

# Residence

*estate*

Дом, 470 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

44 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 470 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

44 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	470 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	25 соток	120 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	192 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Шикарный дом в новой Москве 470 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом и мебелью и Строение 370 м<sup>2</sup> для отдыха с бассейном и СПА-зоной, гаражом на 2 ММ и квартирой для персонала на прелестном участке 25 соток в КП бизнес-класса "Сосновый бор". Основной дом построен из клееного бруса из ангарской сосны. Фундамент монолитный-ленточный. Кровля черепица Braas. Полы керамогранит с подогревом, паркетная доска. В доме сделан дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов. Итальянская мебель и сантехника Villeroy & Boch . В каждой спальне установлен инверторный кондиционер. Второй строение 370 м<sup>2</sup> построено из кирпича, внешняя отделка штукатурка, кровля черепица Braas. Внутренние стены венецианская штукатурка и клинкерный кирпич. Полы керамогранит с подогревом. Смонтирована приточно-вытяжная вентиляция. Участок 25 соток крайний у леса, правильной формы, с газоном и садовыми и декоративными деревьями. Есть свой выход в лес. На участке сделан дренаж, ливневая канализация. Дорожки и парковка выложены брусчаткой с уличным освещением. Планировка дома Первый этаж: Прихожая, просторный холл, кухня-столовая и гостиная со вторым светом с выходом на открытую террасу вокруг дома, 3 спальни, 2 с/у, гардеробная, постирочная, кладовая. Второй этаж: просторный холл, спальня, кабинет, большой с/у. Планировка второго строения Первый этаж: СПА-зона с бассейном (9х5 метров) и джакузи, душевая, парилка, выход на патио, зона отдыха с кухней, с/у, гардеробная, гараж на 2 ММ, квартира для персонала, котельная. Цокольный этаж с техническими помещениями для обслуживания бассейна и бильярдной, тех. помещениями.



# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





# Residence

*estate*

ID: 12650

Дом в новой Москве





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Сосновый бор» расположен в вековом хвойном лесу, неподалеку от Москвы-реки, в 24-х километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Добраться также можно и по Новорижскому и Ильинскому шоссе. К «Сосновому бору» ведет частная дорога. От шумного шоссе дома защищает массив великолепного леса. КП «Сосновый бор» построен на вершине Николиной горы – в одном из самых экологически благоприятных районов в Подмосковье. Этот прекрасный уголок расположен в заповедной зоне, в дельте Москвы-реки и Истры, образующей красивые крутые берега. Живописные склоны холмов, многовековые величественные сосны и ели. Эти земли охраняются Московским водозабором. Поэтому здесь сохранились некоторые уникальные растения и деревья, занесённые в Красную книгу. Дома в поселке подключены ко всем необходимым коммуникациям: центральному водоснабжению, газоснабжению, электросети, централизованной канализации, отопительной системе, системе противопожарной безопасности, охранной системе, высокоскоростному интернету, городскому телефону, кабельному и спутниковому телевидению. Эксплуатационная служба обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций, а также отличное состояние дорог, чистоту прогулочных зон, освещение улиц, своевременный вывоз мусора. Территория поселка огорожена. Въезд осуществляется через КПП. Ведется видеонаблюдение.