

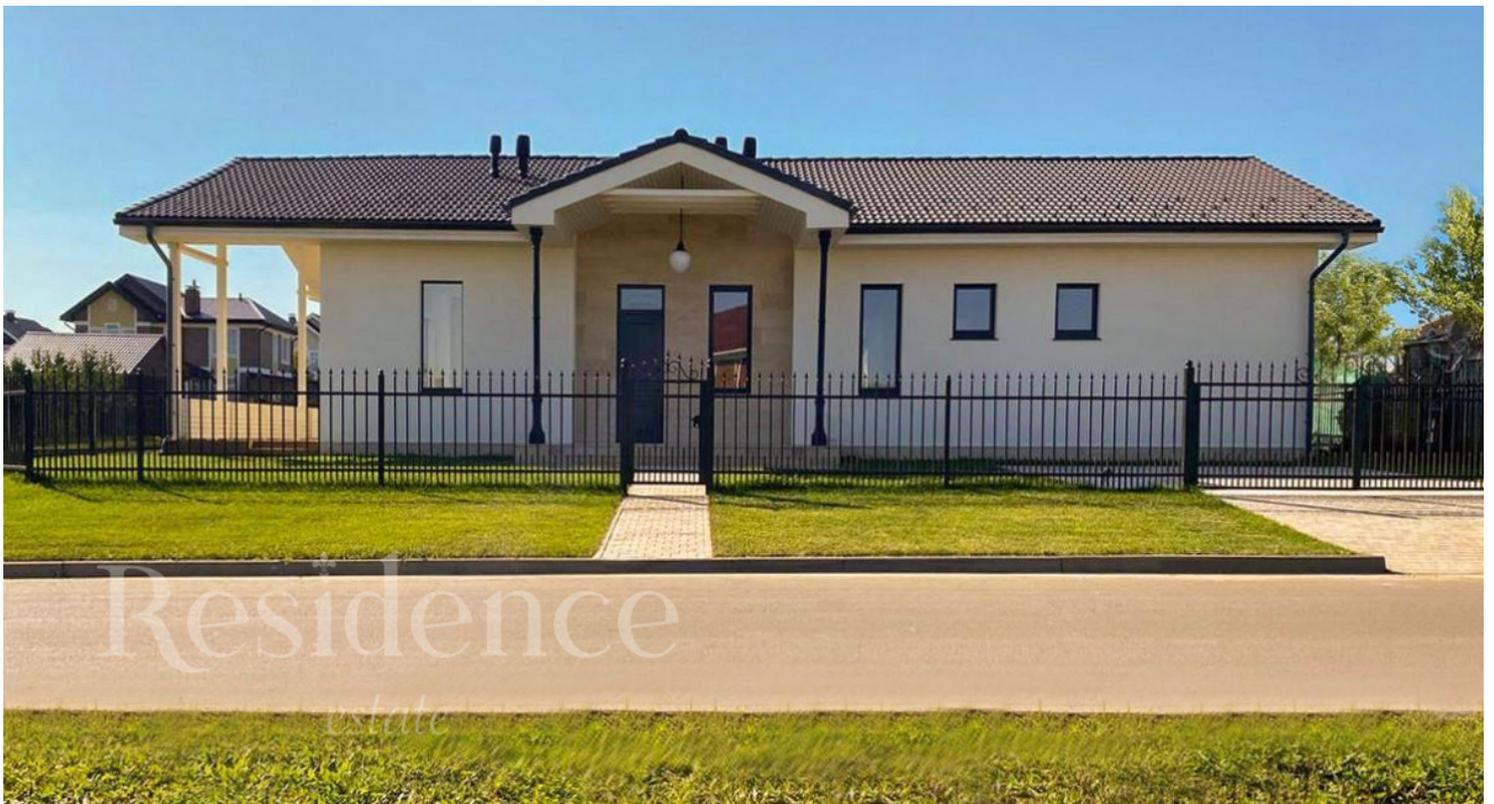
# Residence

estate

Дом, 196 м.кв. в КП КП «Эсквайр парк»

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

26 900 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 196 м.кв. в КП КП «Эсквайр парк»

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

26 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

196 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

12 соток

Водоём

Отделка

Без отделки

44 домов

Тип участка

Полевой

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

ID: 12620

## Описание

Одноэтажный загородный дом в посёлке Эсквайр Парк. Материал стен – газобетонный блок BONOLIT. Фундамент – железобетонные сваи, объединённые бетонной лентой, по периметру дома скрытая отмостка. Кровля покрыта минеральной черепицей BRAAS. Окна с энергосберегающими утолщёнными стеклопакетами. Утеплённая входная дверь, отделанная МДФ панелями. Литые колонны. Терраса из лиственницы. Отделка цоколя и крыльца – натуральный травертин. Высота потолков в чистоте 3,5 м. Участок полностью благоустроен. По периметру огорожен кованым забором. Окна всех жилых комнат и гостиной выходят на южную сторону. Дом расположен таким образом, чтобы легко разместить будущие дополнительные строения: беседку, баню, хозяйственный блок или бассейн. Сделаны вторые ворота для проведения строительства, выведены электрические линии для освещения участка и строений. Полная техническая документация в наличии. Предоставим фотографии хода строительства, проект и все исполнительные схемы. Дом продается в отделке whitebox. Все черновые работы выполнены, разведено электричество, водоснабжение, отопление, проложены трассы кондиционирования. Есть готовый дизайн проект, при желании можете создать свой или изменить детали под свои пожелания. Возможна реализация под ключ. Все помещения дома расположены в одном уровне, что особенно удобно для жизни с маленькими детьми и пожилыми людьми. Просторная зона кухни-гостиной столовой. Отдельный блок главной спальни с собственной гардеробной и ванной комнатой. Две симметричные комнаты спланированы так, что могут служить детской, кабинетом или полноценной гостевой спальней. Дополнительные шкафы в зоне коридора. Выделенная хозяйственно-постирочная комната с выходом на чердак. Котельная, расположенная при входе. Чтобы вам было легче представить полностью завершённый дом, выполнен проект интерьеров. Согласно этому проекту проведены все инженерные коммуникации.

