

Residence

estate

Дом, 1450 м.кв. в КП Праймвиль

12 км от МКАД, Киевское шоссе

199 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1450 м.кв. в КП Праймвиль

12 км от МКАД, Киевское шоссе

199 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1450 м ²	Охрана
Участок	28 соток	14 Га
Отделка	Без отделки	56 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Впервые на рынке, единственная на продажу в поселке, резиденция с лучшими характеристиками. Прилесной участок, тупиковое расположение в поселке, максимальная приватность, соседство с одним домом. Основной дом 820 м2 с шикарным вторым светом и панорамным остеклением полностью готов к чистовой отделке. Первый этаж: просторная входная группа, холл, гардеробная, гостиная, библиотека, кабинет, каминный зал, гостевая спальня, 2 с/у, большая кладовая, постирочная, выход в гараж на 2 машиноместа, кухня с выходом на теплую террасу, просторная кальянная с барбекю, мангал, печь для пиццы, коптильня и зимний сад. Второй этаж: 3 спальни с санузлами и гардеробными, каждая с выходом на приватный балкон. Мансардный этаж: полноценная высота потолка, дополнительная спальня, просторная зона отдыха. Гостевой дом 490 м2 с уникальными видами и выходом лес. Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная, спальня, каминный зал, кухня с уютной столовой и вторым светом, 2 с/у, большая кладовая, постирочная, своя котельная. Зона СПА: 15м бассейн, хаммам, классическая дровяная сауна, просторная зона отдыха, выход на террасу с лежаками. Второй этаж: творческая мастерская, просторная спальня, с/у, спортивный зал. Дом для персонала 137 м2 Первый этаж: просторная входная группа, гардероб, кухня, гостиная, выход в гараж на 2 машиноместа, котельная на общий и дом персонала. Второй этаж: 2 спальни с санузлами, технический кабинет с видеоаппаратной. Приточно-вытяжная система вентиляции и центральное кондиционирование, система видеонаблюдения. На участке 27 соток выполнен дорогой и очень красивый ландшафтный дизайн, с голубыми елями и многолетними, плодоносными деревьями, вымощены дорожки из камня. Гостевой паркинг на 10 автомобилей. Все соседи построены.

Residence

estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



Residence

estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



Residence

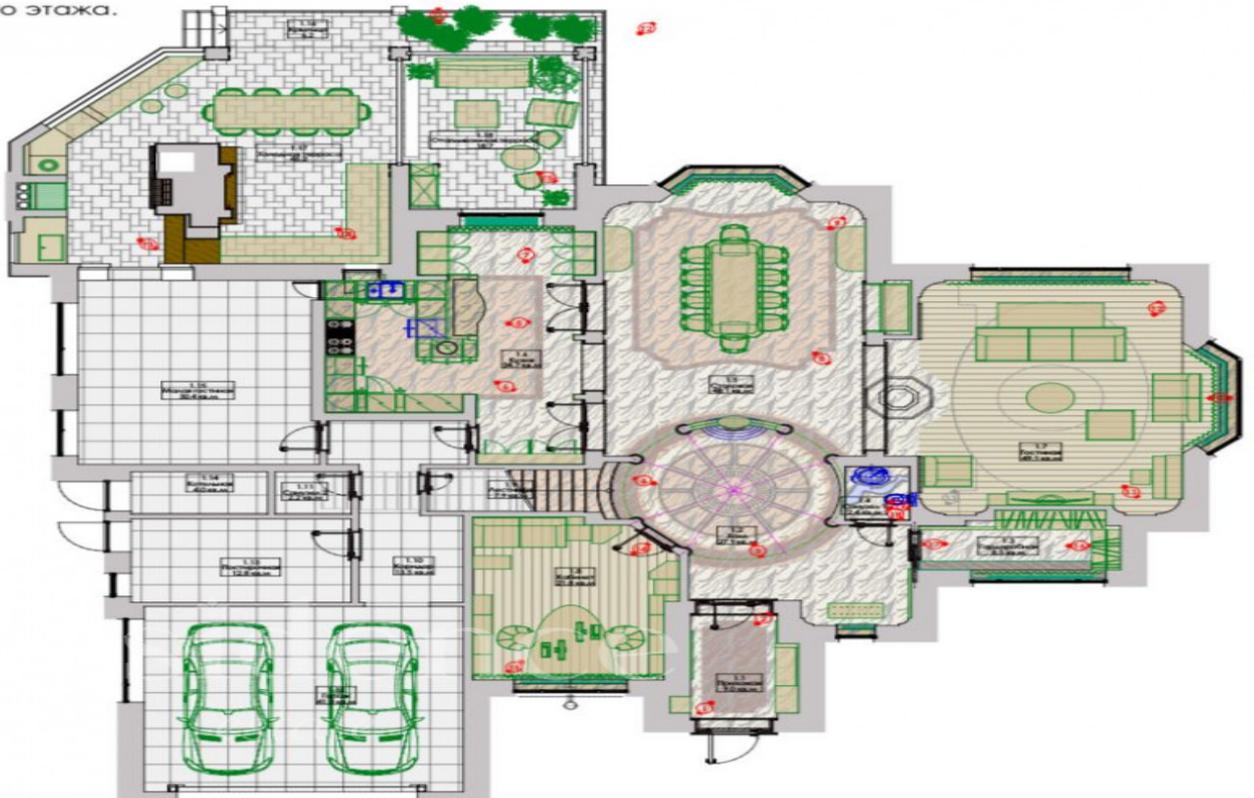
estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



Планировка 1го этажа.



Residence

estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



Residence

estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



Residence

estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



Residence

estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



Residence

estate

ID: 12614

Резиденция в "Праймвиль"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный загородный поселок «Праймвиль». Тут возведены просторные дома в духе викторианской Англии с площадью от 350 до 650 кв. м на плодородных земельных участках от 15 до 25 соток с красивым ландшафтом. Качество строительства элитного поселка, созданная окружающая атмосфера и благоустройство отмечены профессионалами: «Праймвиль» неоднократно был номинирован на звание самого лучшего коттеджного поселка Подмосковья в рамках престижных премий. Доехать до поселка «Праймвиль» можно по Киевскому шоссе. После указателя «Московский, Валуево» подняться на эстакаду. Главная дорога приведет к воротам «Праймвиль». Попасть в загородный поселок Подмосковья можно и по Калужскому шоссе, если проехать 11 км от МКАД до указателя «Десна, Садовый центр», свернуть направо и 3 км до конечной точки маршрута. Проезжая другие поселки Подмосковья, вы поймете, почему именно «Праймвиль» назван самым современным элитным поселком Подмосковья по направлению Киевского и Калужского шоссе. Поселок расположен в очень красивом месте, которое по экологическим параметрам значительно превосходит показатели крупных, современных городов. Он находится в окружении старого, густого леса, неподалеку проложили свои воды реки Десна и Незнайка, имеющие живописные берега, которые так и манят провести на них веселый пикник. Поселок представляет собой благоустроенное, комфортабельное для проживания и отдыха место. Здесь асфальтированные улицы с зелеными насаждениями вдоль них, пешеходные дорожки, вымощенные брусчаткой – все это сразу же формирует образ благоустроенного населенного пункта. В вечернее и ночное время улицы максимально освещены. Проводятся мероприятия по благоустройству ландшафта - создаются удобные и комфортные зоны отдыха для всей семьи. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд строго через КПП. Ведется патрулирование и видеонаблюдение. Кроме того, каждое здание подключено к общей системе наблюдения, а также, к системе пожарной безопасности с возможностью сигнализации.