

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 763 м.кв. в КП ПЖКИЗ «Назарьево»

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



# Residence

estate

Дом, 763 м.кв. в КП ПЖКИЗ «Назарьево»

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                     | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |
|-------------------|---------------------|------------------------|
| Площадь           | 763 м²              | Охрана                 |
| Участок           | 17 соток            |                        |
| Отделка           | Под ключ без мебели |                        |
| Тип участка       | не указан           |                        |
| Количество спален | 6                   |                        |
| Коммуникации      | Есть                |                        |

## Описание

трехэтажный дом загородный дом, в клубном коттеджном поселке "Назарьево". общей площадью 760 кв.м., и участком в 17 соток В поселке особо уделено внимание вопросам безопасности и комфортного проживания. Территория ПЖКиЗ "Назарьево" круглосуточно охраняется, есть пропускная система охраны и видеонаблюдение, в поселке есть 2 детские и спортивная площадки, вся инфраструктура рядом. Коммуникации все централизованные. Дом состоит из 3 этажей: цокольный, где расположены тренажерный зал, баня+ душевая, санузел, постирочная, зона отдыха, комната для оборудования, бассейн На 1-ом этаже расположена прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая - поставка кухни на прямую из Италии, кладовая комната, кабинет, с\у ; на 2-ом этаже 5 спален , 5 санузлов, терраса в одной из спален; на 3-м этаже- чайная комната с кухней и выходом на террасу, зона барбекю с камином.; гараж на 2 машиноместа-54 кв.м. Фундамент монолитный, с тепло и гидроизоляциями, дренаж, перекрытия фундамента-монолит ,высота 3,15м, толщина стены-60 см, , полы-паркет, ручная штучная работа, двери-порталы, лестницы-все из керамогранита, вся коммуникация- централизованная, отдельно подключена очистительная система для воды+ есть скважина. Дом построен для своего проживания, отремонтирован, дорогими импортными материалами.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12677

Назарьево



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

ПЖКИЗ «Назарьево» является объединением собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере в границах которого каждому из них на праве частной собственности принадлежат жилые дома, другие объекты недвижимости и прилегающие к ним территории. Кооператив является юридическим лицом и действует на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Главной целью ПЖКИЗ «Назарьево» является наиболее полное обеспечение нужд и потребностей жителей кооператива и защита их интересов. Высшим органом управления Кооператива является общее собрание его членов. Органами управления кооператива являются: - общее собрание членов кооператива; - правление Кооператива и председатель правления Кооператива; Руководство текущей деятельностью осуществляется правлением Кооператива.