

Residence

estate

Дом, 470 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

220 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 470 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

220 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	470 м ²	Охрана
Участок	25 соток	80 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Прилесной Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородный комплекс состоящий из основного дома, СПА-комплекса с бассейном и гаража на 3м/м с квартирой для персонала. В доме выполнена отделка "под ключ" с применением натуральных отделочных материалов - дуб, мрамор. Установлены два английских чугунных камин, кухонная техника (Америка, Швейцария, Германия). Особое внимание уделили техническому оснащению дома - современным инженерным системам. В основу заложен принцип экономного дома - сделан климат контроль (каждая батарея имеет сервопривод, который позволяет регулировать подачу тепла в разные части дома по необходимости), в каждой комнате стоит датчик контроля температуры и информационный датчик. По всем комнатам проложены оптоволоконные кабели для Wi-Fi интернета. Централизованная приточно-вытяжная вентиляция в доме и бассейне с биофильтром тонкой очистки воздуха и рекуперацией тепла. Центральная система кондиционирования DAIKIN с датчиками климат контроля и установкой температуры (в 2-х спальнях 2-го этажа и на мансардном этаже). Теплые регулируемые водяные полы во всех помещениях (где выложен мрамор). Мощная бесшумная вытяжка на кухне (Германия) с удаленным мотором. Акустика по всему дому, а также в бассейне, на террасе проложены акустические кабели, в потолки встроены колонки, чтобы можно было в любой зоне слушать музыку, интернет-радио. В каминной зоне - акустические кабели под колонки высококачественного звука. Приватный участок с березовой рощей, а так же на участке высажены крупномеры - клены, ели, липы, сосны. Планировка дома 1 этаж: холл, гардеробная, с/у, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, каминный зал, кладовая/винная, СПА-зона: комната отдыха финская сауна (стены кедр, сидения- дерево абаш) джакузи, душевая; постирочная, котельная с отдельным входом, вентиляционная, 2 этаж: холл, хозяйский блок: малая гостиная с камином, спальня, гардеробная, ванная комната; 2 спальни со своими с/у и гардеробными; Мансарда: помещение свободного назначения, зона спальни, с/у, зона кабинета, кладовые.

Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2

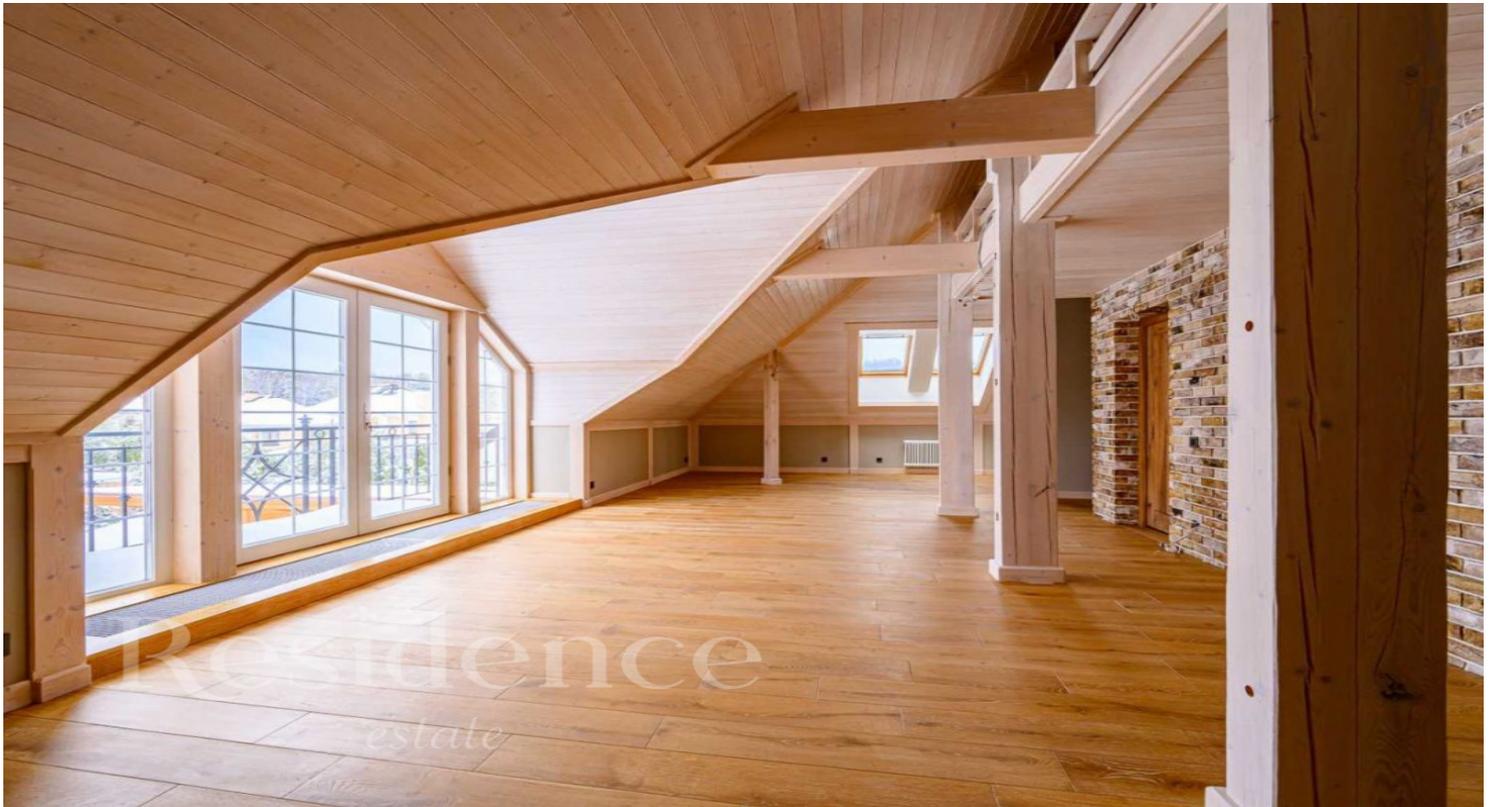


Residence

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



Residence⁺

estate

ID: 12554

Загородный комплекс в Павлово-2



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово-2 - это вторая очередь строительства мультиформатного коттеджного поселка Павлово. Посёлок отвечает всем требованиям комфортабельного проживания за городом. Несмотря на близость к Москве коттеджный посёлок находится в благоприятной экологической зоне. Посёлок «Павлово-2» расположен в 15 километрах от МКАД. За 20 минут можно доехать по Новорижскому шоссе или за 15 по новой палатной трассе. После съезда с шоссе в посёлок «Павлово-2» ведёт освещённая дорога через хвойнолиственный лес. На территории поселка общей площадью 80 гектаров построили клубные дома с квартирами, таунхаусы и просторные дома с участками. Павлово-2 производит приятное умиротворяющее впечатление. По широким улицам с заботливо обустроенными прогулочными дорожками и площадками для детских игр приятно гулять по вечерам. Посидите на изящных лавочках вдоль скверов или прогуляйтесь по берегу озера! Зимой приятно проводить время с родными в лесу, где есть специально оборудованная зона для лыжников. Современный телекоммуникационный комплекс поселка Павлово-2 обеспечивает подключение каждого дома к московской телефонной сети, Интернет-каналу, системам противопожарной и охранной сигнализации. Все дома обеспечиваются электро-, водо- и газоснабжением, дороги оборудуются системой стока ливневых вод. Территория коттеджного поселка Павлово-2 огорожена и охраняется при помощи круглосуточной системы видеонаблюдения и КПП, оборудованных шлагбаумами.