

# Residence

estate

Дом, 280 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 280 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	280 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	13 соток	28 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	108 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Коттедж 280 кв.м под ключ в 100 м от парка в 6 га Капитальный коттедж 280 кв.м с мебелью на участке 13 соток, расположен в 100 метрах от благоустроенного парка в 6 Га в поселке бизнес-класса Новолеоново. В доме 5 спален, мастер-блок 27,7 кв.м, гостиная с панорамным окном, отдельная детская игровая комната. На террасе оборудована зона барбекю. Преимущества: функциональная планировка, живописные виды из окон, качественная внутренняя отделка, состояние нового дома, все действующие центральные коммуникации. ПЛАНИРОВКА 1 этаж Общие помещения: холл (9,7), коридор (2,6), гостиная-столовая (30,9), кухня (19,2) с выходом на террасу (7,4), игровая (42,7), гостевая спальня (19,8), гостевой с/у (6,9), лестничный холл (13,5). Технические помещения: постирочная (2,72), кладовая(5,8), котельная (6,4) 2 этаж Общие помещения: холл (9,6), мастер-спальня (22,8) с гардеробной (4,9), детская (25,8) с кладовой (4,2), ванная №1 (9,1), ванная №2 (3,0), спальня №1 (15,4), спальня №2 (14,1) УЧАСТОК Благоустроенный солнечный участок 13 соток в глубине поселка-парка, огорожен красивым забором по периметру и автоматическими воротами. Высажены плодовые и декоративные кустарники, туи и почвопокровные хвойные растения, плодовые деревья, газон. Парковка на 3 автомобиля перед домом выложена брусчаткой.

# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново

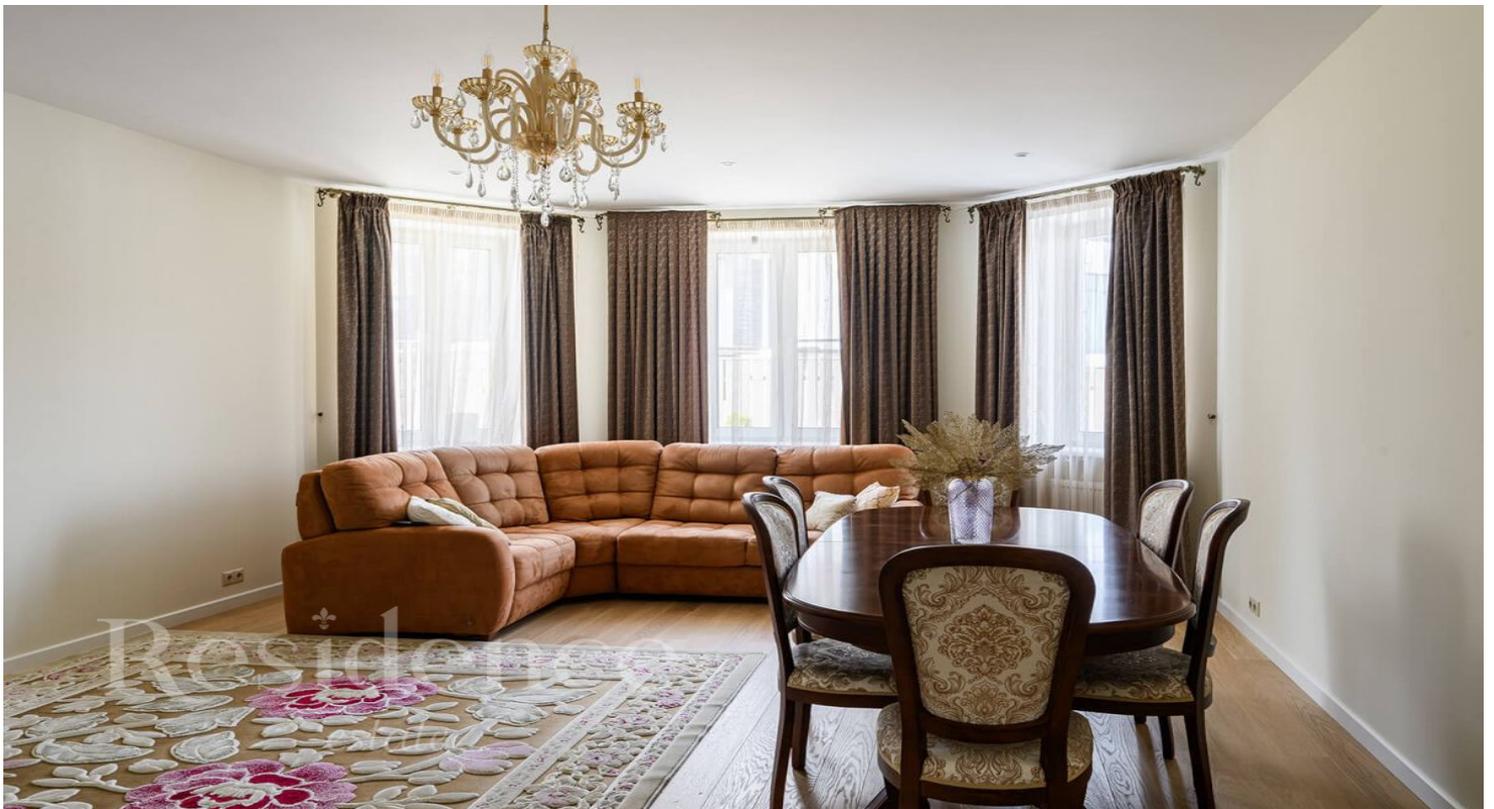


# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



# Residence

estate

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



# Residence

*estate*

ID: 12642

Капитальный коттедж в поселке  
бизнес-класса Новолеоново



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 35 минутах езды от границ Москвы расположен коттеджный поселок-парк «Новолеоново». Подъехать к нему можно как с Новорижского, так и с Волоколамского шоссе, на собственном авто, рейсовом автобусе или же на электричке. На 28 гектарах земли размещены 122 домовладения. Рельеф каждого из 122 участков индивидуален, но можно выделить лесные или полевые участки с прилегающим лесом, а также с выходом к ручью. Площадь участков варьируется от 13 до 29 соток, это позволит каждому покупателю выбрать подходящий и наиболее выгодный для себя вариант. Все участки поселке «Новолеоново» продаются без строительного подряда, что, несомненно, оценят покупатели, которые планируют возвести коттедж ориентируясь исключительно на собственный вкус. Так же в продаже есть уже готовые дома от 187 до 287 кв.м. под чистовую отделку на участках от 10 до 17 соток. Одним из неоспоримых и явных преимуществ коттеджного поселка-парка «Новолеоново» является его удачное расположение. Достаточно сказать, что из 28 га десять раскинулись на живописнейших холмах и склонах, с которых открывается великолепный вид на окружающие просторы. Более половины всей территории занимает девственный лес, где можно спокойно прогуливаться и отправляться на «тихую охоту» - за грибами и ягодами. Необходимо также отметить, что поблизости отсутствуют крупные промышленные объекты. Зато всего лишь в 20 минутах езды от посёлка находится Истринское водохранилище. Всё это делает проживание в посёлке не только спокойным и комфортным, но и полезным для здоровья. Разрабатывая архитектурную концепцию посёлка, его основатели, прежде всего, позаботились о сохранении уникальной экосистемы, поэтому дорожная сеть, имеющая твёрдое покрытие, спроектирована с учётом окружающих деревьев. А необычная «небесная дорожка», закреплённая на сваях, позволит насладиться созерцанием нетронутой природы. В посёлке имеются не только великолепные прогулочные зоны, но и оборудованные велодорожки. Помимо этого в поселке построены: магазин, кафе, детские и спортивные площадки, скамейки, беседки.