

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 199.3 м.кв. в КП Весна

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

72 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 199.3 м.кв. в КП Весна

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

72 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	199.3 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	8.64 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	2	71 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагается новый дом из клееного бруса с уникальной дизайнерской отделкой в СНТ Весна. Удобная транспортная развязка с выездом на платную трассу. Въезд закрыт автоматическими воротами. Участок крайний к лесу. Периметр СНТ закрыт поселковым забором, есть выход (калитка) в лес. Участок выровнен, уложен газон и засажен туями, хвойными деревьями. По участку выполнен дренаж. Вымощены дорожки. Фундамент дома сваи. Отделка выполнена в стиле современной классики, использованы натуральные отделочные материалы, установлена мебель и техника от фирм ведущих мировых производителей. Функциональная удобная планировка: на первом этаже просторная гостиная совмещена с кухней и выходом на застекленную террасу, большой, полноценный санузел с душевой, вместительная зона хранения в прихожей. На втором этаже две спальни, одна из которых со своим санузлом с ванной. Отдельным строением на участке расположена баня на дровах с зоной отдыха и телевизионной группой. Предусмотрено место для небольшой кухни. Дом предлагается с мебелью и готов к проживанию. На каждое строение своя точка газификации, мощность электричества 21 киловатт, автономная артезианская скважина 150 метров, септик последнего поколения. Для парковки машин вместительная наземная парковка.

# Residence

*estate*

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.



# Residence

estate

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.



# Residence

*estate*

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.



# Residence

estate

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.



# Residence

estate

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.

