

Residence⁺ *estate*

Дом, 655 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

250 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 655 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

250 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	655 м²	Охрана 80 Га Водоём
Участок	44 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Современный дом с панорамным остеклением в коттеджном посёлке "Павлово-2" Загородный дом с 3-мя спальнями, общей площадью 655 м.², представлен "под отделку" и расположен на участке 44 соток, на тихой улице. Вы сможете создать интерьер исключительно по своему вкусу и выбрать наиболее удобное расположение комнат. Наши надёжные партнеры будут рады помочь с ремонтом, меблировкой и ландшафтным дизайном. Продумана удобная планировка. На первом этаже: прихожая, кухня-столовая, рабочая кухня для приходящего повара, гостиная, санузел, постирочная, парная с комнатой отдыха, патио. На втором этаже: 3 спальни со своими санузлами и гардеробными. На третьем этаже: зона свободного назначения. Дом построен из высококачественного клеёного бруса (размером 350x300) и идеально подходит для постоянного проживания на природе в экологически чистом районе ближайшего Подмосковья. В деревянном доме всегда царят уютная атмосфера и комфортный микроклимат. Из панорамных окон "от пола до потолка" открывается вдохновляющий вид на озеро. Огромная площадь остекления, второй свет и высокие потолки делают дом невероятно светлым и просторным. Центральные коммуникации заведены и обеспечат городской комфорт в течение всего года. На участке также построен гостевой дом с гаражом для 2-х автомобилей, общей площадью 438 м.² Планировка гостевого дома включает: квартиру для персонала на втором этаже с кухней-столовой, 3 комнатами и санузлом, а также обширный цоколь свободного назначения, где можно организовать тренажёрный зал или винную комнату. Большой участок расположен на тихой тупиковой улице, на первой линии у озера. Есть возможность организовать свой выход к воде. Вы сможете воплотить любые ландшафтные задумки. При желании, можно построить беседку с зоной барбекю, детскую или спортивную площадку. По участку проведён дренаж.

Residence⁺

estate

ID: 12573

Дом с панорамным остеклением в
"Павлово-2"



Residence⁺

estate

ID: 12573

Дом с панорамным остеклением в
"Павлово-2"



Residence⁺

estate

ID: 12573

Дом с панорамным остеклением в
"Павлово-2"



Residence⁺

estate

ID: 12573

Дом с панорамным остеклением в
"Павлово-2"



Residence⁺

estate

ID: 12573

Дом с панорамным остеклением в
"Павлово-2"

