

Residence

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Старый Свет

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Старый Свет

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м ²	Охрана
Участок	10 соток	17 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	5	165 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Фото и видео этого дома в других объявлениях опубликованы без моего согласия, этот дом продаю только я. Дом общей площадью 420 кв.м построен из блоков, облицован фасадными панелями Ничиха. Фундамент плита, мягкая кровля. Отапливаемая площадь дома без учёта террасы и навесов для авто 247 кв.м. 1 этаж - тамбур, гардеробная, зеркальный шкаф-купе, санузел со стиральной машиной, комната для персонала-кладовая, кухня-гостиная с камином, холл, 2 спальни со своими санузлами. Выход на освещаемую террасу 86 кв.м с кухни-гостиной и спален. Кухня со встроенным холодильником, посудомоечной машиной и духовым шкафом, вытяжкой, микроволновой печью, винным шкафом, системой очистки воды и измельчителем. В каждой спальне встроенные шкафы. В санузле при входе в дом есть возможность организовать мойку для лап. На полу первого этажа везде уложен керамогранит с водяным тёплым полом. 2 этаж - холл, 2 спальни со своими санузлами, в одной спальне встроенный зеркальный шкаф, в другой гардеробная. На полу паркет, в санузлах тёплый пол. Санузлы укомплектованы. На каждом этаже в одном из санузлов ванная, в другом душевой уголок. Ремонт сделан в нейтральных цветах. Фото реальные, сделаны перед продажей. Имеется фотофиксация скрытых работ, контакты специалистов, принимавших участие в строительстве. В каждой комнате и гостиной установлены кондиционеры. В доме проложена вытяжная вентиляция. В спальнях на первом этаже и кухне-гостиной окна в пол. Высота потолка кухни-гостиной 5 метров. На всех окнах, включая выходы на террасу, установлены антимоскитные сетки. Везде тюль, шторы блэкаут с подкладом, у камина негорючие шторы. Дом отапливается с помощью настенных радиаторов и встроенных в пол радиаторов. Управление радиаторами с помощью настенных пультов в каждой комнате. На участке растут сосны и ели, газон. Установлен большой металлический шкаф для садовых принадлежностей. Организованы выводы для полива. Навес на 2 авто с автоматическими воротами и освещением. Калитка с электроприводом и домофоном. Забор на бетонном фундаменте. Вход в котельную с улицы. Вода и канализация в посёлке центральные, газ, в дом введён интернет. Посёлок окружён лесом, въезд по пропускам, на территории посёлка частный детский сад, в пешей доступности небольшой продуктовый магазин. Ежемесячные поселковые платежи 5700р. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Дом физически и юридически свободен.

Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



Residence

estate

ID: 12637

Старый свет



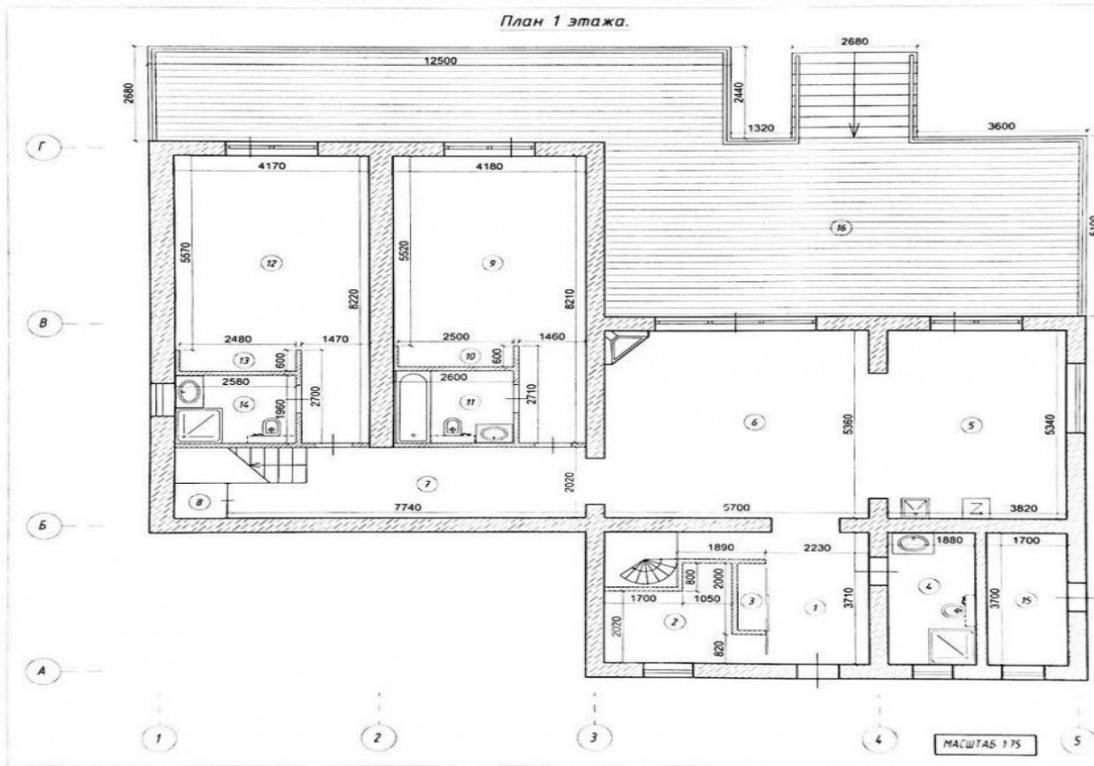
Residence⁺

estate

ID: 12637

Старый свет

План 1 этажа.



