

# Residence

*estate*

Дом, 440 м.кв. в КП Трувиль

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

390 000 000 руб.



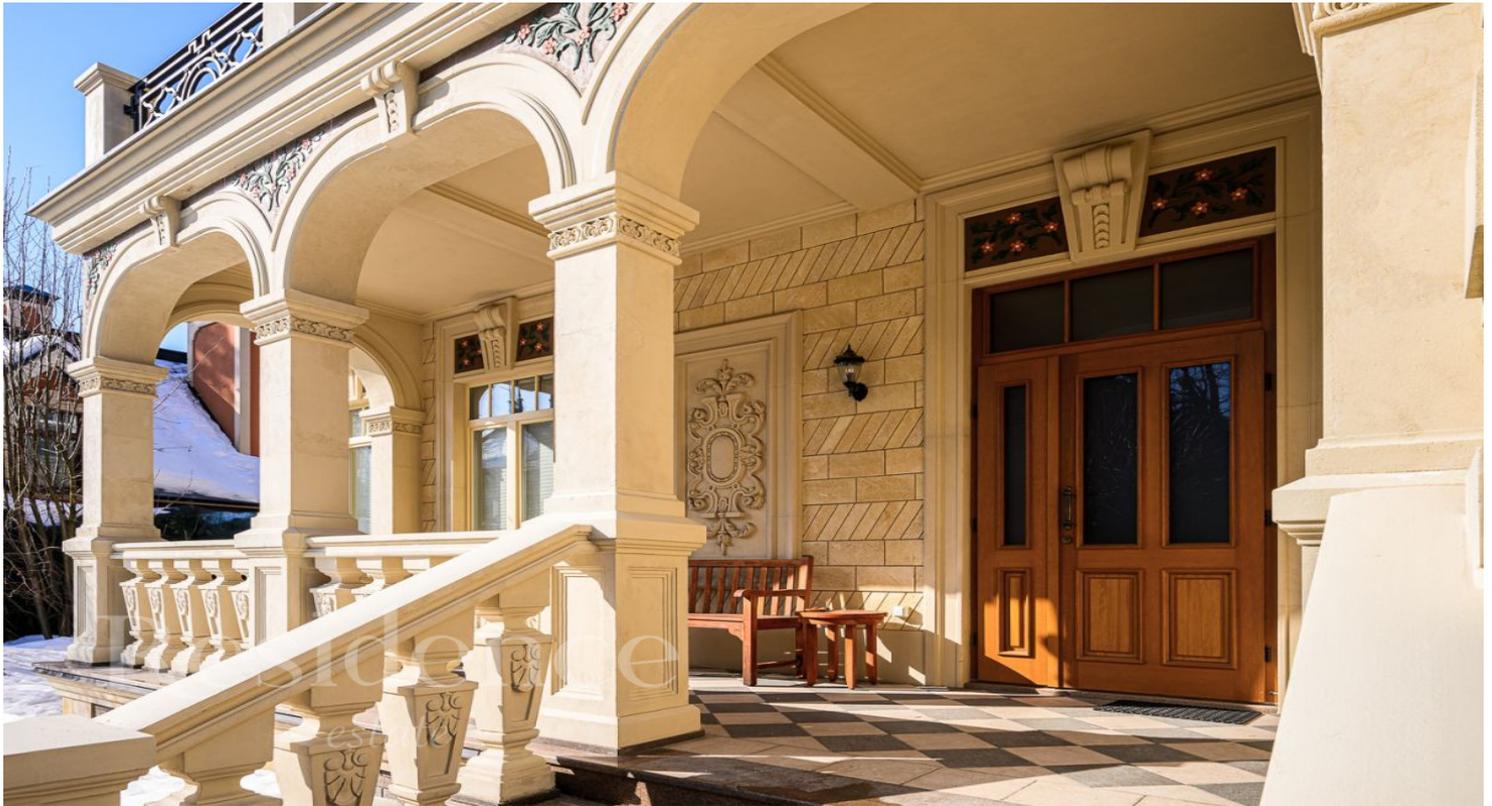
# Residence

estate

## Дом, 440 м.кв. в КП Трувиль

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

390 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

440 м<sup>2</sup>

16 Га

Участок

21.5 соток

85 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Предлагаемый вашему вниманию роскошный дом расположенный в лучшей части поселка Трувиль площадью 440 кв.м выполненный «под ключ» с мебелью на участке 21,5 сотки. На участке построен отдельный домик площадью 150 кв.м. с гаражом на 2 машины. На первом этаже расположены: гараж, гардероб и котельная, а на втором этаже - кухня-столовая - гостиная, гардероб и спальня, санузел. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ 1-Й ЭТАЖ: холл с гардеробной, гостиная с камином, кухня- столовая с выходом на террасу, лифт, кабинет, гостевой