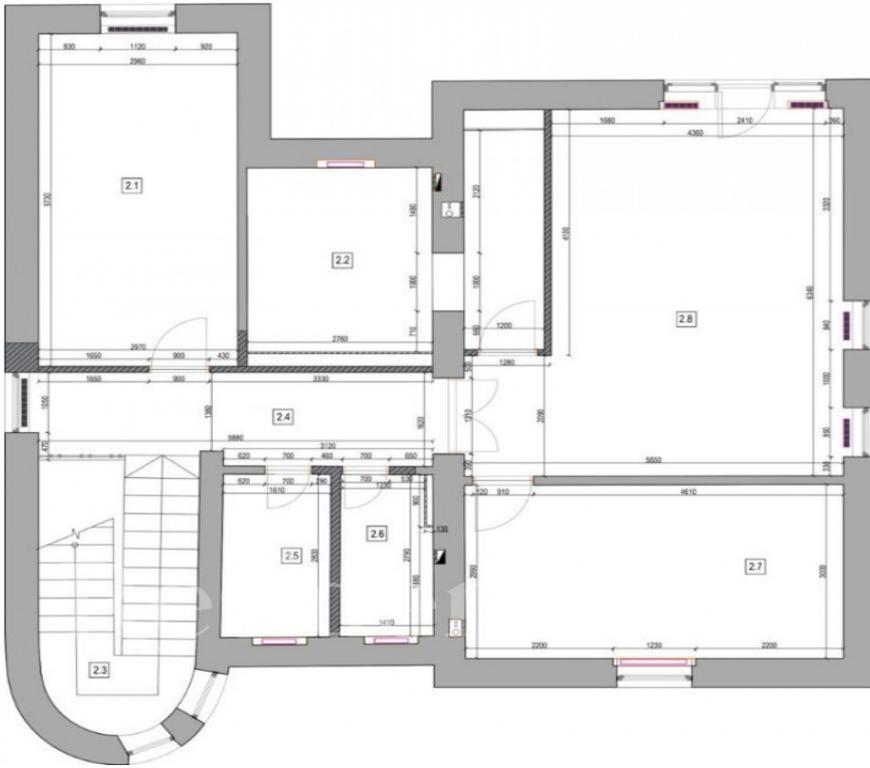
Residence

estate

ID: 12552

Колчуга

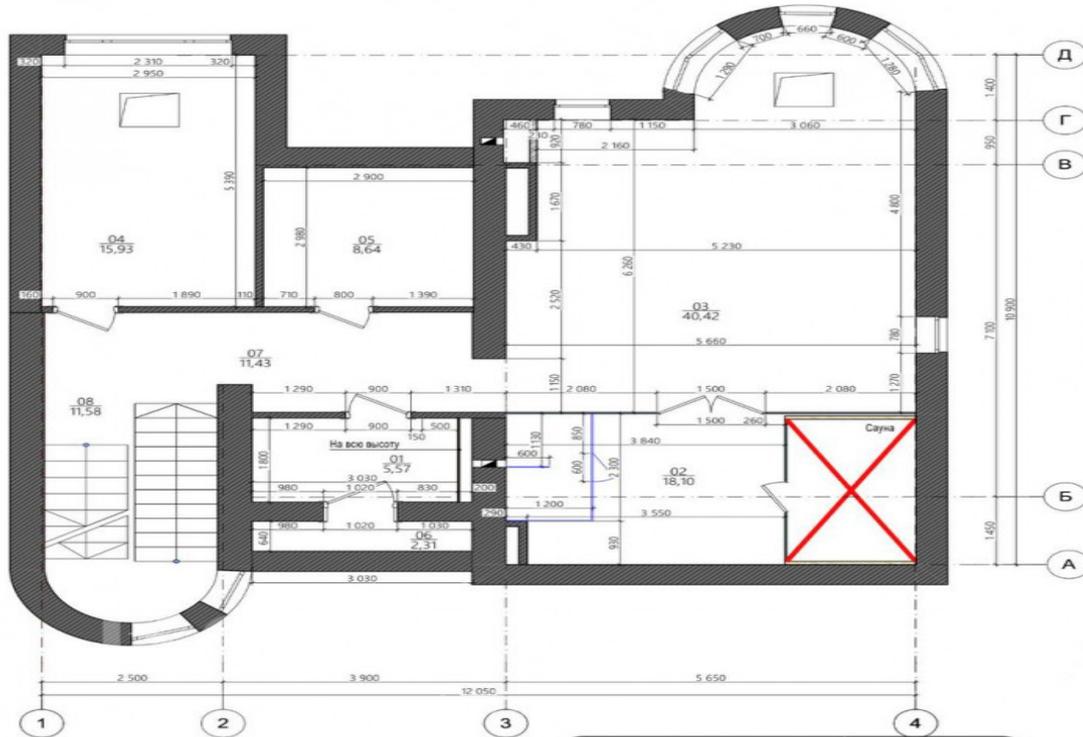
План после перепланировки



Экспликация		
№	Наименование	Площадь
2.1	Спальня	15,50
2.2	Ванна при мастерспальне	13,51
2.3	Лестничный холл 2 этажа	11,24
2.4	Холл 2 этажа	13,21
2.5	Гардеробная	4,70
2.6	Санузел	4,18
2.7	Гардеробная	18,06
2.8	Мастерспальня	32,96
		113,36 м²

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Новые стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации

