

# Residence

*estate*

Дом, 700 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 700 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	700 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	23 соток	25 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	5	105 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Кирпичный дом под отделку на видовом участке в поселке премиум класса Крона. Из окон открывается вид на парковую зону поселка. Дом с панорамной гостиной и вторым светом. Главный входной фасад оформлен панорамным остеклением. Установлены тройные стеклопакеты. Дом очень просторный, можно разместить: SPA комплекс с хамамом, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал или бильярдную. На первом этаже есть отдельная комната. Все центральные коммуникации заведены в дом. Из дома есть выход в гараж на два автомобиля. Во внешней отделке использована фасадная штукатурка. Все соседи построены. Участок очень светлый и солнечный. Высажены хвойные крупномеры и засеян газон. По периметру участка кованый забор в едином архитектурном стиле посёлка. Рядом расположены прогулочные зоны поселка. Возможна продажа этого дома на участке 13 соток ( меньше цена) . Возможна продажа ровного прямоугольного участка 10 соток рядом с домом с отдельным заездом для строительства дома по вашему проекту. Дом оформлен в ЕГРН как жилой дом (Сразу возможна регистрация и по завершении отделочных работ не надо ничего согласовывать). В доме подвал, 2 этажа + мансарда, гараж на 2 авто и квартира помощника по хозяйству с отдельным входом. Возможность оборудовать отдельный вход в котельную. Есть проект пристройки крытой террасы и террасы на 2 этаже. Все коммуникации центральные (газ, электричество, водоснабжение, канализация, оптоволокно) заведены в дом. Электричество: разрешенная мощность 25квт. В поселке все дома построены. Дороги - плитка. Больше половины круглогодично проживает. Недалеко от поселка многочисленные магазины. От поселка регулярный автобус до метро. Круглосуточная охрана. Уборка территории.

# Residence

*estate*

ID: 12599

Кирпичный дом под отделку



# Residence

*estate*

ID: 12599

Кирпичный дом под отделку



# Residence

*estate*

ID: 12599

Кирпичный дом под отделку



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Крона - это современный коттеджный поселок элитного класса. Поселок расположился в чистейшем районе Московской области неподалеку от реки Истра в 23км от Столицы. Планировка поселка продумана так, чтобы не нарушать единство с природой, вокруг расположены березовые рощи. Дома выполнены в едином, сдержанном и классическом стиле. Все коммуникации выполнены на высочайшем уровне. Магистральный газ, электричество, канализация. Также к каждому коттеджу проведено и водоснабжение из двух местных артезианских скважин в 125 метров. Вода из под крана чистая и всегда свежая. Дороги на территории самого поселка и на подъездах к нему заасфальтированы. Все парки, улицы и участки озеленены. Поселок охраняется. Въезд осуществляется через КПП. По всей территории ведется патрулирование.