

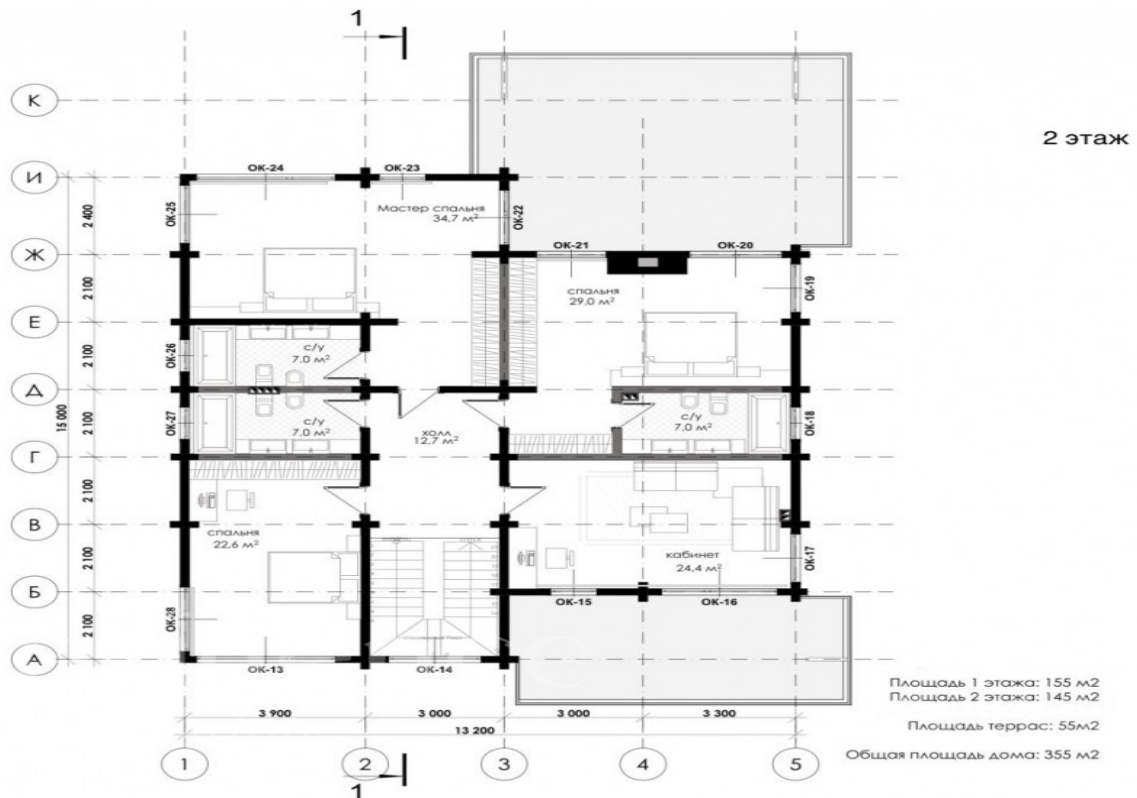
Residence⁺

estate

Дом, 529 м.кв. в КП Лесные Зори

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

529 м²

Охрана

Участок

27 соток

25 Га

Отделка

Под чистовую отделку

Прогулочная зона

Тип участка

Прилесной

Лес

Количество спален

5

59 домов

Коммуникации

Есть

Описание

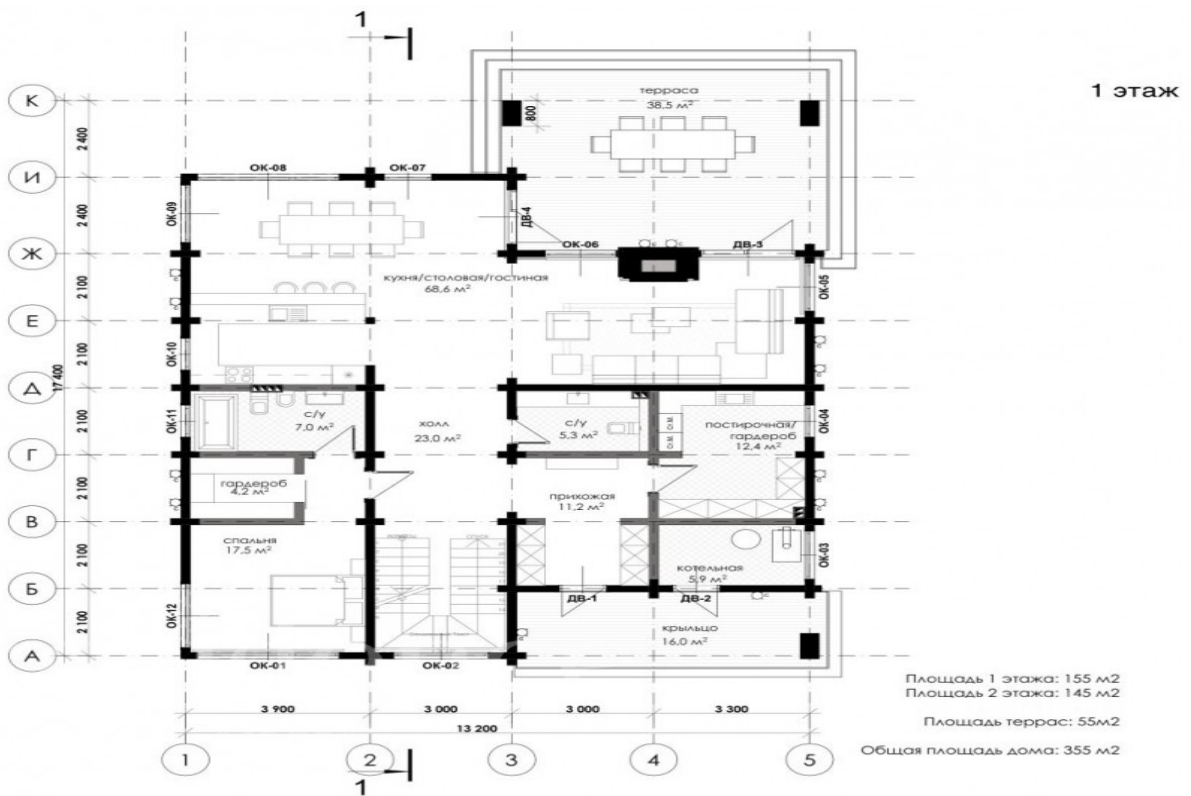
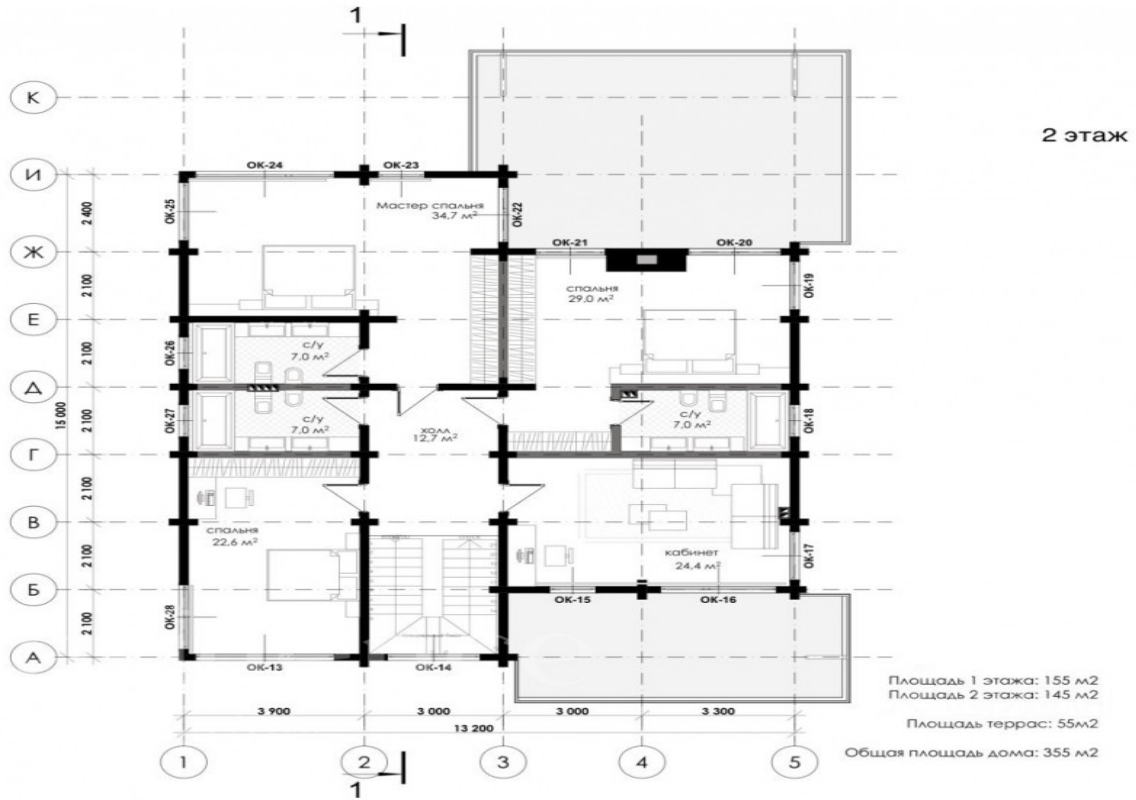
Поселок Лесные Зори, адресный ориентир-напротив въезда в санаторий органов прокуратуры Истра, Истринский район, с/п Обушковское, д. Падиково. Общая площадь застраиваемой части посёлка около 30 гектаров. Всего 59 участков. По факту 30-35 домовладений. Охраняемый элитный посёлок в 45 км от самого центра Москвы по Новорижскому шоссе, (6 полос в каждую сторону, ограничение