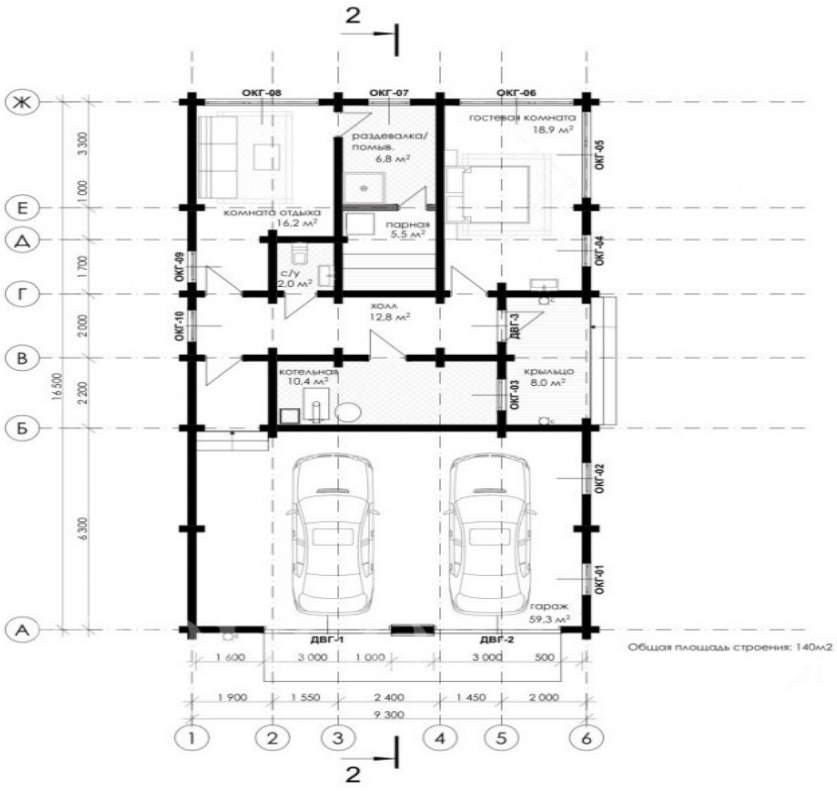
Residence
estate

Дом, 529 м.кв. в КП Лесные Зори

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



План гостевой дом

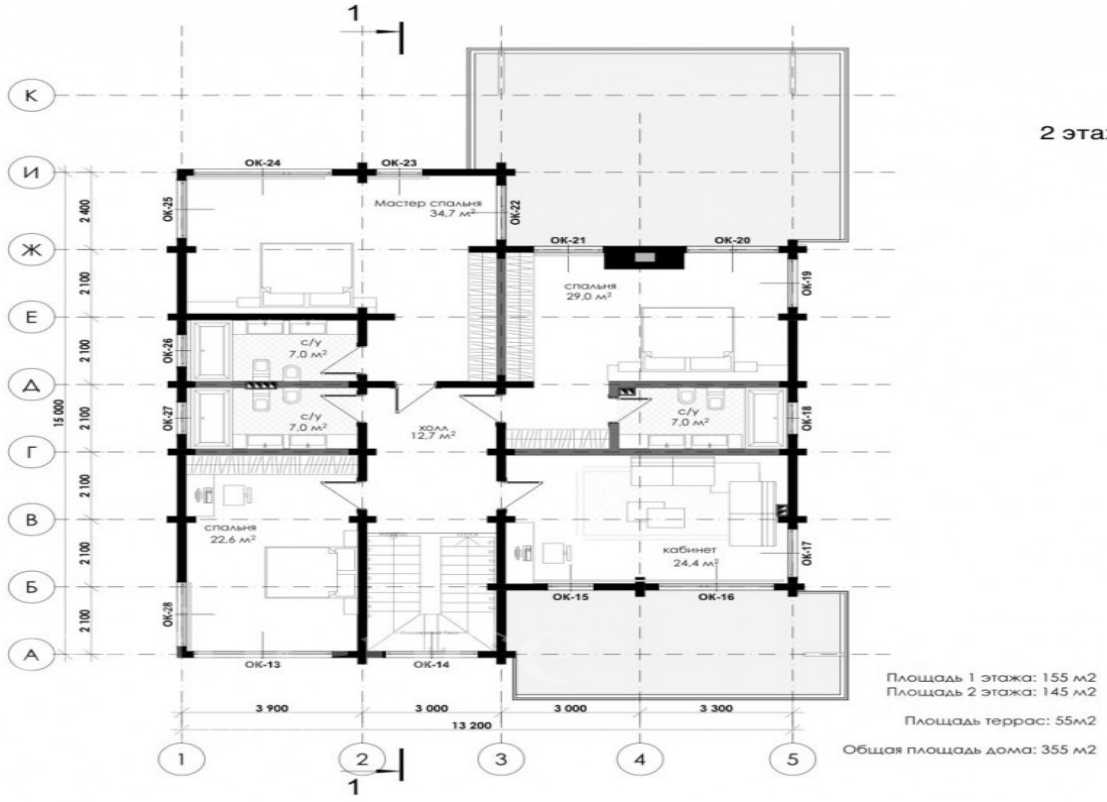
Общая площадь строения: 140м2

Residence
estate

Дом, 529 м.кв. в КП Лесные Зори

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	529 м²	Охрана
Участок	27 соток	25 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	5	59 домов
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 12577 Лесные зори

