

# Residence

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

419 500 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 1100 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

419 500 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1100 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	56 соток	150 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	250 домов
Количество спален	9	
Коммуникации	Есть	

## Описание

"ПОД КЛЮЧ" СО SPA-ЗОНОЙ И МИНИ БАССЕЙНОМ на лесном участке 56 сот. К продаже предлагается четырёхуровневая загородная УСАДЬБА, площадью 1100 кв.м. Выполнен СВЕЖИЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. ИЗЮМИНКА ПРОЕКТА - просторная двухсветная гостиная с настоящим дровяным КАМИНОМ и большая ТЕРРАСА с великолепным ВИДОМ на лесной участок. ГРАМОТНАЯ ПЛАНИРОВКА: В доме 11 комнат, 9 спален (большой мастер-блок с личным с/у и гардеробными). На цокольном уровне: - холл - spa-зона (мини-бассейн и сауна) - тренажёрный зал - кинотеатр - винная комната - 2 с/у - комната отдыха / спальня с кухней и с/у - электрошитовая и постирочная

Первый этаж: - прихожая - гардеробная - с/у - гостевая комната с балконом - холл - кабинет с выходом на балконом - гостиная со вторым светом, объединенная с обеденной зоной - кухня с кладовой комнатой

Второй этаж: - мастер-спальня с балконом, своим с/у и гардеробными - кабинет - холл-библиотека - 2 детские спальни с личным с/у и гардеробными - с/у

3 ЭТАЖ (МАНСАРДА) Мансарда отведена под большую игровую зону. Включает 6 подсобных помещений. Располагается на лесном участке, в одном из лучших коттеджных посёлков Подмосковья "Резиденции Бенилюкс", где имеется всё необходимое для комфортной жизни самого взыскательного жителя. ФАСАД отделан в светлых оттенках травертином, что придаёт величественный и нарядный вид и подчеркивает классический стиль усадьбы. Цоколь и крыльцо отделаны гранитом. Отдельно построен ГАРАЖ, площадью 360 кв. м, с 2-х комнатной квартирой для персонала. ГАРАЖ вмещает 4 м/м. Здесь же располагается котельная и всё инженерное оборудование для обслуживания дома.

# Residence

estate

ID: 12672

Лесная Резиденция



# Residence

estate

ID: 12672

Лесная Резиденция



# Residence

*estate*

ID: 12672

Лесная Резиденция



# Residence

*estate*

ID: 12672

Лесная Резиденция



# Residence

estate

ID: 12672

Лесная Резиденция





# Residence

*estate*

ID: 12672

Лесная Резиденция



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный посёлок «Резиденции Бенилюкс» расположен на территории 150 гектаров в окружении хвойно-лиственного леса. В поселке дома площадью от 300 до 2 900 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 460 соток. «Бенилюкс» расположен на Новорижском шоссе в 19 километрах от МКАД. Дорога домой займёт не более 25 минут на машине. Venilux окружают такие знаковые посёлки, как «Миллениум Парк», «Ренессанс Парк» и «Шервуд». Территорию посёлка разделили на три части – «Люксембург», «Голландия» и «Бельгия». Авторы перенесли архитектуру и природный ландшафт европейских стран в Подмосковье. Столица посёлка «Амстердам» – это общая территория, где расположены детский сад, ресторан, фитнес-клуб и другая инфраструктура. «Резиденции Бенилюкс» расположены в окружении векового хвойно-лиственного леса «Дикий Запад». Территорию леса благоустроили для занятий спортом, прогулок и отдыха. Зимой в парковой зоне Venilux прокладывают лыжню. На территории посёлка расположено природное озеро с причалом и пляжной зоной. Возле озера организовали беседки и зоны для барбекю. Для рыбаков разводят рыбу.