

Residence

estate

Дом, 1247 м.кв. в КП Лазурный берег

20 км от МКАД, Дмитровское шоссе

320 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1247 м.кв. в КП Лазурный берег

20 км от МКАД, Дмитровское шоссе

320 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1247 м ²	Охрана
Участок	72 соток	43 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	92 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

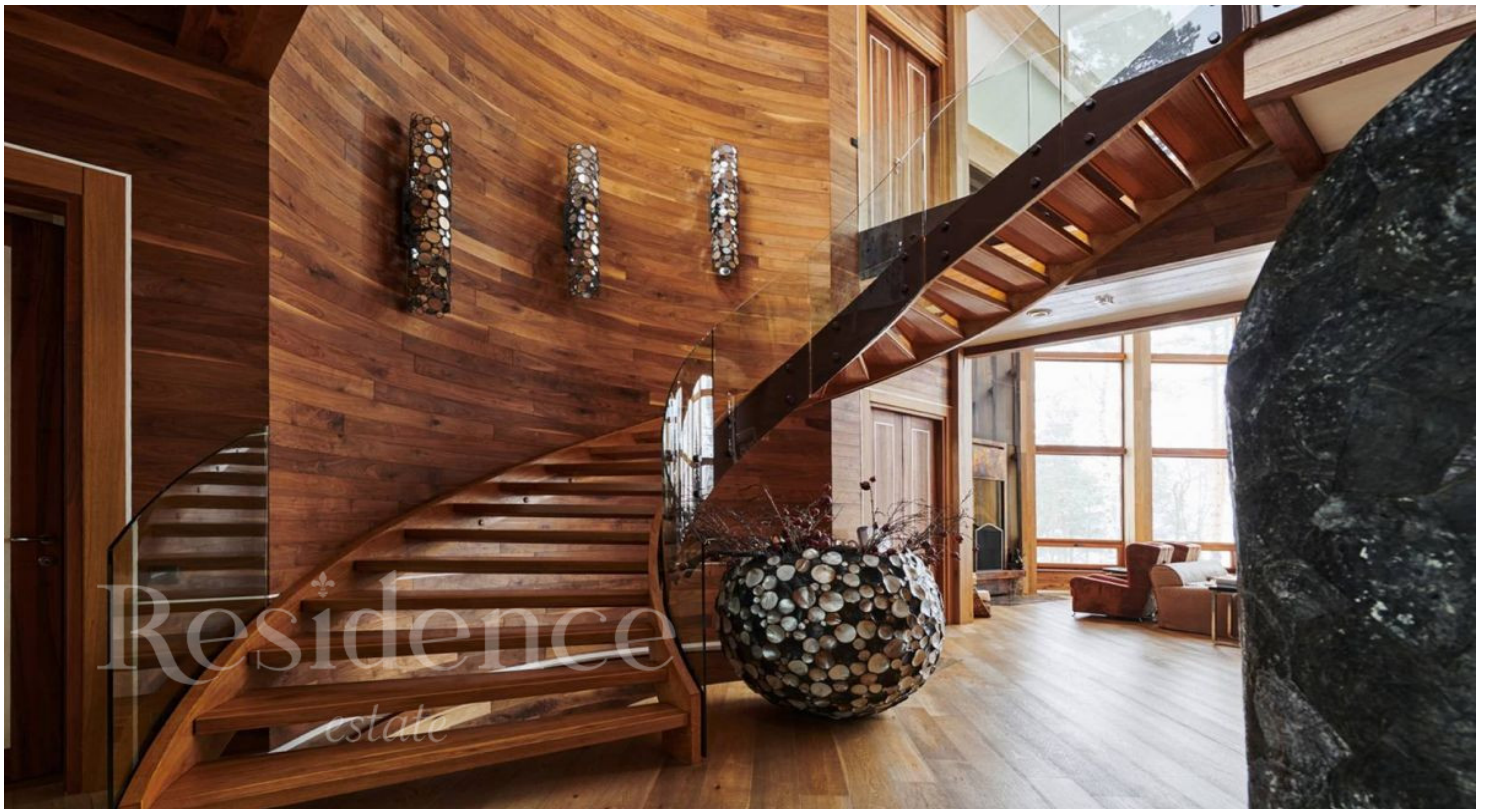
Комплекс из двух загородных домов на участке 0,72 гектара на берегу Пестовского водохранилища. Главный дом 1247 м² и гостевой дом 367 м² построены компанией Lindal Cedar Homes из канадского красного кедра. В основном здании просторная парадная гостиная с камином и вторым светом обставлена итальянской мебелью. Кухня полностью укомплектована бытовой техникой ведущих европейских производителей. На первом этаже разместили бассейн, джакузи, бильярдную и тренажерный зал. На втором этаже спальни хозяев дома, кабинет и библиотека. В гостевом доме на первом этаже технические помещения, серверная, комнаты персонала и охраны, и гараж на 6 машин. На втором этаже гостевые спальни с санузлом. На ухоженном лесном участке выполнили ландшафтный дизайн, вымостили дорожки, разместили детскую площадку, а также зону отдыха с площадкой для барбекю. По периметру территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. Поэтажное описание Цоколь: финская сауна, хаммам, бойлерная, постирочная, игровая, обувная комната, спальня персонала, хозяйская комната, санузел, домашний кинотеатр. 1-й уровень: гардеробная, гостиная, кухня, столовая, терраса, спальня, игровая, бассейн, 2 санузла, душевая, джакузи, бильярдная, тренажерный зал. 2-й уровень: 2 спальни с балконом и дополнительным этажом для детей, кабинет, библиотека, гардеробная, спальня-кабинет.

Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды

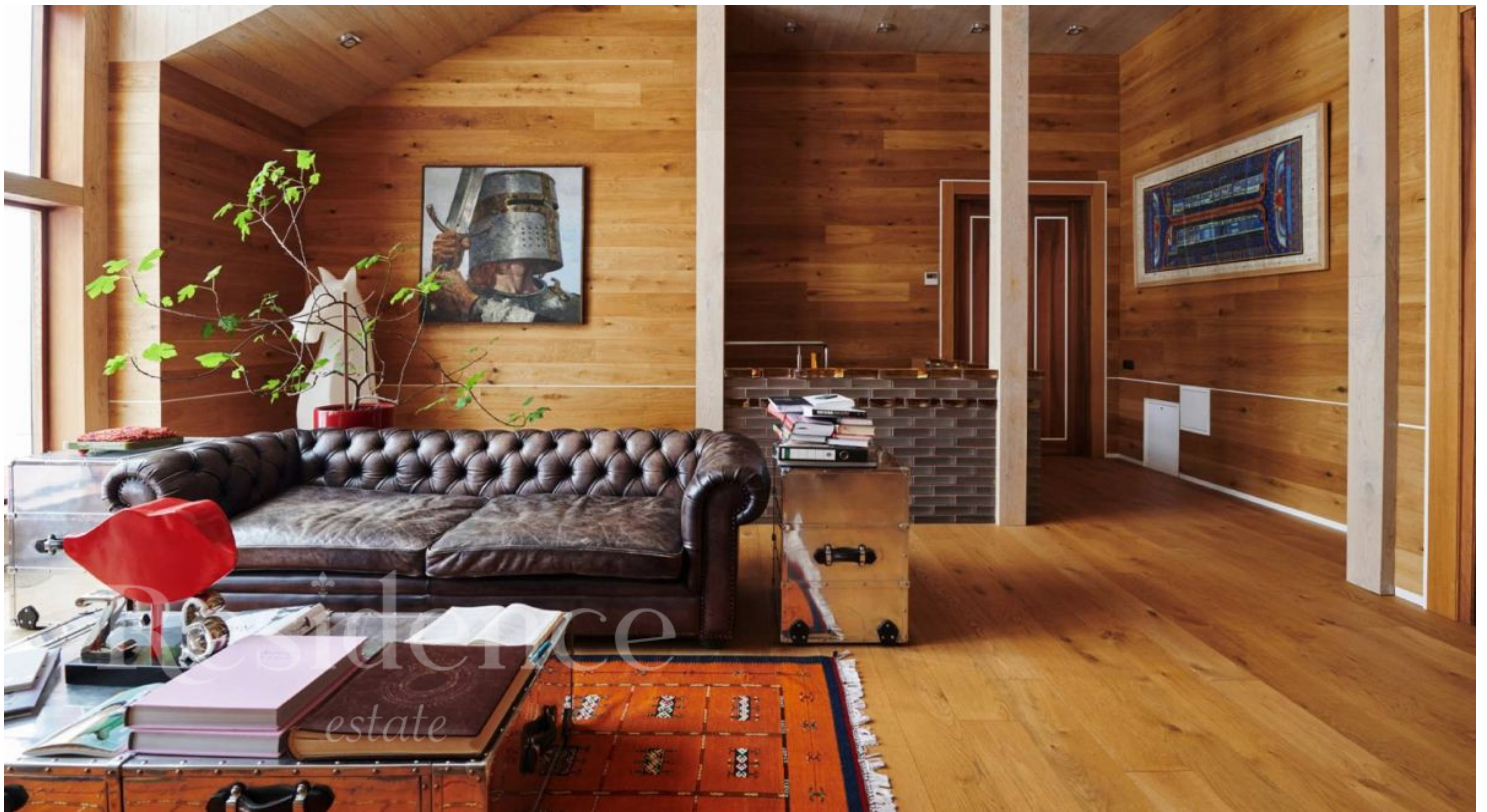


Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



Residence

estate

ID: 12606

Загородная резиденция у воды



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На живописном побережье Пестовского водохранилища в 29 км от Москвы расположен фешенебельный коттеджный поселок «Лазурный берег». От столицы по Дмитровской трассе на машине сюда можно добраться за 30 минут. Вдоль канала им. Москвы от шоссе к поселку проложена дорога. «Лазурный берег» был создан для истинных поклонников досуга у прозрачных вод. У водохранилища, окаймленного смешанным лесом, созданы просторные пляжи и благоустроены прогулочные зоны. Стройный и импозантный архитектурный ансамбль гармонично смотрится на фоне природной идиллии. В распоряжении владельцев яхт и катеров новый причальный комплекс. Среди ближайших «соседей» поселка: знаменитый курорт «Сорочаны», стрелковый комплекс «Лисья нора», а также «Волен» и «Яхрома». Трели птиц, переливы волн, свежий ветер, надувающий паруса, сияние солнца и шум леса – такие моменты незабываемы. Здесь живут поистине счастливые люди, которые знают, почему название их поселка созвучно с Французской Ривьерой. Коттеджный поселок «Лазурный берег» ввели в эксплуатацию несколько лет назад – весной 2009 года. На территории площадью 42,8 Га разместили 92 участка (0,2-2 Га). Конечно, наибольший интерес вызывают земельные наделы у воды. Ведь у них есть явное преимущество – личный пляж и независимый выход к воде. При желании покупатель может объединить участки и стать полноправным хозяином элитной усадьбы. Что касается проектов домов, то здесь найдут для себя желанный вариант даже люди с самым тонким вкусом. Замысел авторов основан на синтезе разных стилей. Запланировано строительство кварталов в стиле модерн, будут возведены неоклассические здания, появятся дома, подобные великолепным французским шале. Мечты вполне реальны, тем более что интересные условия ипотеки предлагают десятки столичных банков.