с/у, спорт-зал, постирочная, с/у, кладовка, рабочий вход; 2-Й ЭТАЖ: холл, хозяйский блок: спальня с балконом вид на участок и пруд, кабинет с балконом, с/у с ванной, спальня с балконом с санузлом и гардеробной; МАНСАРДА: холл, спальня с балконом и вид на участок, с/у с ванной, гардероб, гостиная с баром и балконом, спальня-мастерская с с/у. Участок благоустроен, на нём выполнены ландшафтные работы. Здесь вы увидите пруд с водопадом и рыбками, деревянный мостик, освещение, дорожки из натурального камня, различные многолетние растения, такие как туи, сосны, ели, ивы и кустарники, а также виноградную лозу. На территории также есть летняя веранда с барбекю, летний водопровод и сарай для хранения инвентаря.

# Residence

estate

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"



# Residence

*estate*

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"

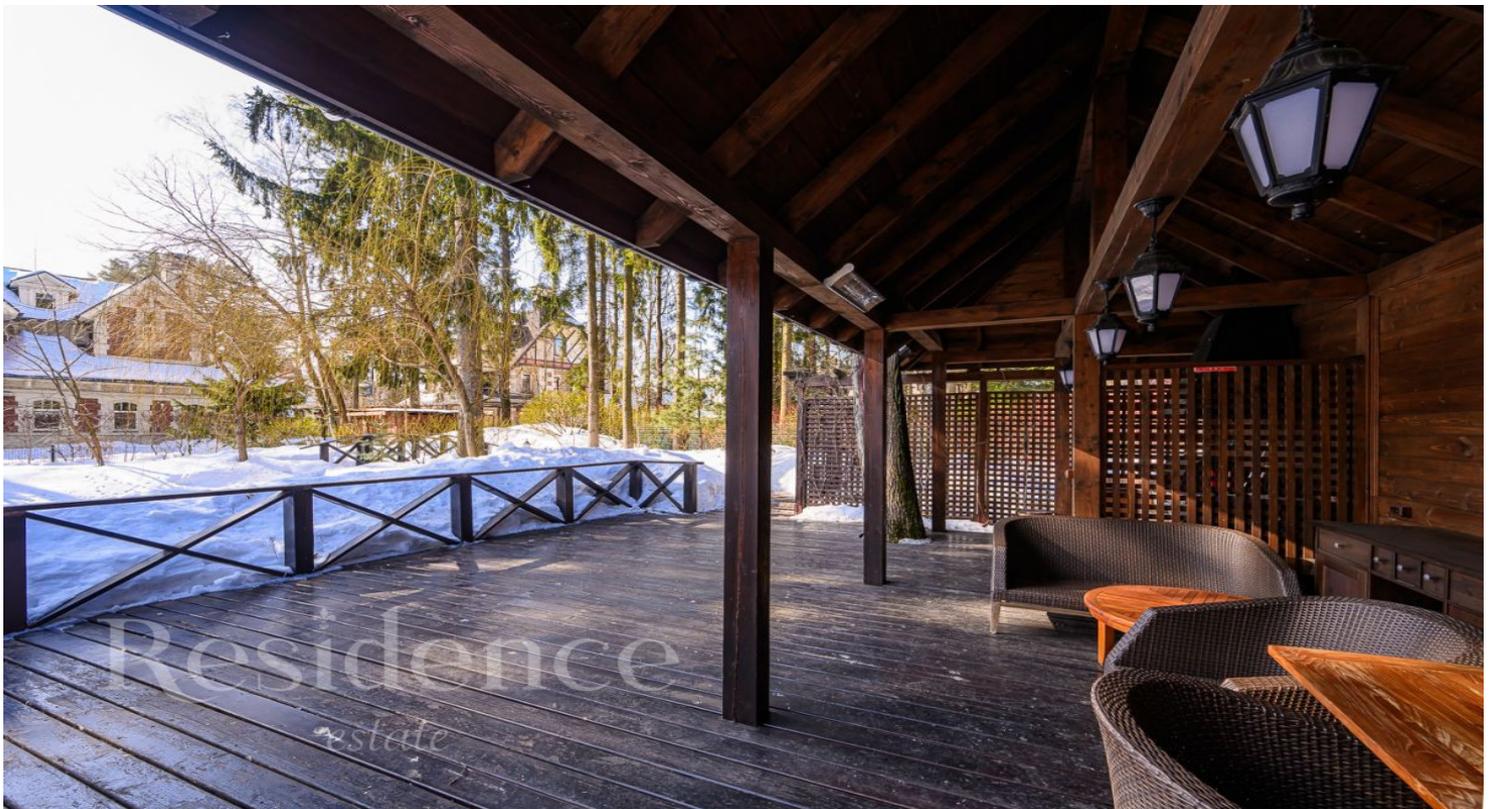


# Residence

*estate*

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"

