

# Residence

estate

## Дом, 750 м.кв. в КП Ларюшино – 2

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 750 м.кв. в КП Ларюшино – 2

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

750 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

24 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2

## Описание

Цоколь Косметический кабинет, массажный кабинет, бассейн, хамам, сауна, зона отдыха, 2 с\у, 2 душевые, музыкальный бар 1 уровень Большая прихожая, 2 гардеробные, 2 с\у, гостиная, вторая гостиная-телевизионная, кабинет, столовая с выходом на террасу, кухня, поворская с кладовой и холодной комнатой. Гараж на две машины с выходом в квартиру для обслуживающего персонала. 2 уровень Хозяйская спальня состоит из двух комнат с ванной комнатой, три детские спальни, с/у, спальня с будуаром и с/у Мансарда Гостевая спальня, постирочная, с\у. Дополнительные постройки На участке предусмотрены: всесезонная беседка с охотничьей комнатой, кухней-мангалом, с/у, детская площадка и теннисный корт. Отапливаемый вальер для собак. На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья и кустарники, выложены дорожки и оборудовано уличное освещение. Паркинг место на территории для 4 машины, за территорией для 7 машин.

# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2

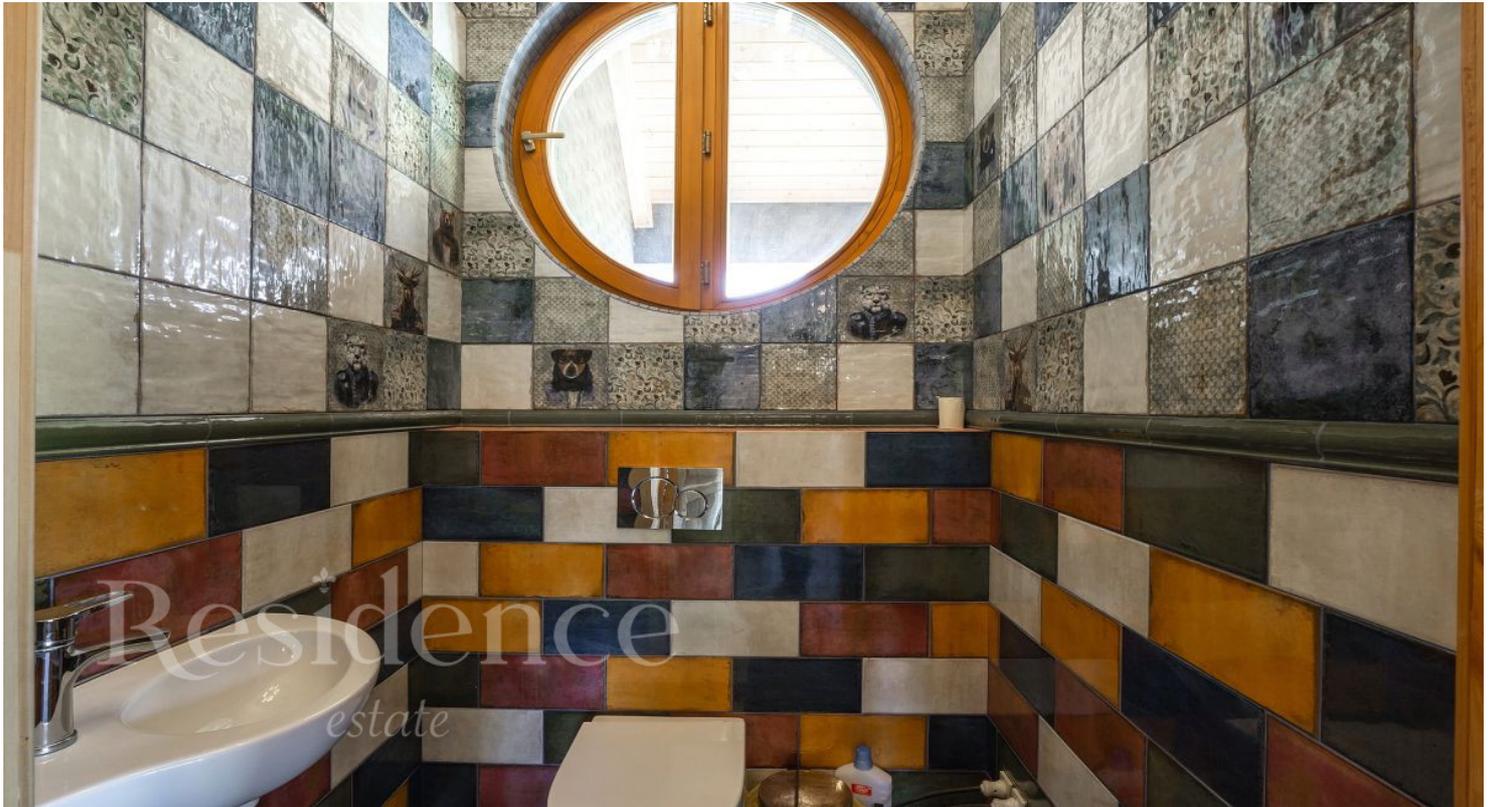


# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2



# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2

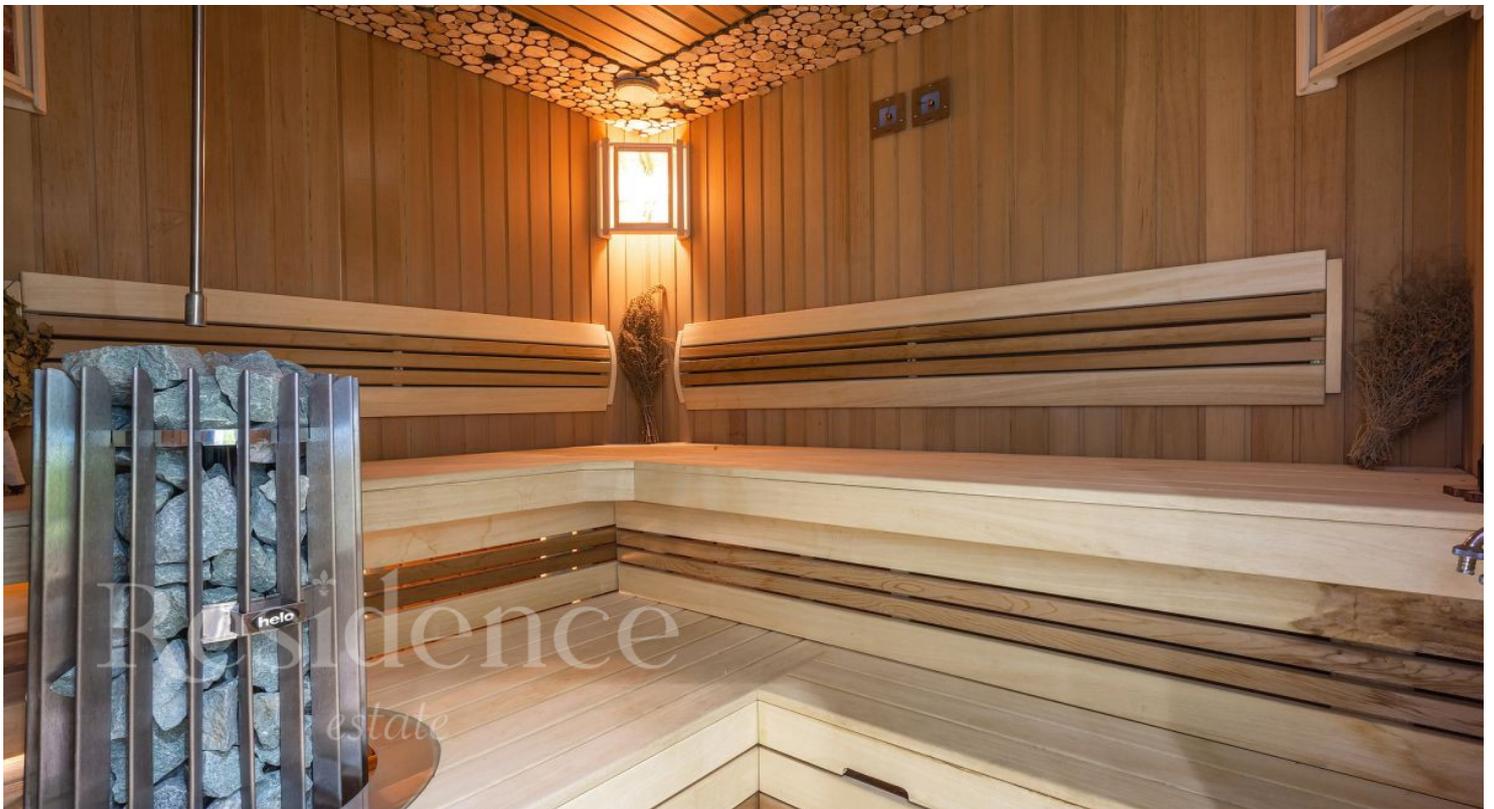


# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2



# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2

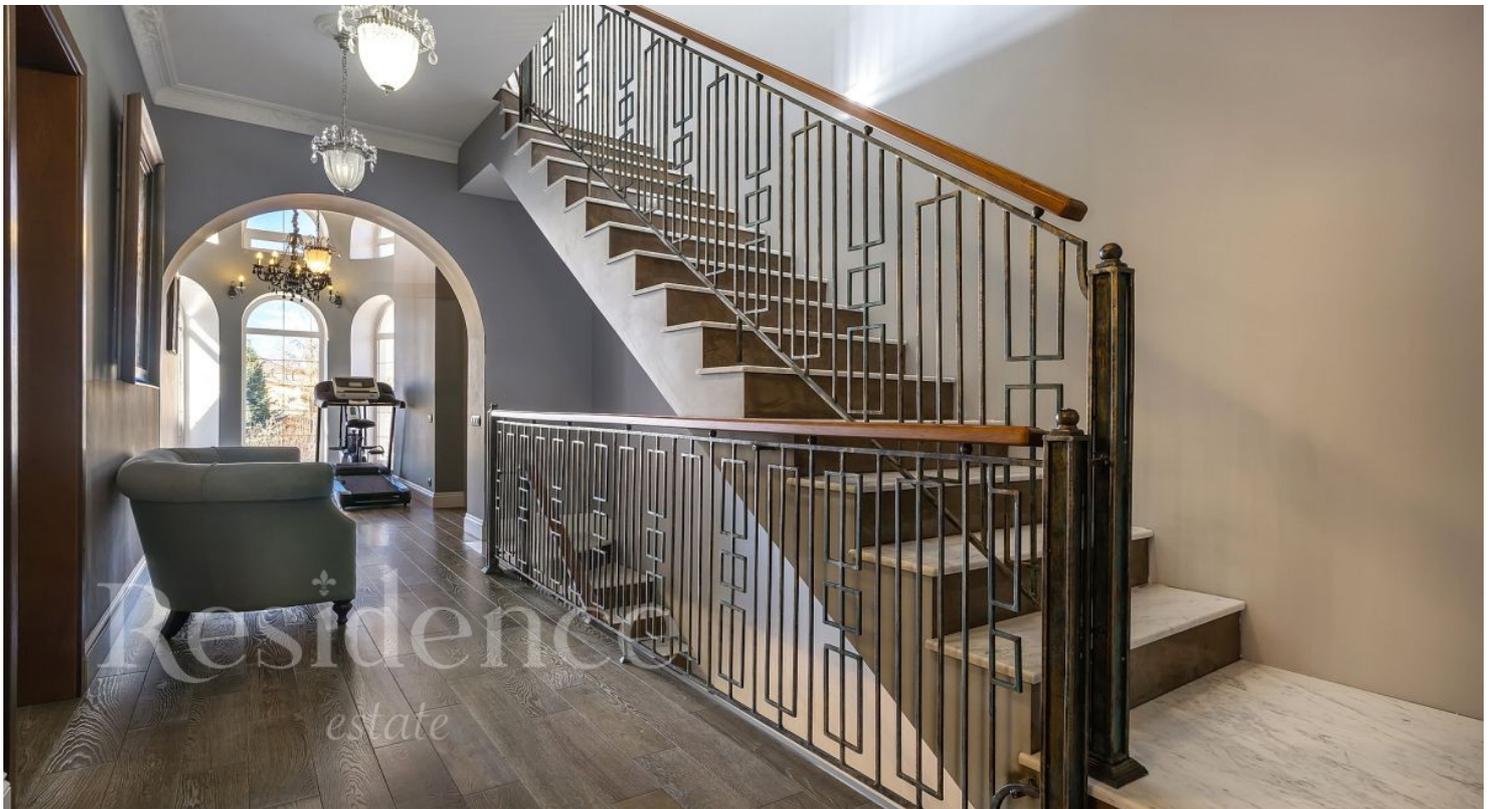


# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2



# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2



# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2



# Residence

estate

ID: 12663

Дом в Ларюшино-2



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Прекрасно охраняемый и удачно расположенный коттеджный поселок Ларюшино - 2 станет отличным местом для повседневной жизни или отдыха. Здесь вы можете найти множество самых разнообразных коттеджей, предназначенных для обеспеченных людей, которые ценят комфорт и могут себе его позволить. Коттеджный поселок «Ларюшино» расположен в пределах ММК на северо-западе от Москвы, от него до МКАД 25 километров. Поселок находится в Одинцовском районе вблизи поселения Ларюшино. На автомобиле до него добираются по Новорижскому, Рублево-Успенскому и Ильинскому шоссе. От станции метро Кузнецовская до поселка ходит маршрутка. Ближайшие поселения в радиусе двух километров – Писково, Липки и Палицы. До Звенигорода 10 километров. Застройщики изначально задумывали поселок, в котором люди будут не только полноценно отдыхать, но и постоянно жить в комфорте и без бытовых проблем. Все дома коттеджного комплекса оборудованы централизованной канализацией, электричеством и отоплением. Налажено бесперебойное водоснабжение и магистральное газоснабжение. Есть возможность подключения к кабельному телевидению и интернету. Территория коттеджного поселка надежно защищена прочным ограждением. Безопасность жильцов и гостей обеспечивает профессиональная вооруженная охрана (ЧОП). Предусмотрено регулярное патрулирование местности. Высокотехнологичное оборудование, вмонтированное по всему периметру поселка, обеспечивает непрерывное видеонаблюдение за окрестностями и въездом к коттеджам, который можно осуществить через КПП и шлагбаум. Почти все домовладения дополнительно оснащены охранной сигнализацией.