

Residence

estate

Дом, 1220 м.кв. в КП Жуковка 21

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

13 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1220 м.кв. в КП Жуковка 21

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

13 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1220 м ²	Охрана
Участок	50 соток	50 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	41 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Стильный, современный, атмосферный дом в поселке «Жуковка-21» в 9 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, образец применения экологических технологий во всех деталях строительства и отделки. Объект общей площадью 1220 м² (спортзал, гараж, помещение для персонала, павильон) расположен на участке в 50 соток. Дом спроектирован, произведен и собран на участке профессионалами HUF HAUS Германия: каркас из натурального клееного бруса с огнестойкой пропиткой, 80% помещений находится в одном уровне с уникальным ландшафтом, а размещение дома в глубине участка обеспечивает отсутствие шума и пыли. В доме продуманная уютная планировка: холл, прихожая, гардеробная, гостиная, кухня и столовая, мастер блок, детская комната, кабинет, кинозал-библиотека, SPA-зона (хаммам, дровяная сауна, бассейн, комната отдыха) с большой обогреваемой террасой. Мебель в доме от ведущих мировых производителей: LAURA MERONI, LEMA, RIMADESIO, POLTRONE FRAU и пр. Техника изготовлена компаниями MIELE, LIEBHERR. В отделке интерьера использованы натуральные материалы, дерево, камень, металл, стекло. Умный дом KNX. Лифт пневматический. Приточно-вытяжная вентиляция с увлажнением и кондиционирование. Остекление в доме с защитой от UV-излучения. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ 1 этаж: холл, прихожая, гардеробная, лифт. кабинет, кухня-столовая, рабочая кухня, домашний кинотеатр-библиотека с выходом на террасу, парадная столовая-гостиная, винная комната, СПА-зона: сауна, хаммам, с/у, душевые, раздевалка, бассейн; 2 этаж: холл, галерея, лифт, две гостевые спальни с с/у и гардеробной, детская спальня с с/у и гардеробной, мастер блок: большая гардеробная, спальня, большая ванная комната, по всему этажу опоясывавший балкон с выходом из каждой комнаты. На участке в 50 соток расположен гараж, парковка, а также павильон с уличной кухней, спортивный зал, дом для персонала и всепогодная обогреваемая теплица.

Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



Residence

estate

ID: 12673

Атмосферный дом в «Жуковка-21»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В девяти километрах от МКАД расположен клубный коттеджный поселок Жуковка 21. Это знаковое место, в котором находятся самые дорогие объекты загородной недвижимости Подмосковья. Здесь сконцентрированы лучшие объекты Рублевской инфраструктуры. Находится он по Рублево- Успенскому шоссе, в дельте реки Москвы, где открываются уникальные живописные виды естественного природного ландшафта. На площади 50 гектар разместилось пятьдесят одно домовладение, на участках от 0,5 до 3 га. Все проекты домов здесь неповторимы. Это сочетание уникального расположения и особого комфортного образа жизни. Поселок считается лучшим предложением класса Luxe Рублево-Успенского направления. Панорамные виды Москвы-реки придают особую притягательную ауру этому месту. Интересные дизайнерские решения в обустройстве территории, авторские архитектурные проекты коттеджного поселка премиум-класса, много зелени и зон отдыха делают его еще престижнее. На улицах никого не удивляет старинный массив дубов-гигантов и вековых сосен, тонкоствольных березок и лип. Брусчатка, стильность и креатив в дизайнерской задумке освещения улиц придают необычный шарм коттеджному VIP-комплексу. Проведены необходимые сети коммуникаций. Отличное дорожное покрытие, соответствующее современным стандартам, связывает поселок со столицей и близлежащими населенными пунктами. Со стороны Ильинского шоссе Жуковку 21 «оберегает» шумозащитный экран, выполняющий кроме основного предназначения и функцию «скрыть от сторонних глаз». Въезд и выезд строго через два охраняемых КПП, а о безопасности жителей и гостей Жуковки 21 позаботятся спецсотрудники охраны. Также осуществляется постоянное видеонаблюдение за окрестностями и внутренней территорией.