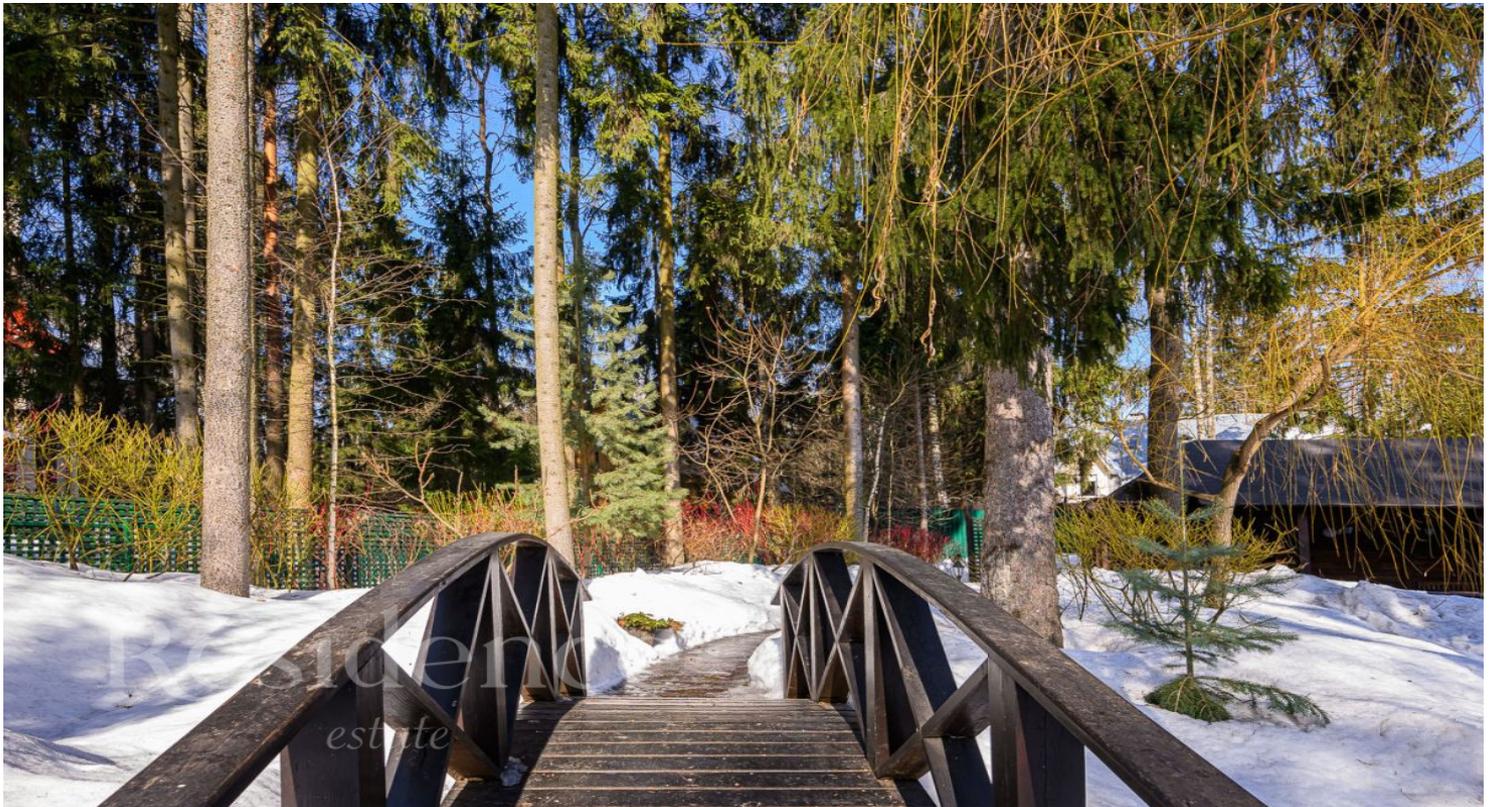


# Residence

estate

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"



# Residence

estate

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"



# Residence

estate

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"



# Residence

estate

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"

