

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 550 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

250 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 550 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

250 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	550 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	36 соток	17 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	55 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12582

Архангельское-2

## Описание

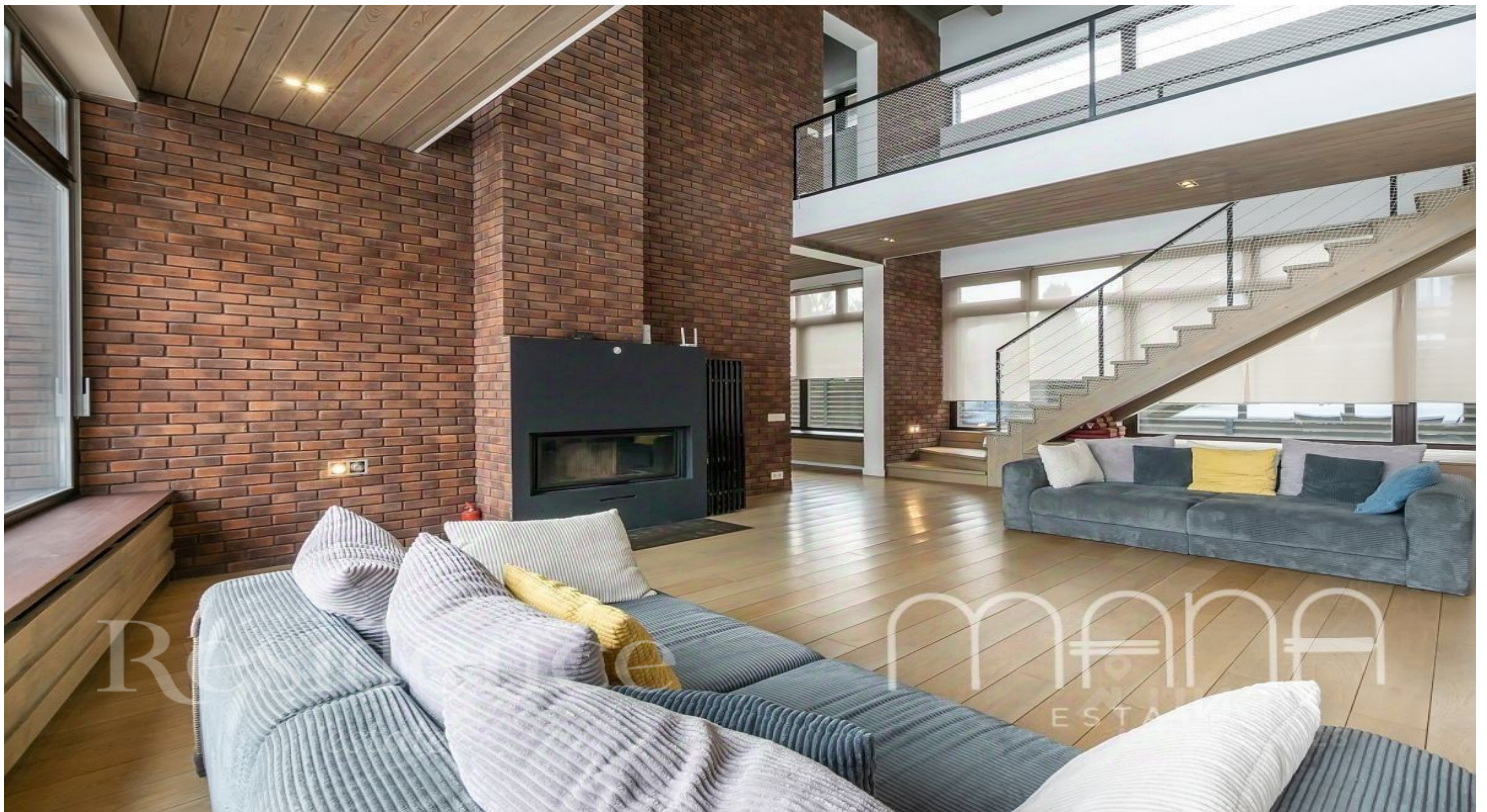
Современный дом в охраняемом коттеджном поселке Архангельское-2. Расположен в тихой части поселка, у леса. На участке выполнен ландшафтный дизайн, собственный пруд глубиной 4 метра. Есть свой выход в лес.

# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



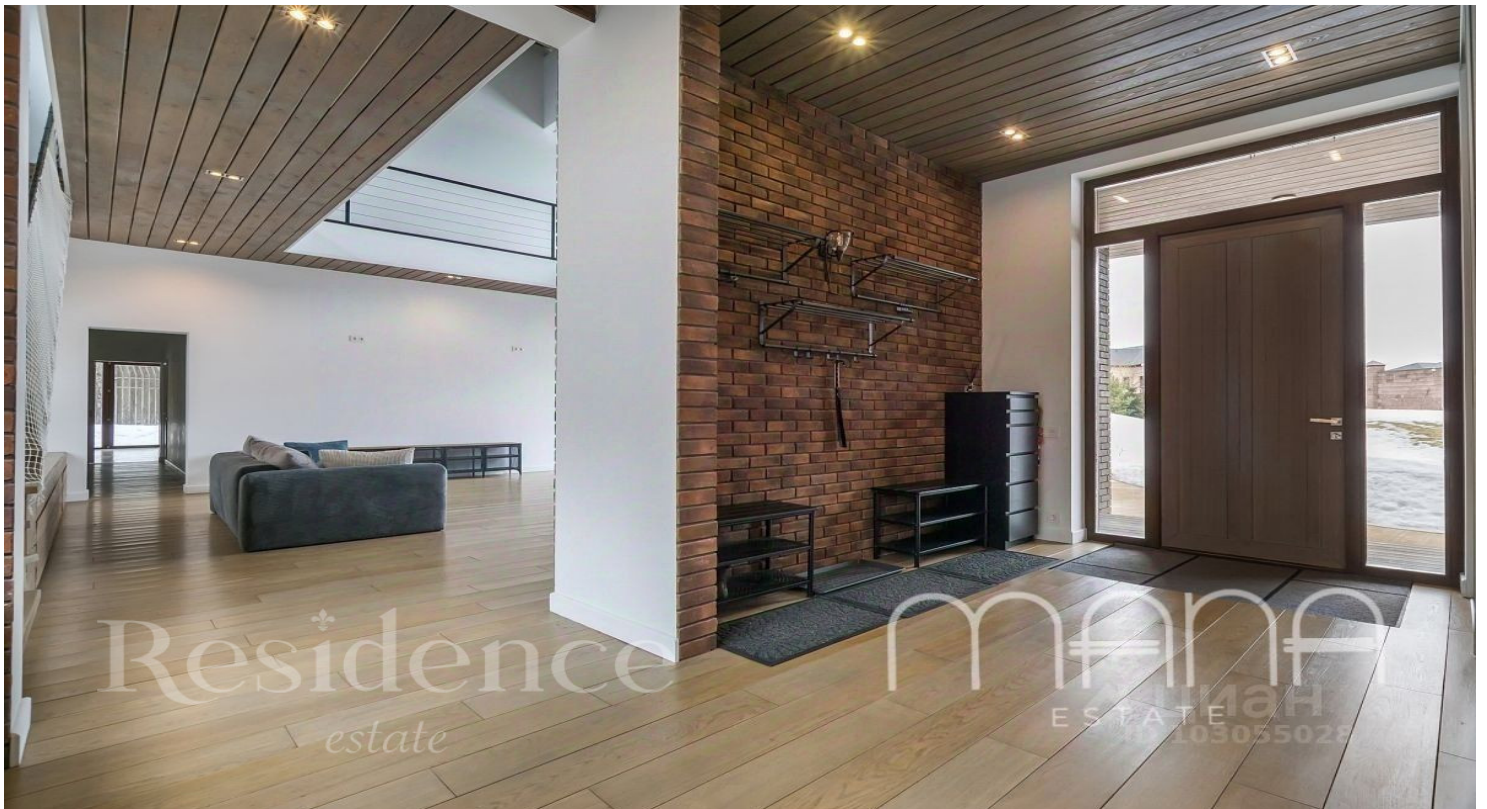


# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2

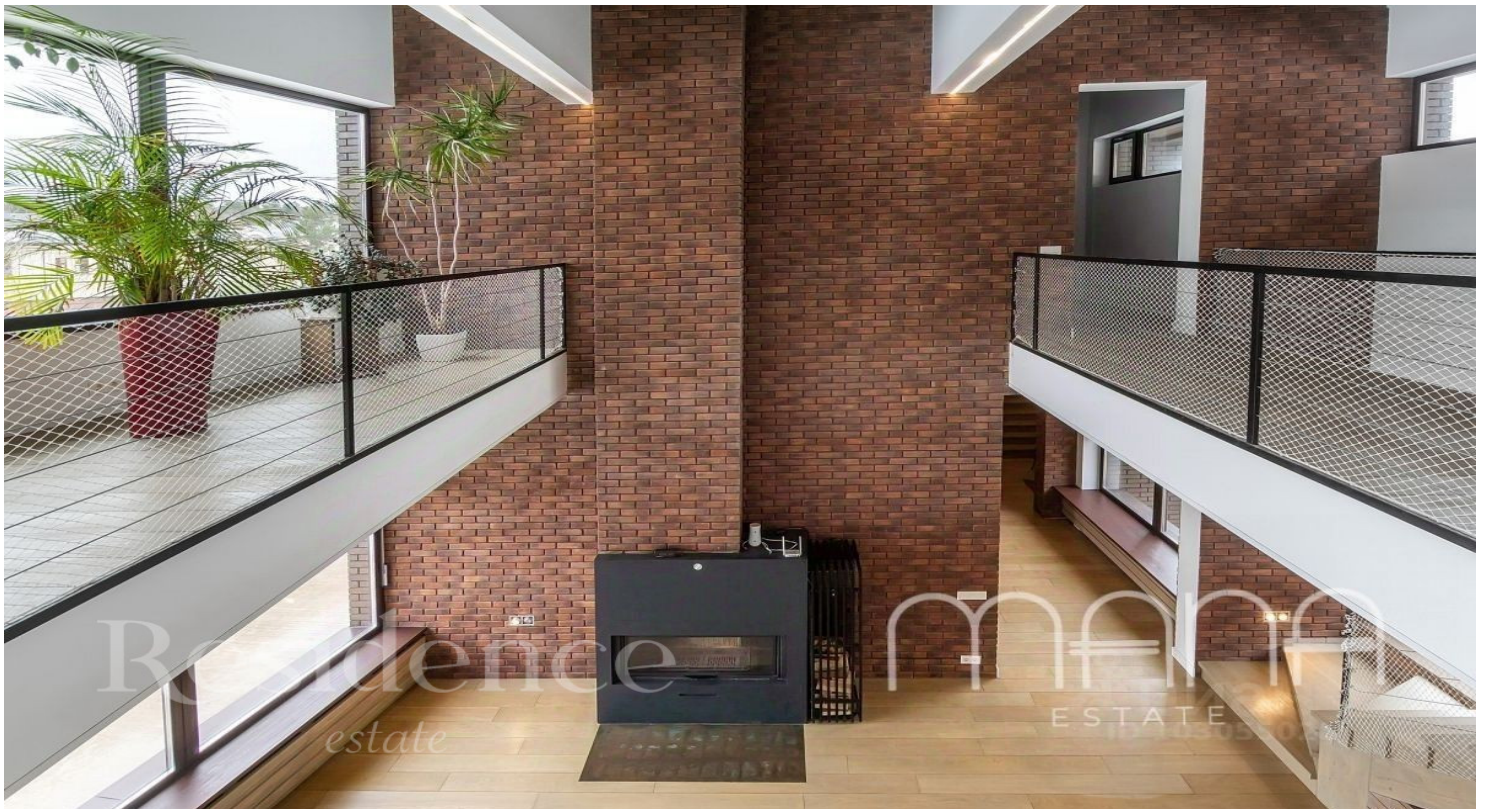


# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



# Residence

estate

ID: 12582

Архангельское-2



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Архангельское-2 - элитный охраняемый коттеджный поселок со всеми центральными коммуникациями. Расположен вблизи музея-усадьбы "Архангельское", всего в 8-10 км от Москвы по Новорижскому или Ильинскому шоссе. Поселок находится под управлением профессиональной команды и уже введен в эксплуатацию, в нем живут люди. Наличие квалифицированной управляющей компании, круглосуточной охраны, разветвленной социальной инфраструктуры Ильинского и Рублево-Успенского шоссе делают предложение поистине уникальным на рынке недорогого жилья бизнес-класса в престижном районе ближайшего Подмосковья. Поселок снабжен изначально проложенными всеми необходимыми инженерными сетями – водопроводом, линиями газо- электроснабжения, водоотведением (в том числе и ливневой канализацией), телекоммуникационными линиями, причем со значительным запасом по мощности и пропускной способности. Все без исключения дороги и подъездные пути поселка имеют усовершенствованное покрытие (современный асфальтобетон). Огромное внимание при создании Архангельского-2 было уделено и рекреации и неизменно связанной с ней зеленой зоной. Огромную площадь занимают зеленые насаждения, места для детских игр и просто аллеи со скамейками, благоустроенными дорожками и беседками. Здесь можно совершить утреннюю пробежку, заняться спортом или просто побыть наедине с природой. В поселке продумано все для приятного времяпровождения вне жилья, здесь интересно как детям, так и пожилым людям. Вблизи жилья оборудованы детские и спортивные площадки. Для поддержания постоянного порядка и чистоты в поселке постоянно работает служба которая обеспечивает уборку, обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию всех объектов благоустройства. Безопасность осуществляется охранной компанией, в штате которой находятся только профессионалы. Для ограничения въезда техники на территорию имеются КПП, которые оборудованы необходимыми техническими средствами контроля, в том числе не только на въездах, а по всей площади установлены камеры наблюдения. Также осуществляется постоянное патрулирование территории поселка.