по скорости 110 км/ч). На участке-газ, городская вода, канализация, электричество. Асфальт, освещение улиц, централизованная уборка, статусные соседи и безопасность проживания высочайшего уровня. На территории посёлка-32 гектара лесного фонда, находящегося в федеральной собственности. К продаже предлагается комплекс из двух домов-основного (380,7 кв м, 4 спальни, гостиная, кабинет, винный погреб, кладовые и тд) и гостевого (148,3 кв м с баней, котельной, жилой студией и гаражом на 2 машины, снегоход и квадроцикл). Современный дизайн с плоской крышей и правильными формами; лучший в экологическом сегменте и превосходный с точки зрения эстетики материал построек (клееный брус 270/200 мм хвойных пород из северных областей России); плюс вековые деревья на самом участке и соседство с настоящим лесом площадью свыше 1 376 018 м² делает это предложение практически уникальным. Внутренняя и внешняя чистовая отделка стен (огне-био защита, окрас Remmers, Германия. Устойчива к ультрафиолету и с гарантией сохранения цвета). Сдача комплекса в формате white box-в дома заведены вода, отопление, разводка канализации, теплых полов, электричества; подготовка полов первых этажей гостевого и основного домов под кладку керамогранита; второй этаж-чистовые полы под паркет. Закладные под инсталляции, водорозетки. Черновая планировка участка. Возможна сдача с отделкой под ключ под Ваш проект. Застройщик - компания с достойным портфолио и хорошей репутацией. Предложений в соотношении цены-качества постройки дома, площади участка, его расположению, в поселке больше нет

Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори

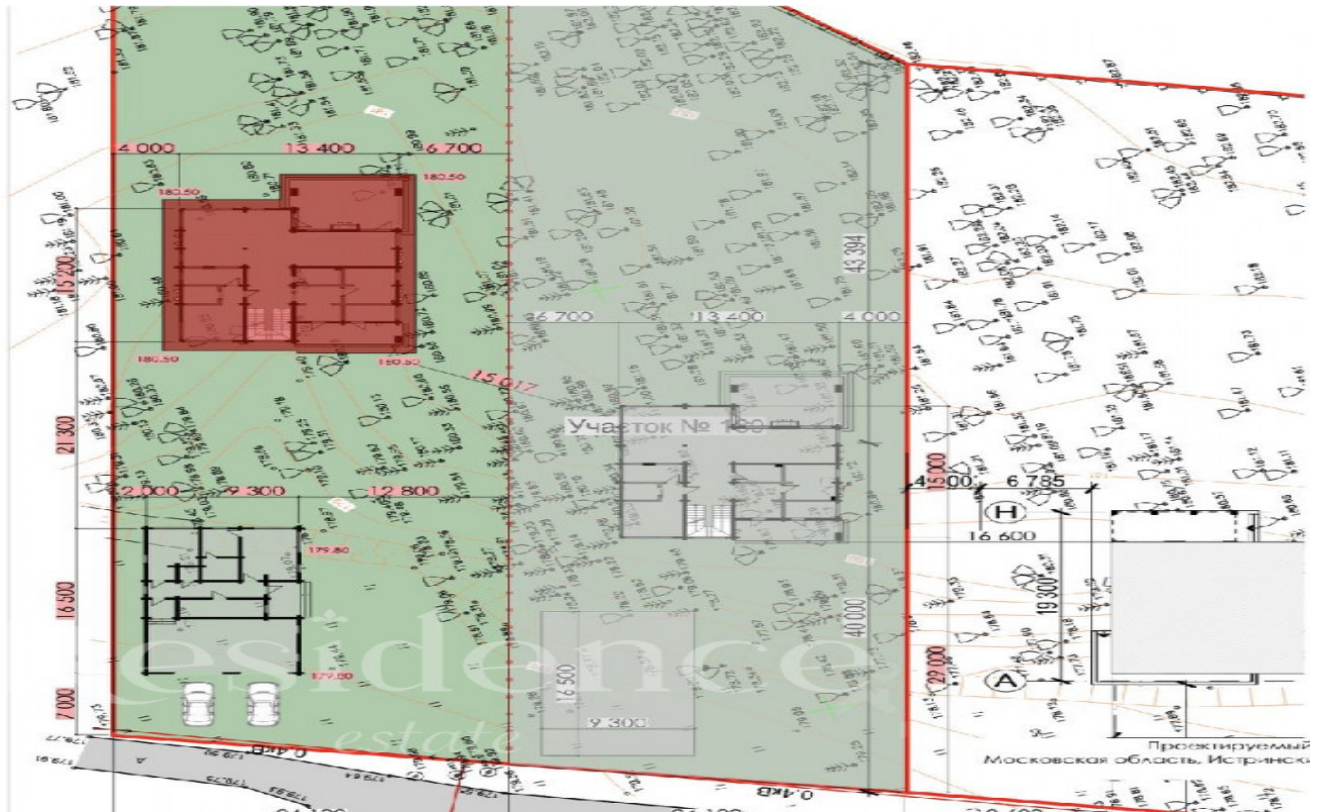


Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence

estate

ID: 12577

Лесные зори



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В местах безупречной экологической чистоты «курортного Подмосковья». В Истринском районе по Новорижскому шоссе, близ Павловской Слободы и деревни Аносино, среди реликтового лесного массива расположен современный поселок коттеджей с романтическим названием «Лесные зори». В 24 км от МКАД около 25 га земель, территориально разделены на участки. Проектная архитектурная планировка учитывает самые высокие требования, предъявляемые к условиям загородного жилья. Благоустроенность и постоянная охраняемость территории, максимальный комфорт и наличие современных инженерных сетей, интернет на природе, дом в глубине первозданных природных красот, инфраструктура: рекреационная и спортивно-развлекательная. Ухоженность и благоустройство территории, зеленые насаждения и деревья, уличное освещение. Хорошая транспортная доступность – скоростное Новорижское шоссе в 2 км от поселка. Есть гостевая парковка. Равнинный рельеф. Круглосуточная охрана, надежное ограждение территории, въезд через КПП.