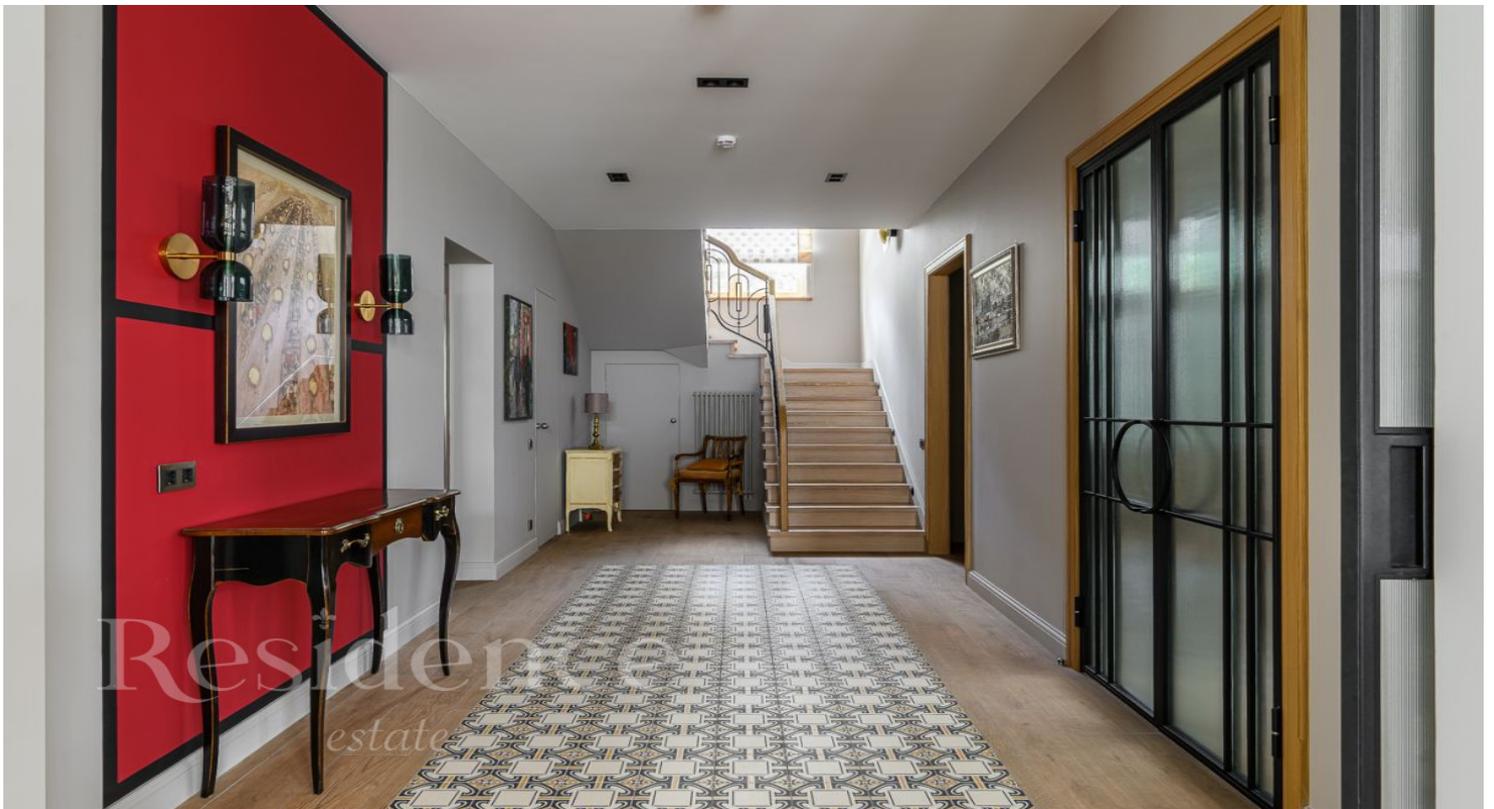


# Residence

estate

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"



# Residence

estate

ID: 12665

Дом в КП "Трувиль"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Трувиль расположен на 35 км. Минского шоссе в 18 км от МКАД. Занимает 16 га зеленой зоны. 2 га занимают каскад озер глубиной 4 м с водопадами и мостиками. Вокруг озер создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем. Категория земель поселка - ИЖС. В поселке 1ой очереди (16,5 Га) 54 дома по 300-650 кв.м., блоков дуплексов - 6 по 350-400 кв.м., блок блоков таунхаусов - 24 по 270-470 кв.м квартир - 3 по 150 кв.м В поселке 2ой очереди (7,9Га): планируется 34 дома. Поселок охраняется 24 часа в сутки. Въезд на территорию через КПП. Охранно-пожарная сигнализация выведена на пульт охраны. Архитектура элитного коттеджного поселка «Трувиль» выполнена в традициях северо-французского зодчества рубежа 19-20 веков. Дома представлены в едином нормандском стиле, но каждый фасад создан по индивидуальному проекту. Во 2ой очереди будет состоять из домов в современном стиле. Поселковые коммуникации, электричества выделено по 15 кВт. Дороги внутри поселка – мощеные клинкерным камнем (брусчатка), с тротуарами.