План после перепланировки



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Существующие стены
	Новые стены
	Вентиляционный канал
	Коммуникации
	Монтируемая конструкция из ГКЛ
	Номер помещения по экспликации

Экспликация помещений		
№ пом.		м2
01	Санузел	5,57
02	Банный комплекс	18,10
03	Зона отдыха	40,42
04	Гостевая комната	15,93
05	Толочная	8,64
06	Серверная	2,31
07	Холл	11,43
08	Лестница 0 этаж	11,58
		113,98 м²

Residence

estate

ID: 12552

Колчуга



Residence

estate

ID: 12552

Колчуга



Residence

estate

ID: 12552

Колчуга



Residence

estate

ID: 12552

Колчуга



Residence

estate

ID: 12552

Колчуга



Residence

estate

ID: 12552

Колчуга

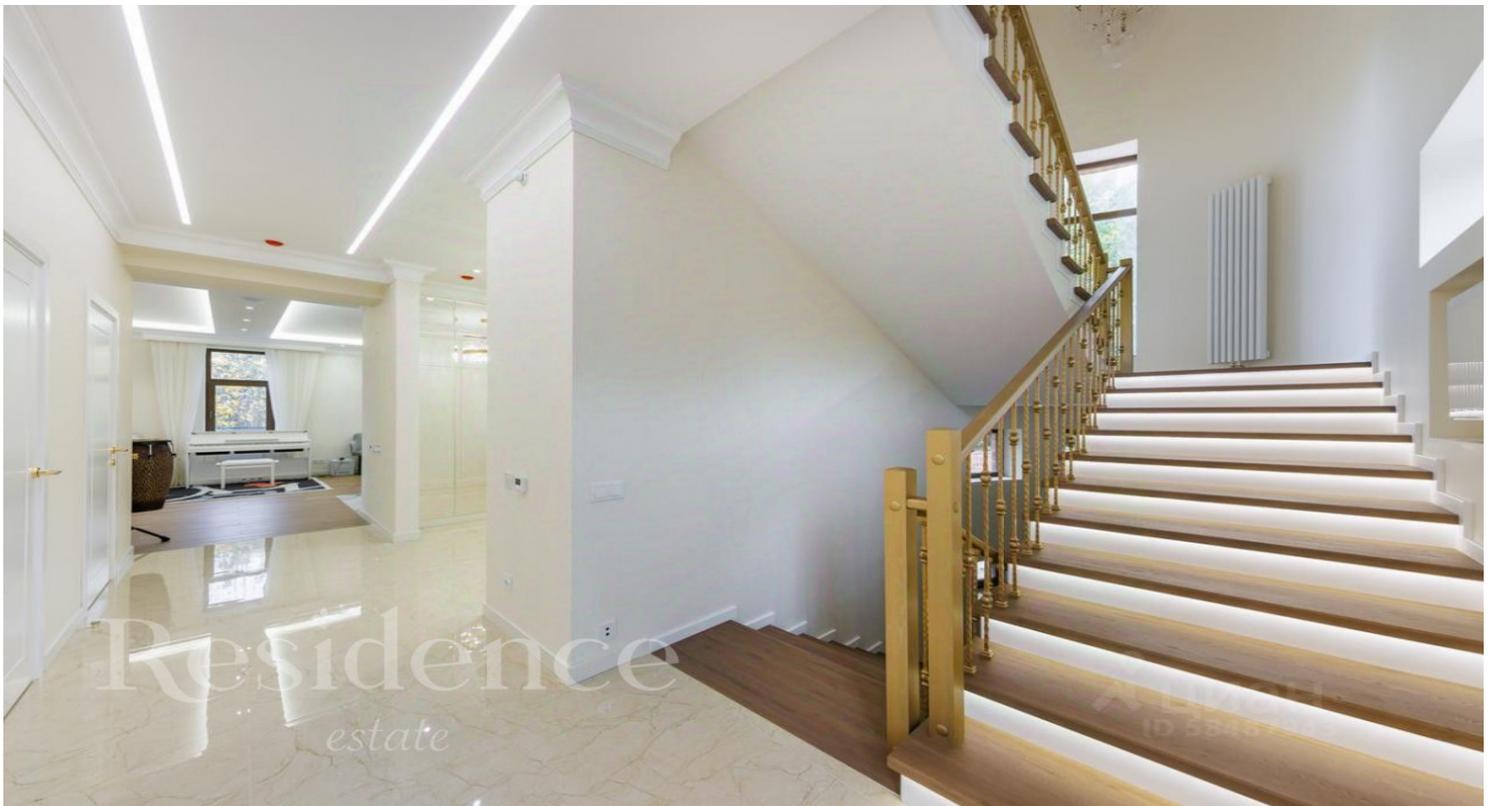


Residence

estate

ID: 12552

Колчуга



Residence

estate

ID: 12552

Колчуга



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В 12 км от Москвы расположился коттеджный поселок Колчуга ДПК. Выезды на Рублево-Успенское и Ильинское шоссе, маршрутные такси, курсирующие от метро, позволяют не тратить на дорогу много времени. В поселок проведены центральные коммуникации, не забыт интернет, кабельное телевидение и стационарный телефон. Безопасность обеспечивается профессиональной службой охраны - территория надежно закрыта от посторонних. Также работает собственная эксплуатирующая компания. На территории поселка проложены асфальтовые дороги, есть игровые зоны для детей и спортивные площадки. Купить дом в поселке Колчуга — значит обрести комфортное современное жилище.