

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 221 м.кв. в КП Покровский

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.





Таунхаус, 221 м.кв. в КП Покровский

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ          |                    | ИНфраСТРУКТУРА ПОСёлКА |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| Площадь           | 221 м²             | Охрана                 |
| Участок           | 3.2 соток          | 40 Га                  |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Прогулочная зона       |
| Тип участка       | Парковый           | Водоём                 |
| Количество спален | 4                  | 327 домов              |
| Коммуникации      | Есть               |                        |

## Описание

Место для поклонников уютной загородной жизни. Прогуляться у озера, пройти по широким бульварам, любясь цветочными композициями. Дальше — по тихой улице и свернуть на вымощенную дорожку, которая ведет к двери вашего таунхауса. Дом в котором будет спокойно и комфортно всей вашей семье. Это двухэтажный дом, с четырьмя спальнями и двумя ванными комнатами. На первом этаже кухня с обеденной зоной объединены с гостиной в единое пространство. На втором этаже — спальни с ванными комнатами. В одной из спален есть выход на балкон. В отдельной части дома находится сауна с бассейном. Во всем доме панорамное остекление, что гарантирует красивые виды и много света в каждой комнате. Участок 3,20 соток с стриженным газоном и высаженными деревьями, которые служат живой изгородью. Здесь вы можете отдохнуть на открытой террасе. У нее есть навес — поэтому устроить ужин можно даже в дождливый день. Дом под ключ с мебелью — каждая комната со своим уникальным дизайном, поэтому каждый член вашей семьи сможет выбрать себе место по вкусу. Вы будете жить в уютном поселке «Покровский» — среди ухоженных деревьев, цветников и композиций из кустарников. В начале лета возле коттеджей цветет зеленая стена из живой изгороди. В поселке есть парк с аллеями, перголами, амфитеатром. В сердце парка расположен пруд, вдоль которого обустроена набережная и золотой песчаный пляж. Самый дальний от парка дом с участком расположен в 16 минутах пешей прогулки, самый близкий — через дорогу!



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 12557

Таунхаус с бассейном в тихой части  
поселка





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Покровский» представляет собой комплекс жилых домов, расположенных на просторной территории, площадь которой составляет порядка 40 гектар. Согласно ген. плану, здесь возводятся 257 таунхаусов на несколько семей, а также 70 отдельных коттеджей бизнес-класса и класса «премиум». Застройщик предлагает коттеджи различной площади и свободной планировки, что зависит от выбранного проекта дома. Главной отличительной чертой современной архитектуры коттеджного поселка «Покровский» является панорамное остекление, что гарантирует идеальное освещение домов и обеспечивает прекрасный обзор природного ландшафта местности. Коттеджный поселок «Покровский» расположен в 24 километрах от МКАД, если двигаться по Новорижскому шоссе. Организованы удобные подъезды, как к самому поселку, так и к каждому дому в отдельности. Соседство с автомагистралью не влияет, тем не менее, на экологию. Во-первых, поселок находится на некотором удалении от трассы, во-вторых, в Истринском районе нет промышленных предприятий, загрязняющих атмосферу. Здесь расположился естественный водоём, на берегу которого оборудованы песчаные пляжи, детские и спортивные площадки. Зона отдыха, окруженная лесополосой, оборудована элементами малых архитектурных форм. Территория поселка огорожена и находится под круглосуточной охраной. Попасть на объект можно через КПП, оборудованные автоматическими шлагбаумами. По периметру установлены видеокамеры, а в тёмное время суток улицы поселка патрулируют. В поселке проведены и подключены к домам все центральные коммуникации.