# Residence

*estate*

ID: 12620

Дом в закрытом коттеджном поселке  
Эсквайр Парк



# Residence

estate

ID: 12620

Дом в закрытом коттеджном поселке  
Эсквайр Парк

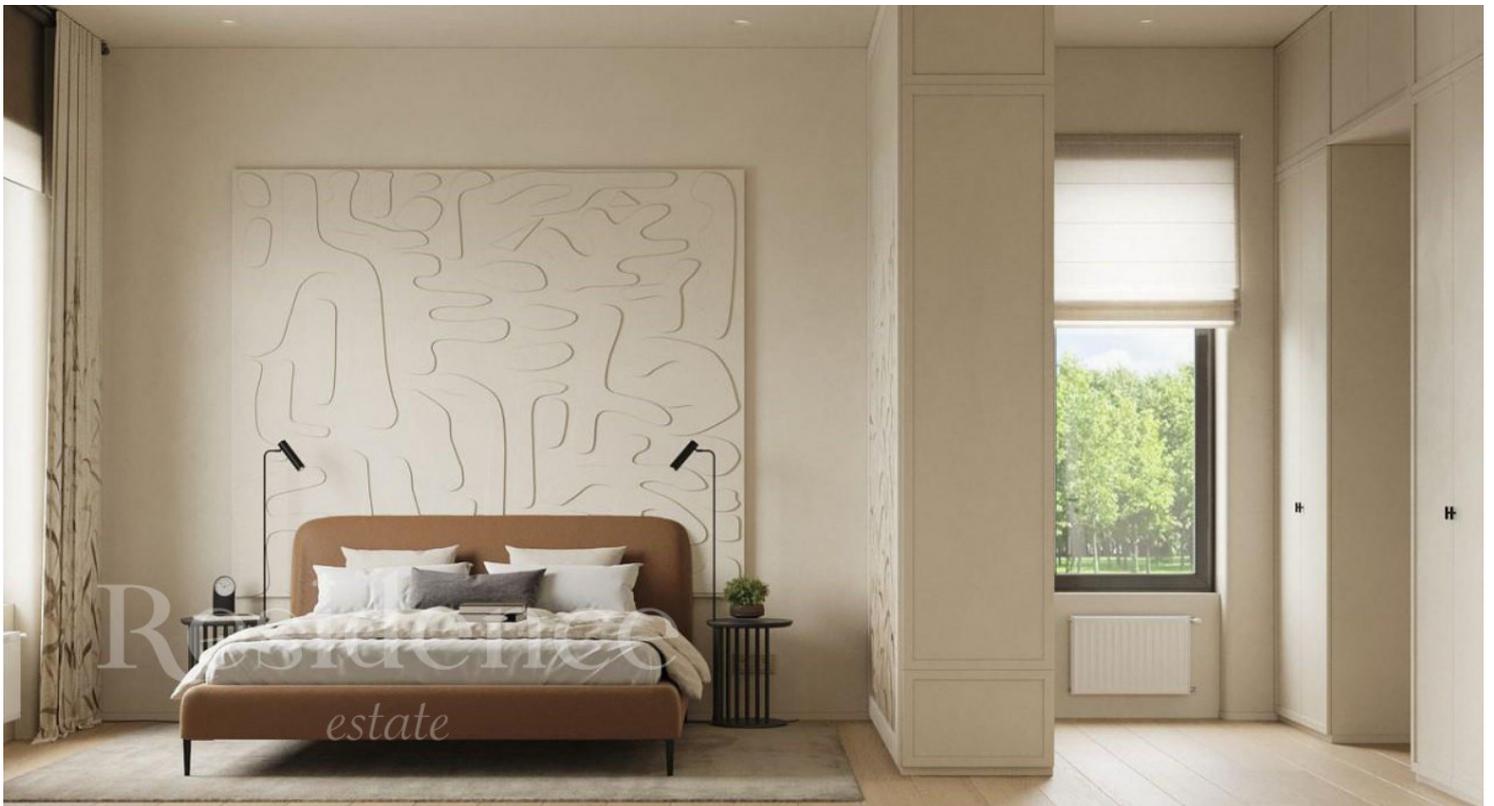


# Residence

estate

ID: 12620

Дом в закрытом коттеджном поселке  
Эсквайр Парк



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На берегу Истры недалеко от Новоиерусалимского монастыря располагается коттеджный поселок «Эсквайр Парк». Этот поселок бизнес-класса находится в 45 километрах от Москвы. К нему ведут Новорижское и Волоколамское шоссе. Жителям поселка доступны социальная и бытовая инфраструктура города Истра, а также множество развлекательных и спортивных учреждений, расположенных рядом с Истринским водохранилищем. Коттеджный поселок «Эсквайр Парк» состоит из построенных в английском стиле коттеджей, которые можно приобрести в собственность. Дома строятся из кирпича с отделкой клинкерной плиткой, на которую изготовитель дает гарантию 100 лет. Дома двухэтажные с верандами и патио. При покупке дома озеленение придомовой территории предлагается в качестве подарка. Все дома подключены к инженерным сетям. Есть возможность приобретения домов на первой линии от берега Истры.