

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 205 м.кв. в КП Монплезир-Пушкино

7 км от МКАД, Киевское шоссе

31 335 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 205 м.кв. в КП Монплезир-Пушкино

7 км от МКАД, Киевское шоссе

31 335 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 205 м<sup>2</sup>

Участок 6 соток

Отделка Без отделки

Тип участка Полевой

Количество спален 3

Коммуникации Есть

Охрана

ID: 12645

## Описание

Продается 2-этажный дом, 205 м<sup>2</sup> с дополнительной площадью – мансардным этажом 91,5 м<sup>2</sup>, на участке 6 соток в КП Монплеизир-Пушкино в Москве Особенности объекта: Дом построен в архитектурном стиле французской классики. Расположен в коттеджном поселке, с центральными коммуникациями, в тихом живописном месте, в Москве. В пешей доступности места отдыха – лесной массив, цепь чистых озер. Красивый фасад, выполнен в едином стиле всего поселка. Высокие потолки, много света и воздуха. Большие панорамные окна, виды из окон на все 4 стороны поселка и окружающую великолепную природу. Светлые просторные гостиная с каминной зоной, кабинет и 4 комнаты на 2-этаже Светлый просторный мансардный этаж позволят организовать пространство любого назначения. Дом - 205 м<sup>2</sup> Дополнительная площадь – мансардный этаж - 91,5 м<sup>2</sup> Год постройки: 2021 г 1 этаж: Гостиная - 28,06 м<sup>2</sup> Кухня - 19,1 м<sup>2</sup> Прихожая - 8,08 м<sup>2</sup> Лестничный холл - 12,46 м<sup>2</sup> Кабинет - 10,44 м<sup>2</sup> Гардеробная - 2,83 м<sup>2</sup> Санузел - 3,75 м<sup>2</sup> Котельная (хоз.блок) - 5,01 м<sup>2</sup> 2 этаж: Спальня - 14,30 м<sup>2</sup> Спальня - 17,22 м<sup>2</sup> Спальня - 15,69 м<sup>2</sup> Санузел - 8,45 м<sup>2</sup> Лестничный холл - 11,92 м<sup>2</sup> 3 мансардный этаж: Свободное пространство - 91,5 м<sup>2</sup> Фундамент: монолитный железобетонный утепленный Технология строительства: панельно-монолитное домостроение с применением пенобетонных панелей в качестве не съемной опалубки, что гарантирует надежность, прочность и качество дома Стены утеплены Облицовка фасада: архитектурный стекло-фибробетон, аквапанели Knauf, окрашен атмосферостойкой фасадной краской Jobi (Германия-Россия) Перекрытия: монолитные железобетонные Лестница: монолитная, обшита деревянными ступенями, что повышает не только эстетические, а и эксплуатационные свойства. Это красиво, безопасно для здоровья, долговечно. Окна: 2-камерные с мультифункциональными светоотражающими стеклами Rehau, что создает оптимальную температуру внутри дома в любое время года (зимой тепло, летом прохладно). Кровля: мягкая черепица SHINGLAS Инженерное обеспечение: магистральный газ заведен в дом, установлен газовый котел. Стадия готовности: под отделку (черновая) Участок - 6,07 соток Благоустройство участка: много свободного места для организации дорожек, формирования клумб и альпийских горок – настоящий рай для ландшафтного дизайнера. Дополнительная информация об участке: по всему периметру огорожен забором. Фасадная часть – кованые секции. Боковая и дворовая – панельные ограждения с колоннами. Парковка: Железобетонный фундамент под гараж.

# Residence

estate

ID: 12645

Французская классика в Монплезир-Пушкино



# Residence

*estate*

ID: 12645

Французская классика в Монплезир-Пушкино



# Residence

*estate*

ID: 12645

Французская классика в Монплезир-Пушкино



# Residence

*estate*

ID: 12645

Французская классика в Монплезир-Пушкино



# Residence

*estate*

ID: 12645

Французская классика в Монплеэир-Пушкино





# Residence

*estate*

ID: 12645

Французская классика в Монплеэир-Пушкино



# Residence

*estate*

ID: 12645

Французская классика в Монплеэир-Пушкино



ID: 12645

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Новый проект КП Монплеzir-Пушкино расположен в 7 км от МКАД по Киевскому шоссе, поселение Филимонковское, вблизи усадьбы Валуево. Территория поселка огорожена, планируется строительство поселка в 4 очереди, на 60 домовладений в едином стиле, площадь участков составит от 5,5 до 8 соток, дома площадью от 140-270 кв.м.