

Residence⁺

estate

Дом, 264.4 м.кв. в КП КП «Эсквайр парк»

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

26 000 000 руб.



Дом, 264.4 м.кв. в КП КП «Эсквайр парк»

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

26 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	264.4 м²	Охрана Водоём 44 домов
Участок	14.48 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12619

Дом в КП «Эсквайр парк»

Описание

Одноэтажный дом под отделку! Дом на две семьи. Благодаря уникальной планировке в доме возможно проживание: - 2х семей - семьи с пожилыми родителями - семьи с помощниками • Предусмотрены два отдельных входа • Общая терраса • Парковочная зона на 2 а/м • Дом построен из высококачественных материалов (для себя) Один взрослый собственник документы готовы к продаже. Вход1 • Кухня • Гостинная(выход на террасу) • Терасса • Мастер-спальня • Санузел • Спальня2 • Санузел • Гардероб • Постирочная • Санузел • Котельная(отдельный вход) Вход2 • Кухня(выход на террасу) • Спальня • Санузел • Спальня2 • Санузел • Гардероб • Кладовая Конструктив • Фундамент Монолитный • Стены Газобетонный блок • Облицовка Искусственный камень WhiteHills • Кровля Гибкая черепица SHINGLAS • Остекление MELKEEVOLUTION • Электричество 15кВт • Дом газифицирован • Все коммуникации центральные городские • Оплата ресурсовна прямую поставщику • Своя Управляющая Компания • Подземное мачтовое освещение в поселке

Residence⁺

estate

ID: 12619

Дом в КП «Эсквайр парк»



Residence⁺

estate

ID: 12619

Дом в КП «Эсквайр парк»



Проект Трущенко Денис
СПОЗУ

Лист
04

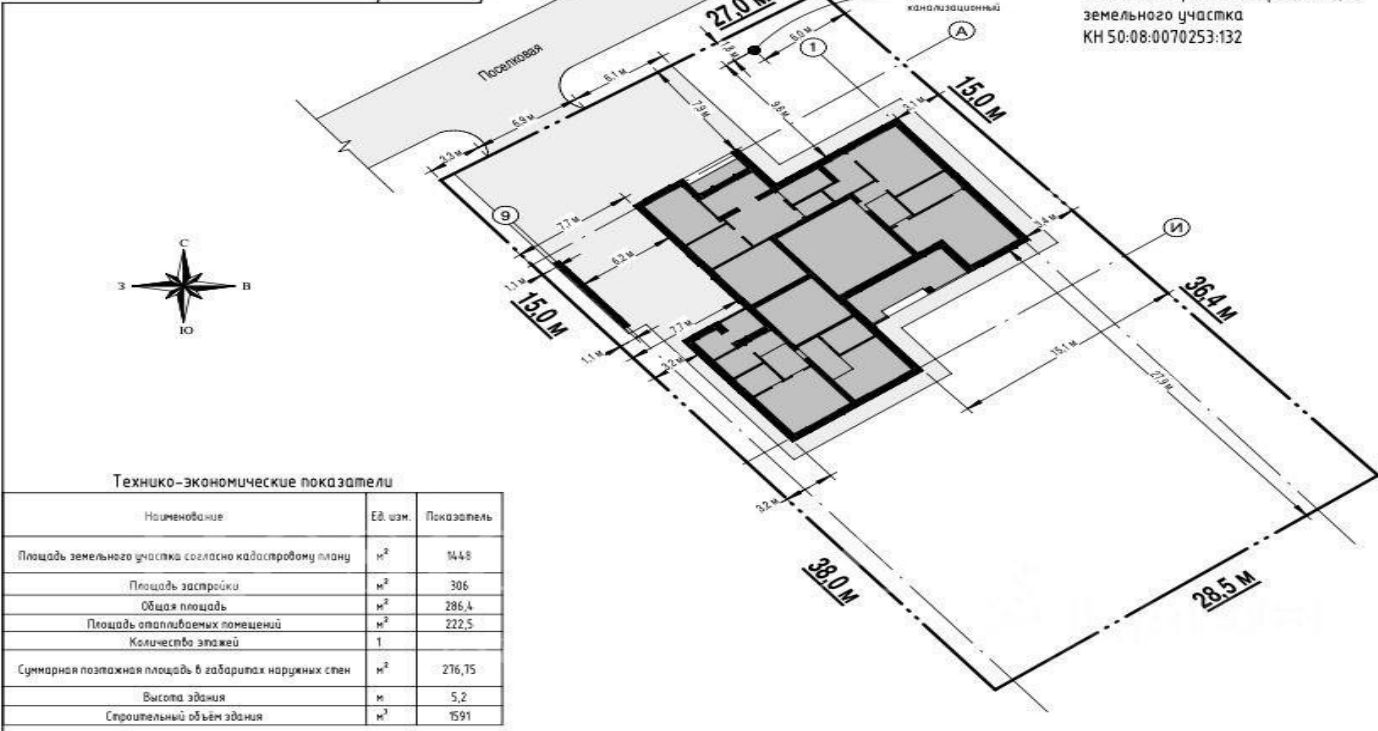


Схема планировочной организации
земельного участка
КН 50:08:0070253:132

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Площадь земельного участка согласно кадастровому плану	м ²	1448
Площадь застройки	м ²	306
Общая площадь	м ²	286,4
Площадь отапливаемых помещений	м ²	222,5
Количество этажей	1	
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	м ²	276,75
Высота здания	м	5,2
Сроительный объем здания	м ³	1591

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На берегу Истры недалеко от Новоиерусалимского монастыря располагается коттеджный поселок «Эсквайр Парк». Этот поселок бизнес-класса находится в 45 километрах от Москвы. К нему ведут Новорижское и Волоколамское шоссе. Жителям поселка доступны социальная и бытовая инфраструктура города Истра, а также множество развлекательных и спортивных учреждений, расположенных рядом с Истринским водохранилищем. Коттеджный поселок «Эсквайр Парк» состоит из построенных в английском стиле коттеджей, которые можно приобрести в собственность. Дома строятся из кирпича с отделкой клинкерной плиткой, на которую изготовитель дает гарантию 100 лет. Дома двухэтажные с верандами и патио. При покупке дома озеленение придомовой территории предлагается в качестве подарка. Все дома подключены к инженерным сетям. Есть возможность приобретения домов на первой линии от берега Истры.