

Residence⁺

estate

Дом, 415 м.кв. в КП Лесные ключи

40 км от МКАД, Калужское шоссе

47 500 000 руб.



Residence

estate

Дом, 415 м.кв. в КП Лесные ключи

40 км от МКАД, Калужское шоссе

47 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	415 м ²	Охрана
Участок	17 соток	4 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	4	21 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Красивый меблированный дом в классическом стиле с качественной отделкой и продуманной планировкой в уютном обжитом камерном поселке бизнес-класса Лесные ключи. Дом укомплектован красивой мебелью в классическом стиле европейских марок. Лесной ухоженный земельный участок с более чем 100 взрослыми деревьями и газоном. Коттеджный поселок в едином стиле, в лесу в тихом живописном месте. Центральные коммуникации. Московская прописка! Опции: сауна; терраса (1 шт.); камин (электрический); машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2. Материал стен: несъемная опалубка - монолит Облицовка стен: штукатурка + покраска, наличники, цоколь отделан декоративной плиткой. Кровля: мягкая. (Тегола, металлические сливы). Окна: стеклопакеты ПВХ. (2-х камерные, 3 стекла, на мансарде 3 окна Velux). Описание внутренней отделки: выполнена дорогая отделка в классическом стиле. На стенах штукатурка, покраска, бумажные обои (Англия), плитка (Испания). На полу паркет Мербау (красное дерево, 16 мм), на мансарде - паркетная доска (дуб), плитка (пр-во Испания). Полы с водяным подогревом везде, где плитка. Широкий деревянный лестничный марш из массива дуба на бетонном основании, на мансарду деревянная (дуб) винтовая лестница стандартной ширины. Потолки отделаны гипсокартоном + штукатурка, карнизы Orac decor, Gaudi Decor (потолочные элементы - розетки, карнизы, угловые и центральные элементы - Европласт). Установлена сантехника RAVAK (ванная), Hatria. э/э розетки, свет Legrand, автоматика ABB / отопление - полипропилен (в системе антифриз), радиаторы биметалл (модульные). Дорогие двери белые. Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Vissmann, Vitogas 100-F, 84 кВт, бойлера Baxi 300 л и многоступенчатая система водоочистки. Естественная вентиляция. Тревожная кнопка на КПП. Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован качественной мебелью ведущих европейских марок. Кухня Verona (Италия), вся кухонная техника Bosch. ТВ SHARP 70 дюймов в гостиной. Везде картины, шторы. Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле американской классики. Фундамент ж/б монолит, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: цокольный этаж - 2.75 м, 1-ый этаж - 3-3.15 м, 2-ой этаж - от 3.45 м (спальни) до 3.75 м (холл), мансарда - от 1.1 м до 2.6 м. Благоустройство участка: лесной участок с горизонтальным ландшафтом: более 100 лесных взрослых (до 12-ти м высотой) и молодых деревьев (сосны около 60-ти штук, 32 ели, 24 березы, туи), газон, есть вымощенная брусчаткой площадка для 2-х а/м. По периметру участка вдоль улицы и справа высажены сосны. Участок правильной прямоугольной формы находится в центре поселка и огорожен со стороны фасада прозрачным забором из металла. Есть откатные ворота.

Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence⁺

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



Residence

estate

ID: 12588

Меблированный дом в классическом
стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Лесные ключи» расположен в Подольском районе. Он находится на удалении от МКАД в 40 км. Сюда можно добраться без труда за полчаса, двигаясь по Калужскому шоссе. В районе хорошо развит общественный транспорт. Чтобы попасть в коттеджный поселок, можно доехать на автобусе или электричке до Троицка, а оттуда воспользоваться маршрутным такси. Рядом с возведенными домами расположен нетронутый лес, знаменитые подмосковные каскадные озера, где созданы все условия для летнего пляжного отдыха. Коттеджный поселок «Лесные ключи» полностью построен, сдан в эксплуатацию, заселен. Продажи жилых объектов ведутся только на вторичном рынке. Территория поделена на 21 участок, на которых расположены монолитные дома, площадью 388-640 кв. м. Приусадебная территория составляет 12-20 соток на каждый участок. Строения возведены в едином стиле по одному из 4 проектов.