

Residence

estate

Дом, 295 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

110 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 295 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

110 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	295 м ²	Охрана
Участок	10 соток	17 Га
Отделка	Под ключ без мебели	55 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

9 км от МКАД по Новой Риге, рядом Главкино. Дом построен из керамического блока, утеплен утеплителем 20, фасад из гибкой керамики, ленточный фундамент, второй этаж плита перекрытие, наличие террасы, в доме теплые полы, высокие потолки 3м, в гостиной 7м, двери межкомнатные 2,5м, ремонт выполнен из современных европейских материалов, завершили в этом году 2024. Вокруг дома сделан дренаж и ливневая канализация, Благоустройство территории (газон, ворота) будет сделано до июня Охраняемая территория коттеджного поселка, пропускная система на территорию. В доме есть: на втором этаже 3 спальни (одна большая спальня с собственной гардеробной комнатой, и 2 спальни поменьше одинаковые), 2 санузла (первый и второй этаж), кабинет, второй гардероб при входе, прачечная, котельная, большая кухня и гостиная с двойным светом. Из мебели: 2 двухспальные кровати, большой современный модульный диван, полностью оборудованная кухня и барные стулья. Техника вся новая (встроенные холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка), есть стиральная машинка. На всех окнах есть карнизы, в гостиной электро-карниз, в начале апреля будет висеть везде тюль. Дом пригоден для проживания. Развитая инфраструктура, рядом есть все (аптеки супермаркеты, магазины, кинотеатры).

Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2



Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2



Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2



Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2

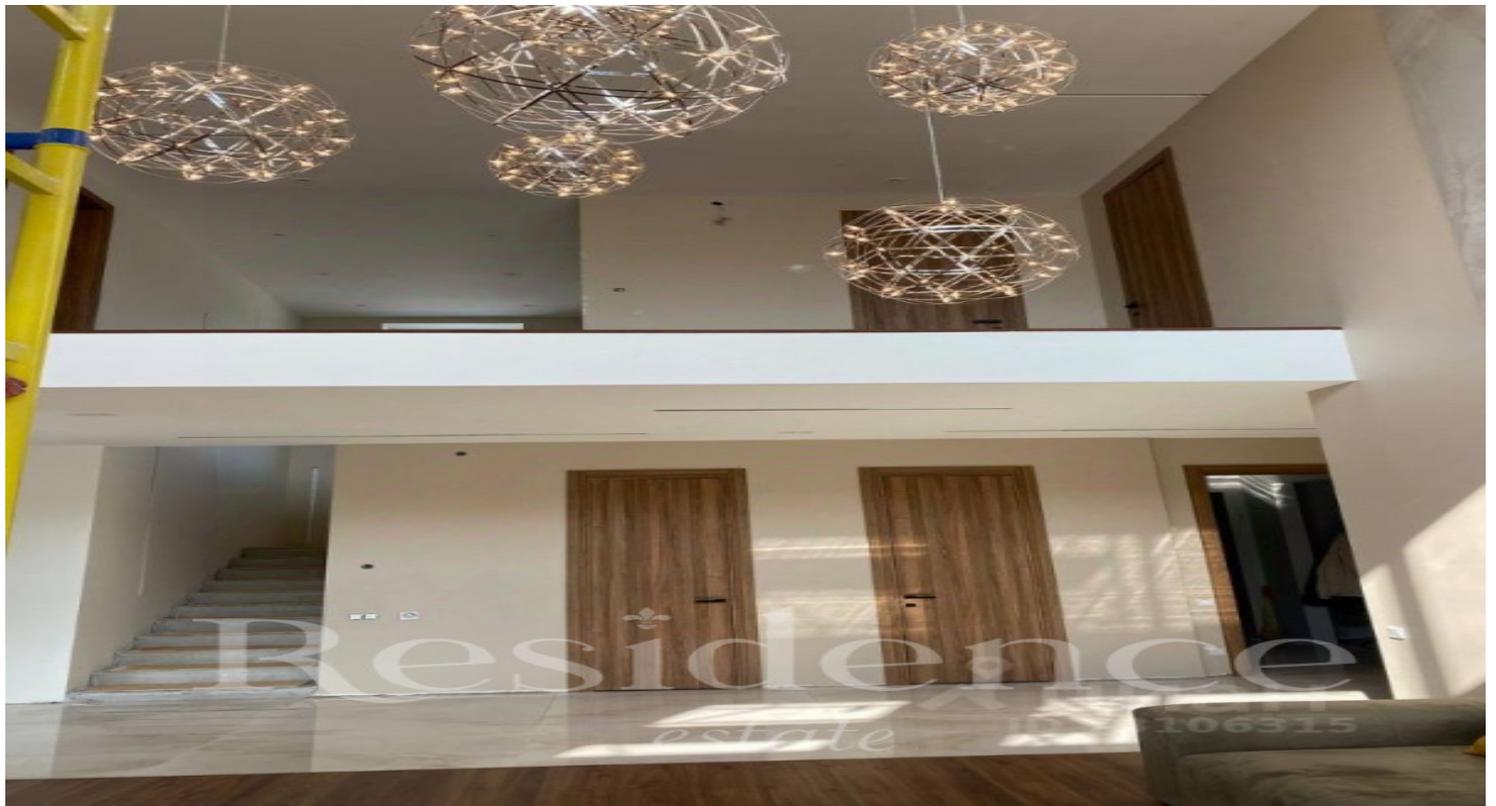


Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2



Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2



Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2

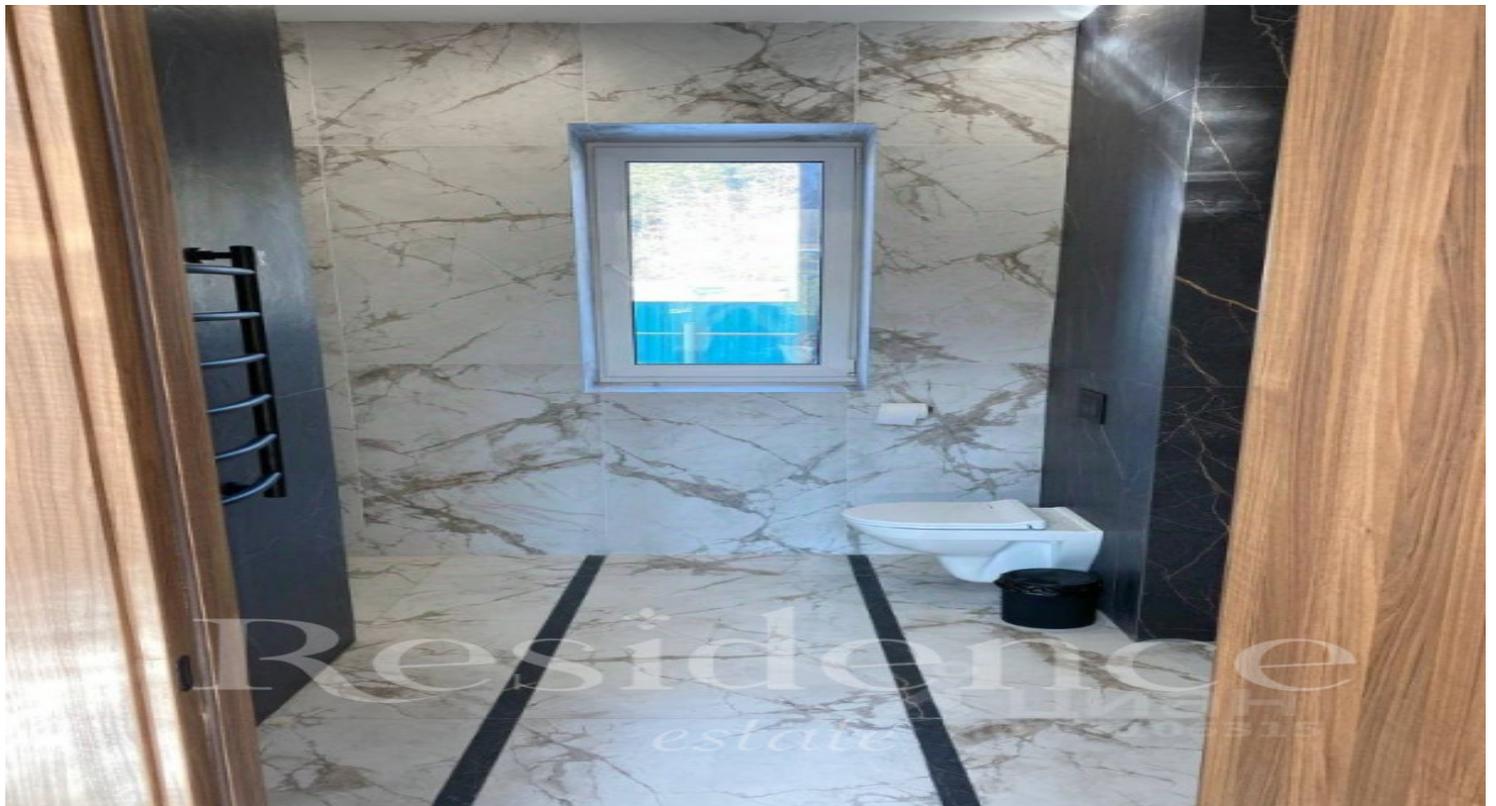


Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2

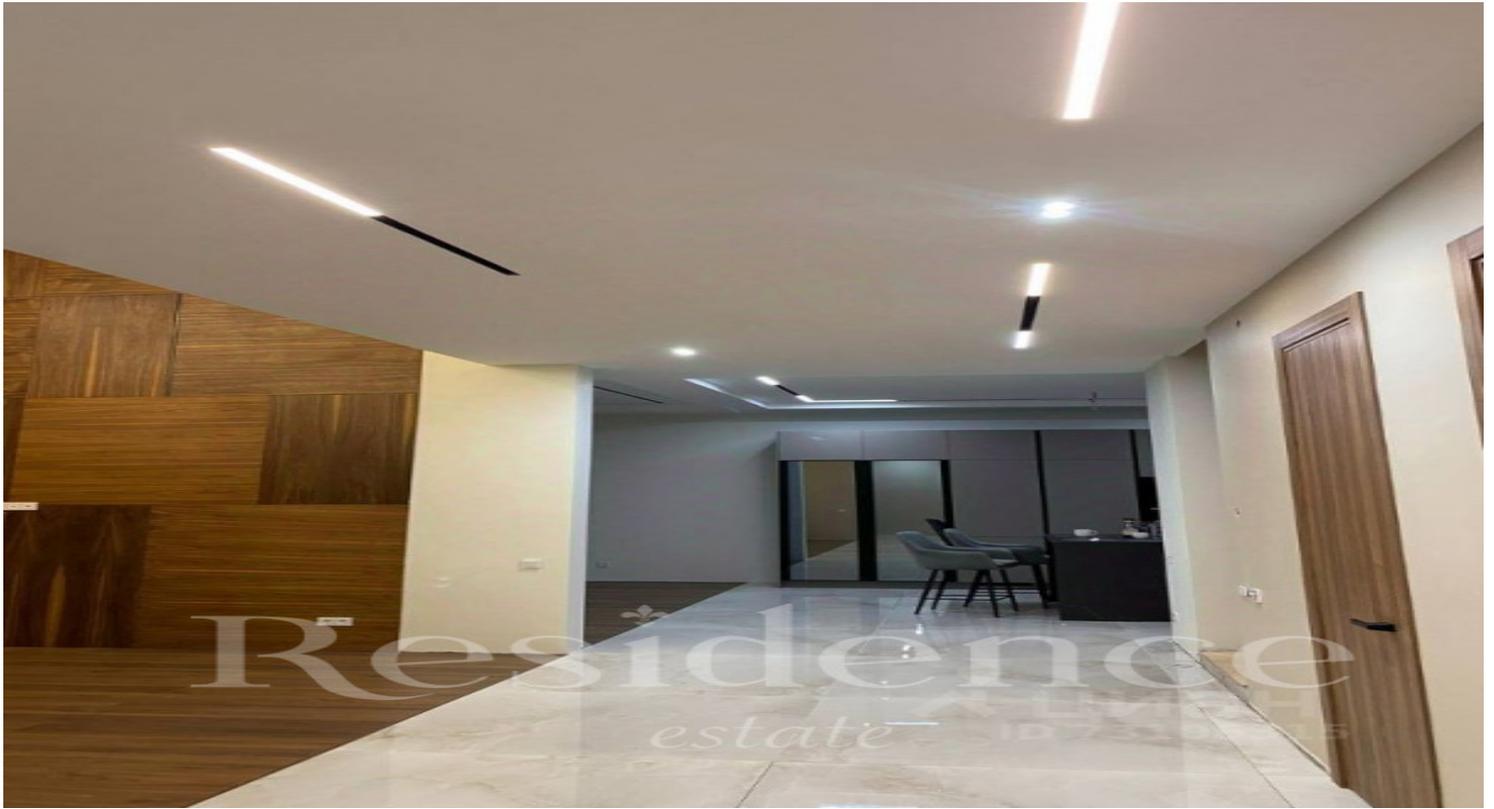


Residence

estate

ID: 12652

Архангельское-2



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Архангельское-2 - элитный охраняемый коттеджный поселок со всеми центральными коммуникациями. Расположен вблизи музея-усадьбы "Архангельское", всего в 8-10 км от Москвы по Новорижскому или Ильинскому шоссе. Поселок находится под управлением профессиональной команды и уже введен в эксплуатацию, в нем живут люди. Наличие квалифицированной управляющей компании, круглосуточной охраны, разветвленной социальной инфраструктуры Ильинского и Рублево-Успенского шоссе делают предложение поистине уникальным на рынке недорогого жилья бизнес-класса в престижном районе ближайшего Подмосковья. Поселок снабжен изначально проложенными всеми необходимыми инженерными сетями – водопроводом, линиями газо- электроснабжения, водоотведением (в том числе и ливневой канализацией), телекоммуникационными линиями, причем со значительным запасом по мощности и пропускной способности. Все без исключения дороги и подъездные пути поселка имеют усовершенствованное покрытие (современный асфальтобетон). Огромное внимание при создании Архангельского-2 было уделено и рекреации и неизменно связанной с ней зеленой зоной. Огромную площадь занимают зеленые насаждения, места для детских игр и просто аллеи со скамейками, благоустроенными дорожками и беседками. Здесь можно совершить утреннюю пробежку, заняться спортом или просто побыть наедине с природой. В поселке продумано все для приятного времяпровождения вне жилья, здесь интересно как детям, так и пожилым людям. Вблизи жилья оборудованы детские и спортивные площадки. Для поддержания постоянного порядка и чистоты в поселке постоянно работает служба которая обеспечивает уборку, обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию всех объектов благоустройства. Безопасность осуществляется охранной компанией, в штате которой находятся только профессионалы. Для ограничения въезда техники на территорию имеются КПП, которые оборудованы необходимыми техническими средствами контроля, в том числе не только на въездах, а по всей площади установлены камеры наблюдения. Также осуществляется постоянное патрулирование территории поселка.