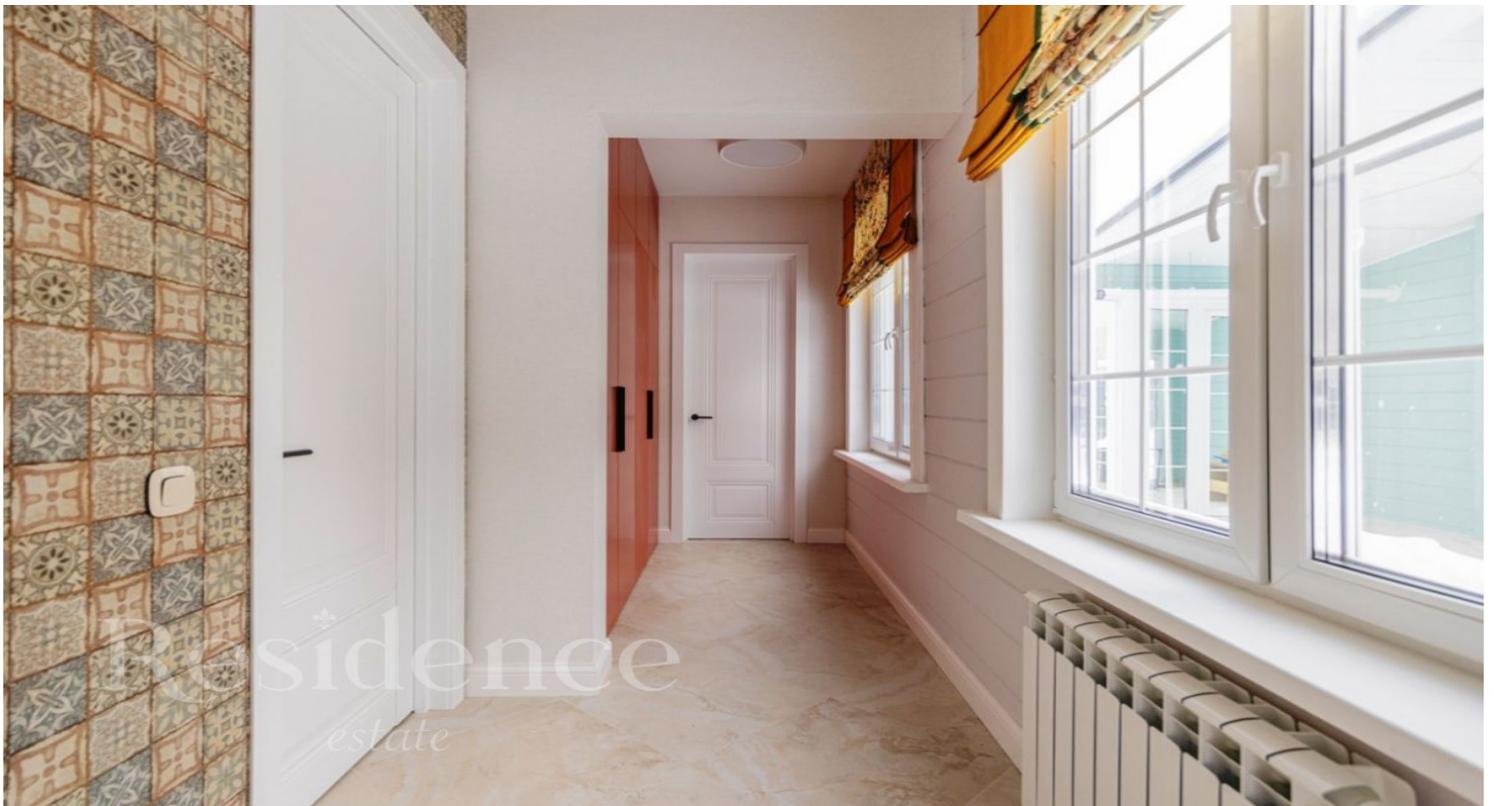


# Residence

estate

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.

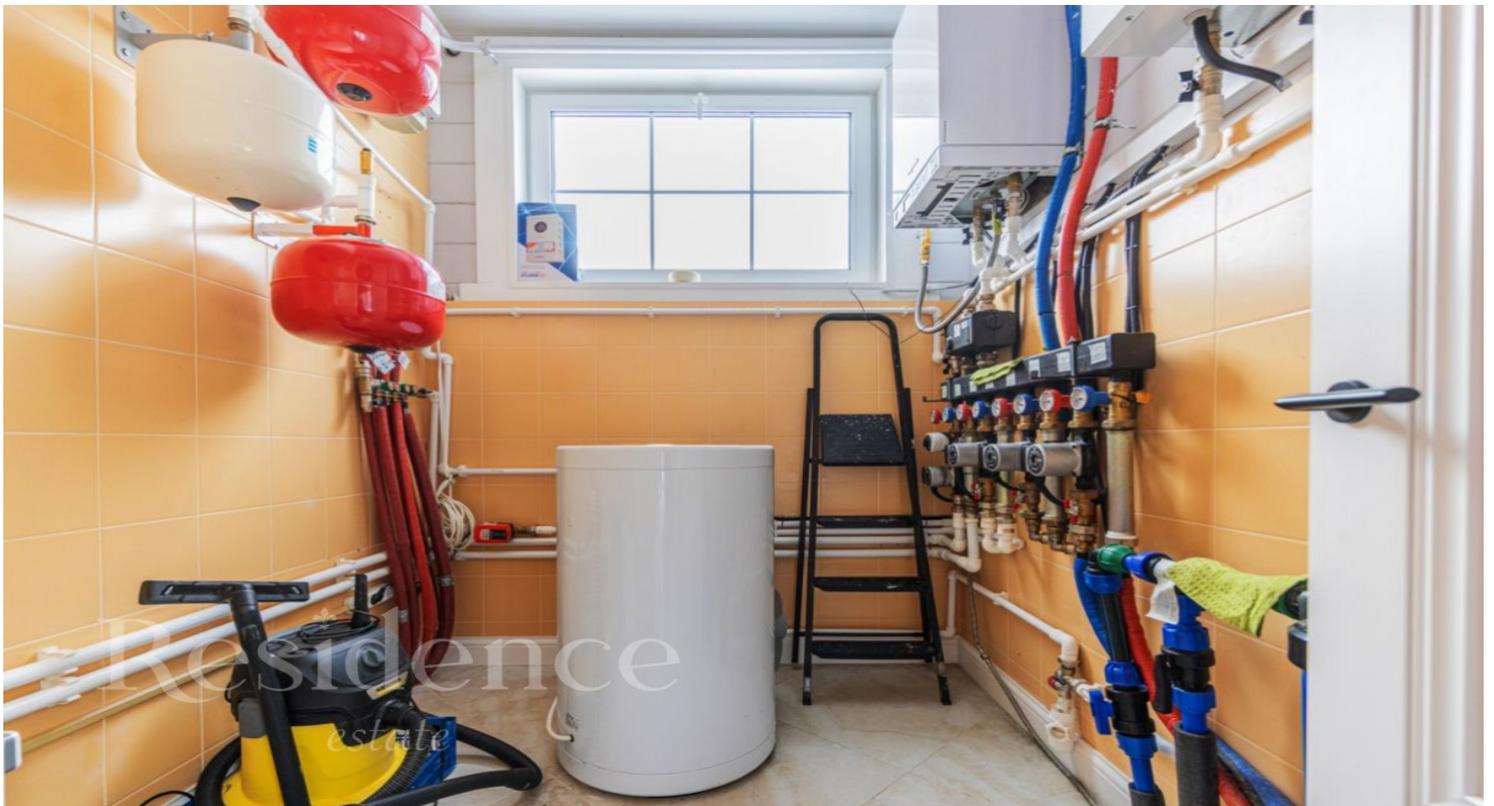


# Residence

estate

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.