Наименование	Площадь
1 прихожая	12,2
2 гардеробная	7,0
3 встроенный шкаф	1,1
4 санузел	6,8
5 кухня-столовая	21,1
6 гостиная	31,7
7 коридор	12,2
8 встроенный шкаф	1,1
9 спальня	26,8
10 встроенный шкаф	1,5
11 санузел	5,1
12 спальня	27,1
13 встроенный шкаф	1,5
14 санузел	4,8
15 танц-зал	6,3
16 терраса	85,9
ИТОГО	252,2

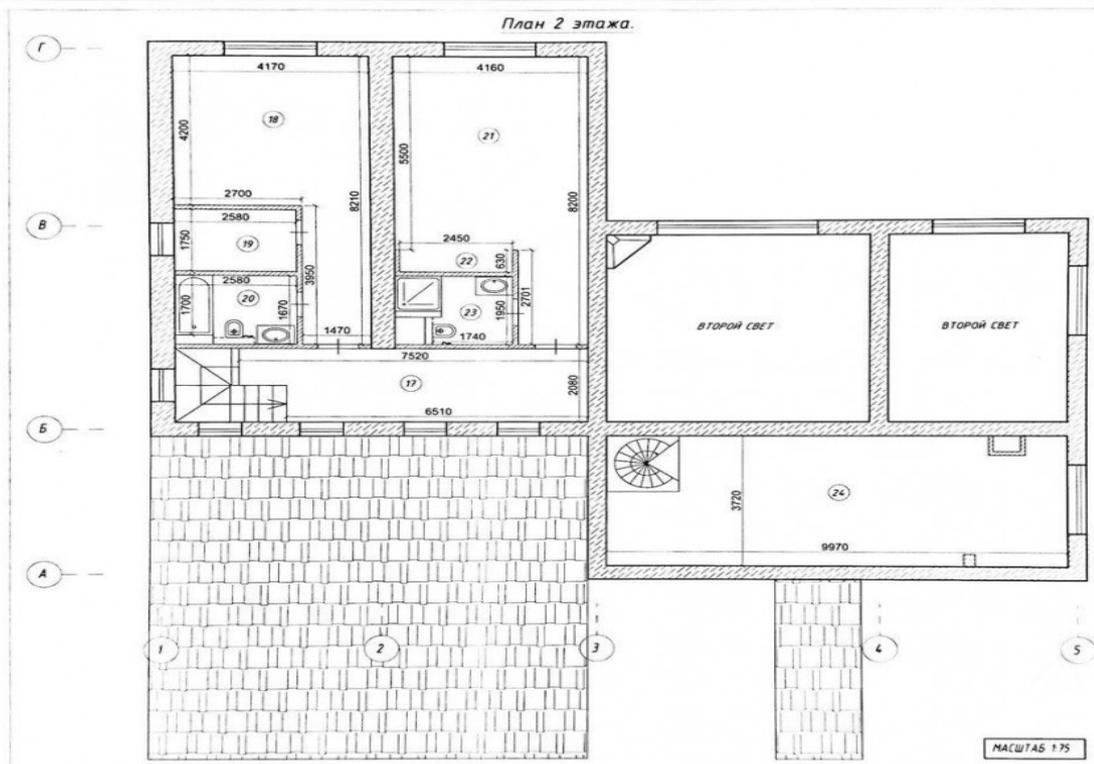
Несущие стены
 Ненесущие перегородки

Московская область, поселок Старый свет, д. 22а

План 1 этажа

Архитектурная мастерская
 ВладМир
 +7 495 438 1839
 Форма 43

План 2 этажа.



Наименование	Площадь
17 коридор	14,6
18 спальня	22,2
19 гардеробная	5,8
20 санузел	4,7
21 спальня	23,1
22 встроенный шкаф	1,5
23 санузел	4,2
24 мансарда	33,9
ИТОГО	114,0

Несущие стены
 Ненесущие перегородки

Московская область, поселок Старый свет, д. 22а

План 2 этажа

Архитектурная мастерская
 ВладМир
 +7 495 438 1839
 Форма 43

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Старый Свет расположен в 27 км от МКАД, в окружении соснового леса, в уникальном тихом месте, в комфортном удалении от шумных дорог. Поселок уже сформирован и полностью обжит, на территории поселка есть спортивная площадка, детская площадка, футбольное поле, детский сад, административный комплекс. Охрана поселка работает в круглосуточном режиме, есть видеонаблюдение, пропускная система, поселок огорожен по периметру. Есть возможность подключения к центральным коммуникациям поселка: электроснабжение, магистральный газ, централизованное водоснабжение, центральная канализация, оптоволоконная линия интернет. Улицы всегда освещены в темное время суток. Асфальтированные широкие дороги с удобным подъездом к каждому участку. За благоустройством поселка следит месная управляющая компания, отвечающая за чистоту и чистку снега, вывоз мусора, содержание зон общего пользования. Так же в поселке работают электрики, сантехники и разнорабочие к которым всегда можно обратиться за помощью, например подстричь газон или проверить электрику. Взносы в поселок минимальны по сравнению с близлежащими поселками.