

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 260 м.кв. в КП Подмосковные просторы

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



## Дом, 260 м.кв. в КП Подмосковные просторы

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

260 м<sup>2</sup>

200 домов

Участок

16 соток

Отделка

Под ключ без мебели

Тип участка

Полевой

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

## Описание

Новый современный дом под ключ в поселке бизнес класса. В доме удобная функциональная планировка. Есть спальня на первом этаже для родителей или гостей, в мастер - спальне отдельный санузел и гардеробная. Установлены дизайнерские светильники и скрытые двери и теплые полы. Есть теплый гараж. Сейчас ведутся отделочные работы. Готовность "под ключ" - 5-6мес. Описание участка: На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон. Огорожен по периметру, установлены автоматические ворота. Соседи построены. Поэтажный план: 1й этаж: гостиная - кухня - столовая, спальня, с/у, котельная, гараж 2й этаж: мастер спальня + с/у, 3 спальни, с/у.

# Residence

*estate*

ID: 12572

Новый современный дом под ключ



# Residence

estate

ID: 12572

Новый современный дом под ключ



# Residence

estate

ID: 12572

Новый современный дом под ключ



# Residence

estate

ID: 12572

Новый современный дом под ключ



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На берегу реки Истра, в 30 километрах от столицы расположился коттеджный поселок Подмосковные просторы. Широкое Новорижское шоссе - лучший способ добраться в него быстро и с комфортом. Близость реки - это возможность удить рыбу, купаться и загорать в летний отпуск. Пространство лесного массива, проходящего по границе поселка, открывает возможности умиротворяющих прогулок в тени деревьев. При этом высокий уровень жизни доступен во всем его разнообразии - Новорижское направление славится спортивными центрами, роскошными ресторанами и террасами, торговыми центрами и другими деталями инфраструктуры. В 10 минутах езды - город Истра, в котором родители найдут гимназии, школы и детсады для самых взыскательных. Въезд в коттеджный поселок «Подмосковные просторы» возможен только через КПП с охраной. Внутрипоселковые дороги готовы. По проекту в поселке предусмотрено место для спортивных сооружений, безопасной детской зоны с горками и качелями, ландшафтные дизайнеры продумали озеленение общественных мест. Вдоль береговой линии будут прогулочные тропинки. Все коммуникации в коттеджном поселке «Подмосковные просторы» уже готовы и введены в эксплуатацию. Газ, электричество, водопровод и канализация.