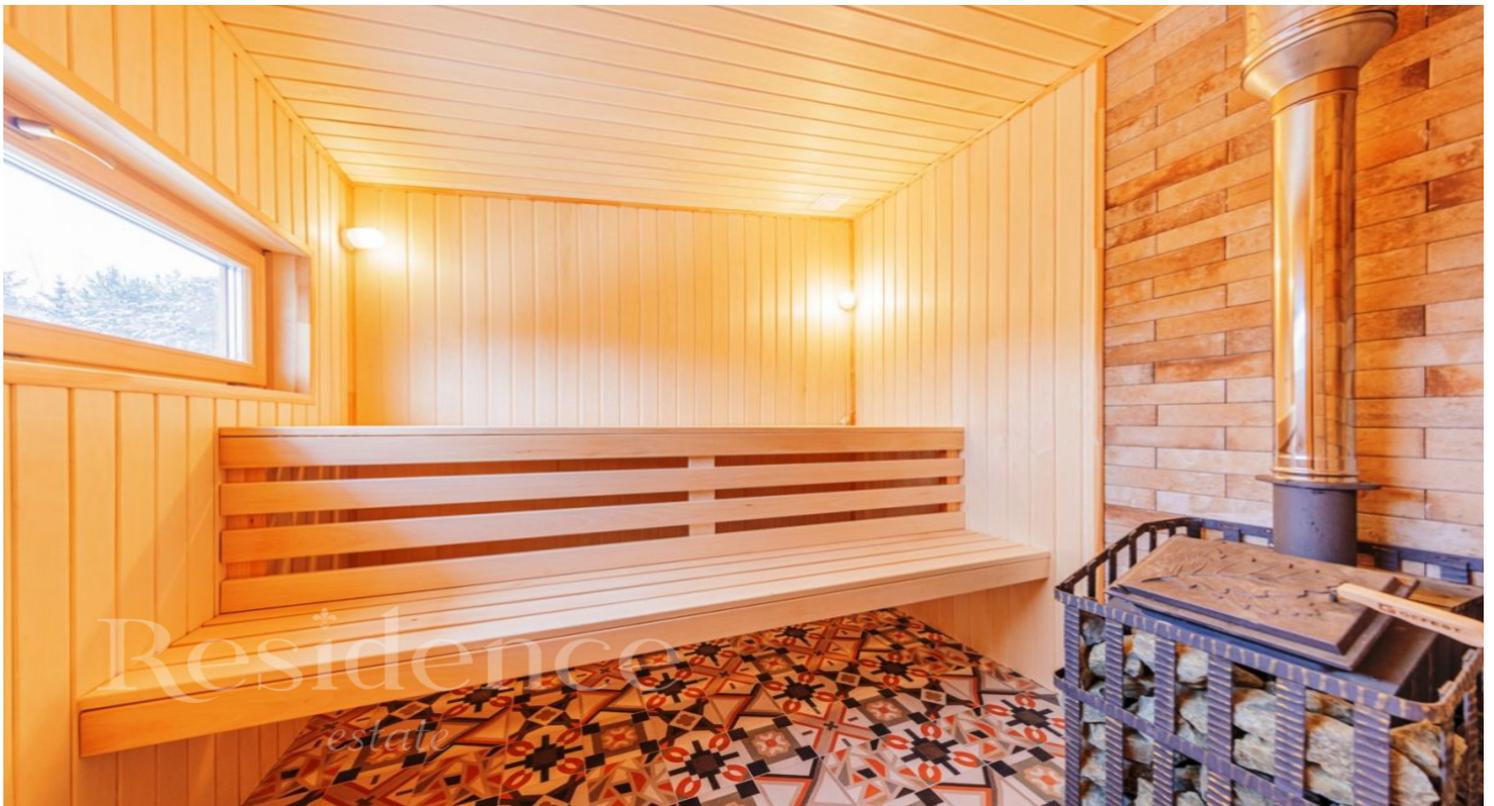


# Residence

estate

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.



# Residence

estate

ID: 12553

Дом из клееного бруса в СНТ Весна.



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный кп «Весна» – уединенный комплекс клубного типа среди березовой рощи. Красота природы, буйство зелени, чистейший воздух, наличие всех городских удобств и удобная транспортная доступность поселка идеально подходят для комфортного проживания за городом современного успешного человека. Вся инженерная инфраструктура поселка - современная система центральных коммуникаций. Электроснабжение подается из собственной трансформаторной подстанции. Имеется своя водонапорная башня и централизованное водоснабжение, система ливневой канализации. Оптиковолоконная связь обеспечивает высокое качество, телевизионной, телефонной и интернет связи, в большинстве домов поселке «Весна» подключен стационарный московский телефонный номер. Территория поселка огорожена и строго охраняема. Круглосуточно ведется видеонаблюдение. Въезд осуществляется через КПП.