

Residence

estate

Дом, 1400 м.кв. в КП НОВЬ

6 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

420 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1400 м.кв. в КП НОВЬ

6 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

420 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1400 м²

Участок

12 соток

Отделка

Под ключ без мебели

Тип участка

Прилесной

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

Охрана

ID: 12676

Описание

Абсолютно новый, современный дом 1400 кв.м. с бассейном на ухоженном участке 12 соток в стародачном поселке Новь. Площадь основного дома (без террас) - 1200 кв.м, гараж с квартирой персонала – 200 кв.м. Конструктив дома – монолит. Фасад отделан натуральным камнем (песчаник). Крыша – медь. Дом готов под ключ на 90%. Проведены все малярные работы, идеально выравнены стены, выложены полы (мрамор наборный, натуральный паркет), установлена приточно-вытяжная система, на третьем этаже кондиционирование, полностью готовы все санузлы (мастер-ванная отделана травертином и мрамором, установлена итальянская сантехника). Высота потолков – 3.4м. Создан дизайн-проект внутренней отделки и ландшафтного дизайна, который готовы передать новым владельцам. Большая площадь остекления с окнами «в пол» дает много света в доме и визуально увеличивает пространство, воздушная лестница гармонично вписана в пространство и будто парит на фоне панорамных окон холла. В проекте предусмотрены помещения для персонала, две кухни – рабочая с продуктовым лифтом и кухня для приемов. В гостиной расположен камин и выход на террасу, где можно организовать зону барбекю. Каминный портал отделан змеевиком, который обладает превосходными теплоаккумулирующими свойствами и отдает мягкое тепло в помещение, в отличие от металлических конструкций. Обеденная зона и кухня расположены в противоположной стороне от зоны гостиной. Здесь так же организована терраса, выход на участок и расположен продуктовый лифт. Все полы первого этажа отделаны мрамором, стены выровнены и оштукатурены, санузлы отделаны плиткой и мрамором, установлена вся сантехника. Всего в доме предусмотрено 6 спален и 11 санузлов, 2 просторные террасы, игровые зоны для детей, много кладовых, бассейн с противотоком и детский бассейн (установлена система поддержания влажности/климата - Menerga (Италия)), в цоколе СПА-зона с сауной и хаммамом, игровые комнаты с футбольным полем, серверная и тех.помещения под бассейн. Помещение цоколя закончено на 60%. Дом формально разделен на три зоны: 1 - зона родителей (спальня, мини-кухня, две гардеробные, 2 ванные комнаты, собственный спуск к бассейну и СПА-зоне. 2 – детская зона: мини-кухня, 2 спальни с санузлами и гардеробными, игровая зона, комната няни. 3 – гостевая зона: гостевая спальня с с/у и гардеробной. На участке грамотно спланировано пространство, организована входная группа, вымощены дорожки, высажен газон, сохранены вековые сосны, отдельно расположен гараж (без отделки) на 2 м/м с квартирой для персонала (2 спальни, с/у, кухня), в цоколе расположена котельная (котел Viessmann, медная разводка). На участок организовано 3 варианта входа: калитка для персонала с входом на кухню, основная входная группа и вход через гараж. Важной деталью данного предложения являются центральные коммуникации, что является редкостью для данной локации. 90% поселка имеют лишь септик и скважину. В данном доме коммуникации задублированы, помимо центральных, собственник дополнительно установил септик и скважину. Электричество 60 кВт (можно докупить еще 20кВт), газ – магистральный, канализация и водоснабжение центральные. Вишенкой на торте будет размер поселковых сборов, в которые входит охрана, КПП, патрулирование территории, благоустройство территории, вывоз мусора. За все это вы будете платить 3 000р./мес. Планировка дома: Цоколь: холл – игровая, постирочная, серверная, гардеробная, рабочая кухня с продуктовым лифтом, с/у, спортзал, СПА-зона (хаммам, сауна, душевые, комната отдыха, с/у), тех.помещение под бассейн, воздушная лестница в зону бассейна. 1 этаж: прихожая, гардеробная, кухня, столовая, продуктовый лифт, терраса с зоной барбекю, с/у гостевой (отделка керамогранитом), лестничный холл, гостиная с камином и выходом на террасу, кабинет с выходом на террасу, СПА-зона (бассейн с противотоком, детский бассейн, зона отдыха с лежаками, выход на террасу, лестница в зону сауны и хаммама и в мастер-спальню. 2 этаж: холл – гостиная с балконом, гостевая спальня с гардеробной и с/у, мастер-блок: холл, мини-кухня, 2 гардеробные, 2 с/у, спальня, выход в бассейн и СПА-зону. 3 этаж (мансарда): холл – игровая, мини-кухня, 2 спальни с с/у и гардеробными, комната няни, с/у.

Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь

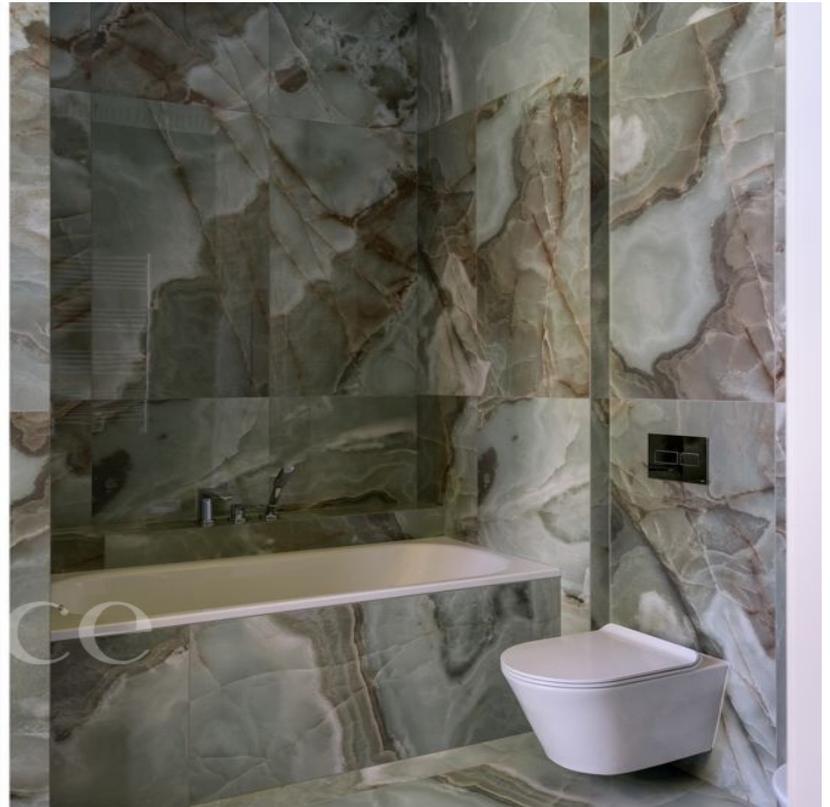


Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



Residence

estate

ID: 12676

Дом с бассейном в стародачном поселке Новь



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Новь – это элитное поселение на запад от МКАДа в Рублево-Успенском направлении. Здесь проживают преимущественно знаменитые люди и успешные бизнесмены. Поселок располагается всего в нескольких километрах от Барвихи. Привлекает это место не только своими аккуратными домиками, но и очаровательной природой, которая окружает населенный пункт. В поселке насчитывается 156 домовладений. Основанный еще в прошлом веке (1927г), комплекс включает как постройки советских времен, так и современные резиденции разных архитектурных стилей. Вместе с тем все в комплексе смотрится гармонично и естественно. Вся территория поселка тщательно убирается работниками эксплуатационной службы. Они не только следят за чистотой, но и занимаются озеленением территории, посадкой цветов на клумбы, уходом за газонами и красиво подстриженными кустарниками. Все дорожки заасфальтированы, к каждому домику, если его можно так назвать, оборудованы не только пешеходные дорожки, но и подъезды для автомобилей. По всему поселку установлены декоративные осветительные приборы, которые служат и в качестве декора и непосредственно освещают поселок в ночное время. В каждый дом подведено: Газовое отопление. Электричество. Центральный водопровод. Общепоселковая канализация. Телефонная линия. Кабель для подключения к интернету. Кабельное телевидение. Эксплуатационная служба следит за исправностью работы всех систем. Учитывая, для кого изначально строился поселок (первоначально задумывали для проведения летних отпусков работников контрольной инспекции), можно предположить, что с охраной здесь все в полном порядке. С противоположных сторон оборудованы пропускные пункты. Вся территория участка полностью огорожена. По всему поселку установлены видеокамеры и ведется круглосуточное наблюдение. Служба безопасности круглосуточно патрулирует территорию. Проживая в этом месте, за свою безопасность можно оставаться спокойным.