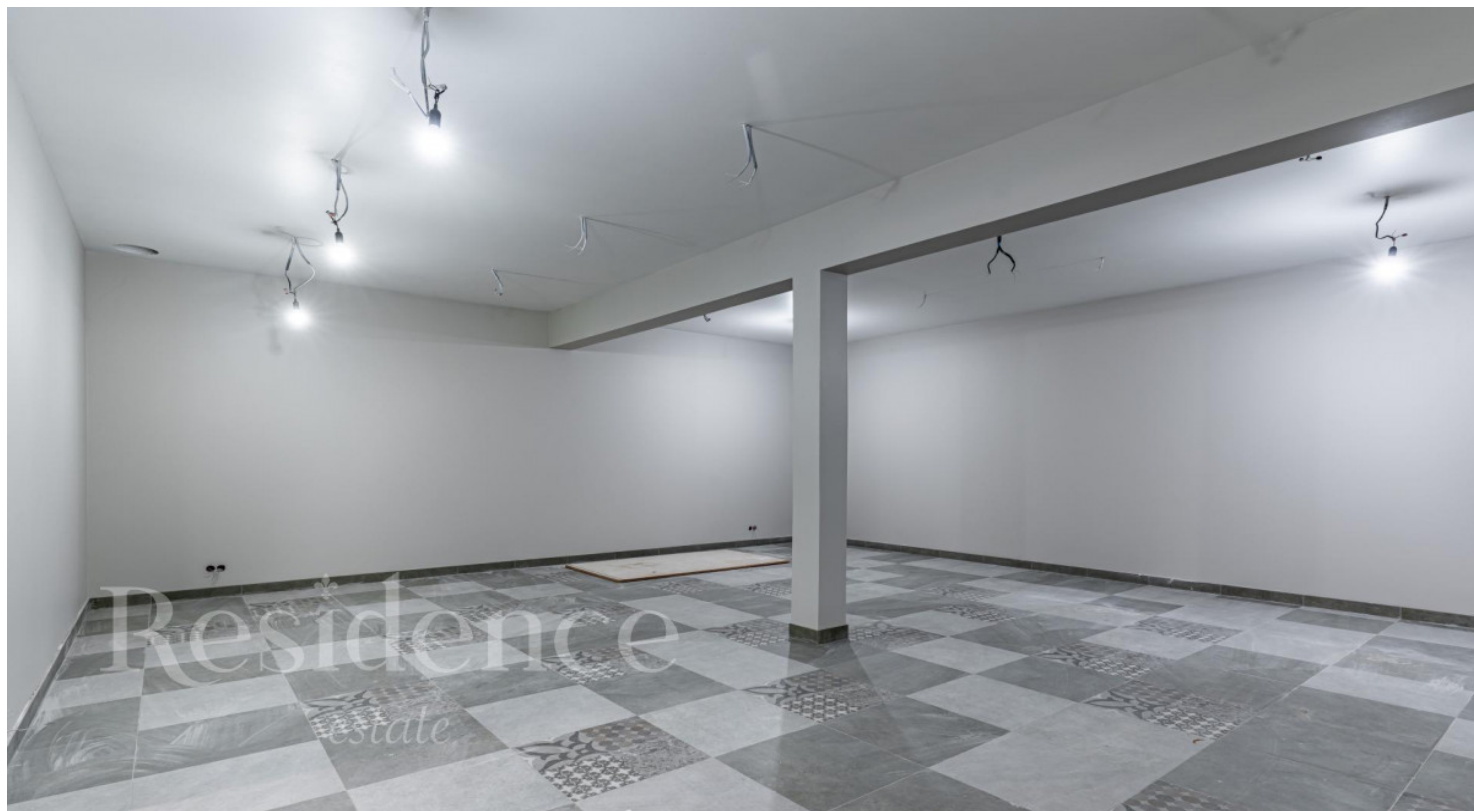


Residence⁺

estate

ID: 12573

Дом с панорамным остеклением в
"Павлово-2"



Residence⁺

estate

ID: 12573

Дом с панорамным остеклением в
"Павлово-2"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово-2 - это вторая очередь строительства мультиформатного коттеджного поселка Павлово. Посёлок отвечает всем требованиям комфортабельного проживания за городом. Несмотря на близость к Москве коттеджный посёлок находится в благоприятной экологической зоне. Посёлок «Павлово-2» расположен в 15 километрах от МКАД. За 20 минут можно доехать по Новорижскому шоссе или за 15 по новой палатной трассе. После съезда с шоссе в посёлок «Павлово-2» ведёт освещённая дорога через хвойнолиственный лес. На территории поселка общей площадью 80 гектаров построили клубные дома с квартирами, таунхаусы и просторные дома с участками. Павлово-2 производит приятное умиротворяющее впечатление. По широким улицам с заботливо обустроенными прогулочными дорожками и площадками для детских игр приятно гулять по вечерам. Посидите на изящных лавочках вдоль скверов или прогуляйтесь по берегу озера! Зимой приятно проводить время с родными в лесу, где есть специально оборудованная зона для лыжников. Современный телекоммуникационный комплекс поселка Павлово-2 обеспечивает подключение каждого дома к московской телефонной сети, Интернет-каналу, системам противопожарной и охранной сигнализации. Все дома обеспечиваются электро-, водо- и газоснабжением, дороги оборудуются системой стока ливневых вод. Территория коттеджного поселка Павлово-2 огорожена и охраняется при помощи круглосуточной системы видеонаблюдения и КПП, оборудованных шлагбаумами.