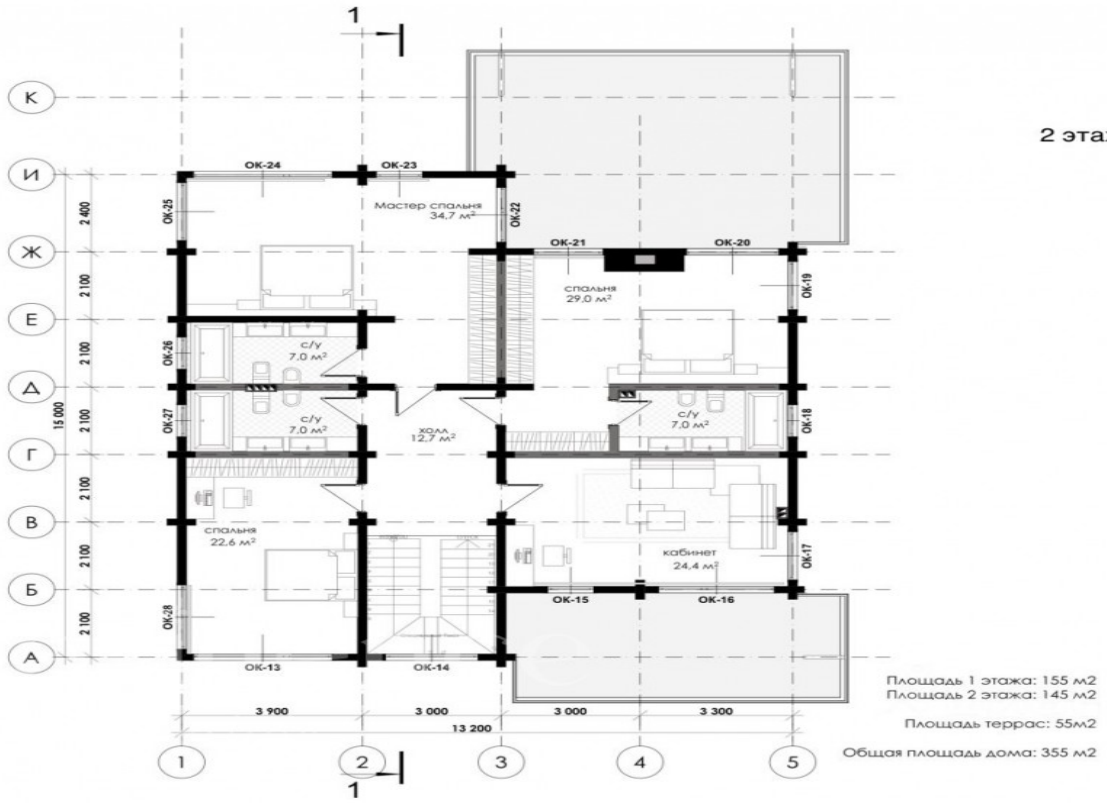
Описание

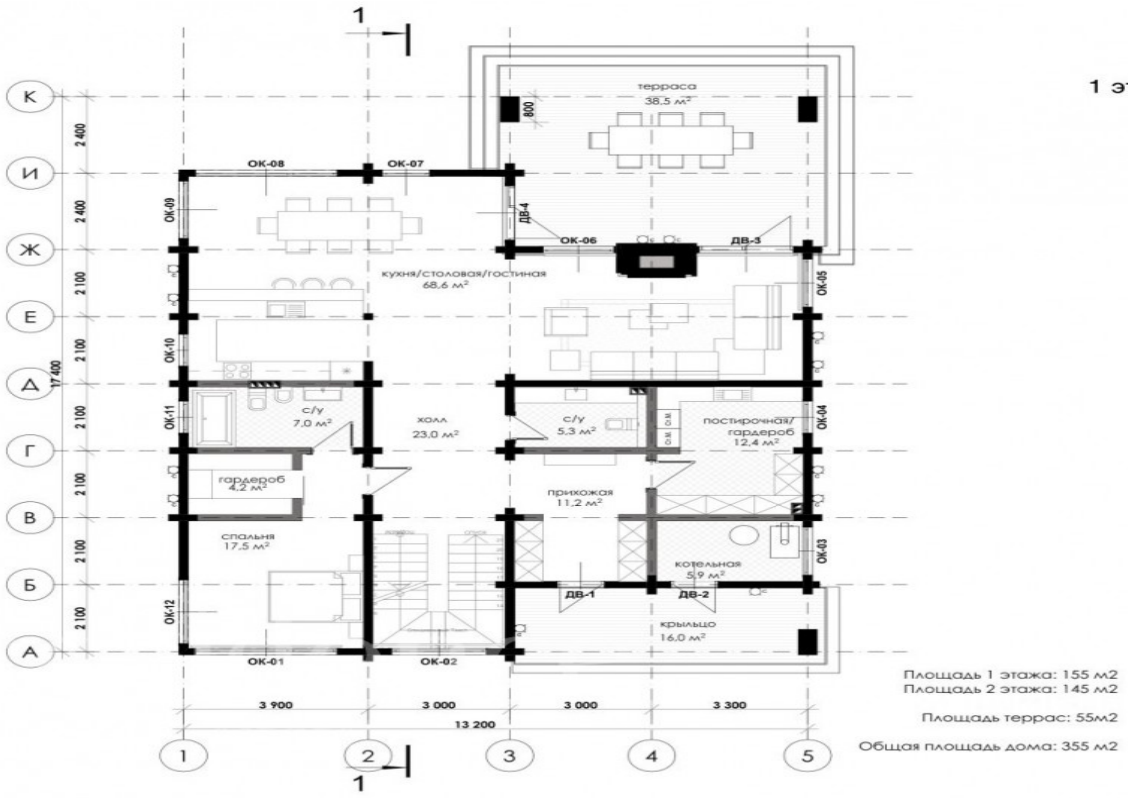
Поселок Лесные Зори,адресный ориентир-напротив въезда в санаторий органов прокуратуры Истра,Истринский район,с/п Обушковское, д. Падиково. Общая площадь застраиваемой части посёлка около 30 гектаров. Всего 59 участков. По факту 30-35 домовладений. Охраняемый элитный посёлок в 45 км от самого центра Москвы по Новорижскому шоссе,(6 полос в каждую сторону,ограничение по скорости 110 км/ч).На участке-газ,городская вода,канализация,электричество. Асфальт,освещение улиц, централизованная уборка,статусные соседи и безопасность проживания высочайшего уровня. На территории посёлка-32 гектара лесного фонда,находящегося в федеральной собственности. К продаже предлагается комплекс из двух домов-основного (380,7 кв м , 4 спальни,гостиная,кабинет, винный погреб, кладовые и тд) и гостевого (148,3 кв м с баней, котельной, жилой студией и гаражом на 2 машины,снегоход и квадроцикл). Современный дизайн с плоской крышей и правильными формами; лучший в экологическом сегменте и превосходный с точки зрения эстетики материал построек (клееный брус 270/200 мм хвойных пород из северных областей России); плюс вековые деревья на самом участке и соседство с настоящим лесом площадью свыше 1 376 018 м² делает это предложение практически уникальным. Внутренняя и внешняя чистовая отделка стен(огне-био защита, окрас Remmers,Германия.Устойчива к ультрафиолету и с гарантией сохранения цвета). Сдача комплекса в формате white box-в дома заведены вода,отопление,разводка канализации,теплых полов,электричества;подготовка полов первых этажей гостевого и основного домов под кладку керамогранита; второй этаж-чистовые полы под паркет. Закладные под инсталяции, водорозетки. Черновая планировка участка. Возможна сдача с отделкой под ключ под Ваш проект. Застройщик - компания с достойным портфолио и хорошей репутацией. Предложений в соотношении цены-качества постройки дома,площади участка,его расположению, в поселке больше нет

Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

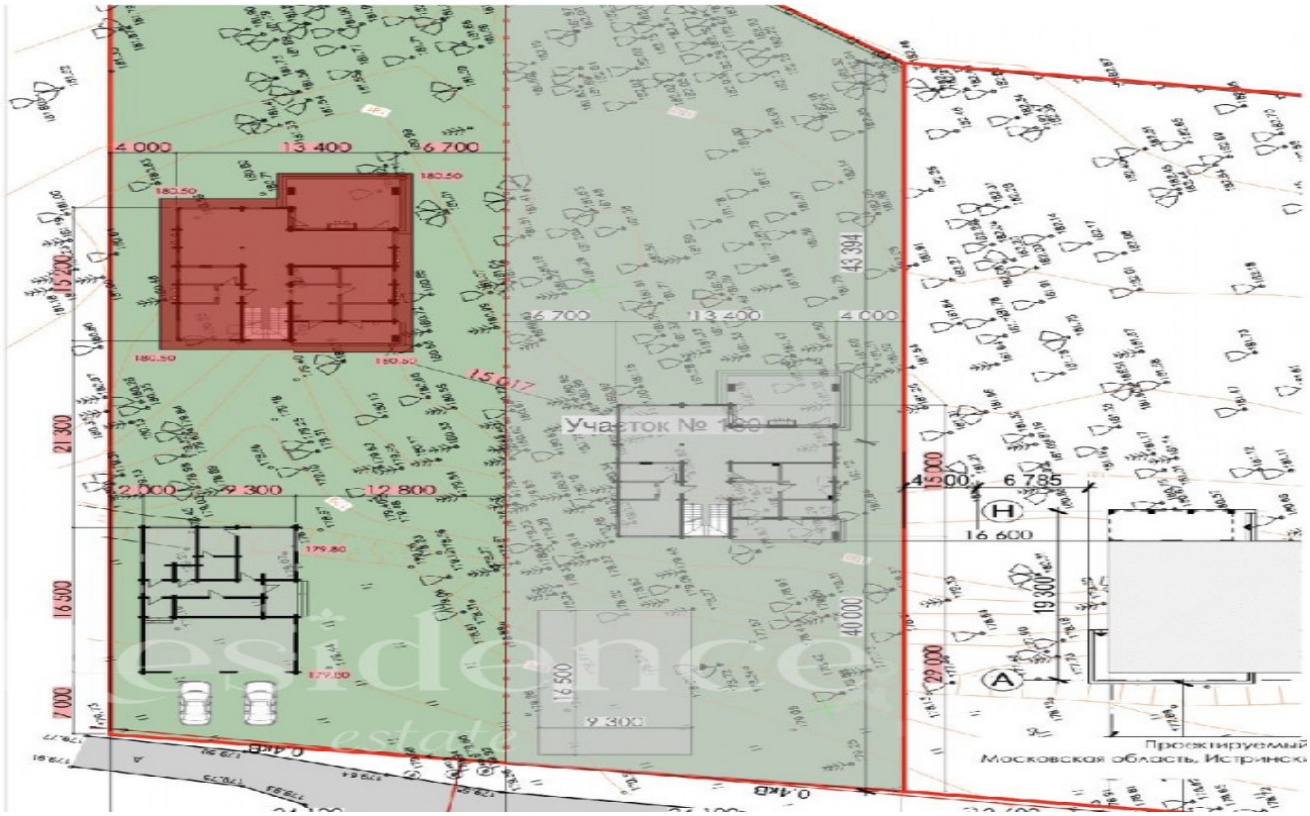




Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори



Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

Residence
estate

ID: 12577

Лесные зори

Residence
estate

ID: 12577 Лесные зори

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В местах безупречной экологической чистоты «курортного Подмосковья». В Истринском районе по Новорижскому шоссе, близ Павловской Слободы и деревни Аносино, среди реликтового лесного массива расположен современный поселок коттеджей с романтичным названием «Лесные зори». В 24 км от МКАД около 25 га земель, территориально разделены на участки. Проектная архитектурная планировка учитывает самые высокие требования, предъявляемые к условиям загородного жилья. Благоустроенность и постоянная охраняемость территории, максимальный комфорт и наличие современных инженерных сетей, интернет на природе, дом в глубине первозданных природных красот, инфраструктура: рекреационная и спортивно-развлекательная. Ухоженность и благоустройство территории, зеленые насаждения и деревья, уличное освещение. Хорошая транспортная доступность – скоростное Новорижское шоссе в 2 км от поселка. Есть гостевая парковка. Равнинный рельеф. Круглосуточная охрана, надежное ограждение территории, въезд через КПП.