

# Residence

estate

Дом, 385 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

215 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 385 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

215 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	385 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	20 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	500 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Новый Дом (строительно-отделочные работы завершены в 2019 году). Дизайнерский ремонт, дорогая отделка, натуральные материалы, изысканная меблировка в классическом стиле. Планировка: 1 этаж: холл, потолки 8 метров, гостиная с камином, кухня, просторная столовая, кабинет (может использоваться как доп.спальня), терраса/зимний сад, домашний кинотеатр, гардеробная, постирочная, гостевой с/у. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и индивид.ванной. Дополнительно 3 спальни, игровая и ванная комната. Дом в окружении ухоженного сада (20 соток) с ландшафтным дизайном, дренажем и автополивом. На участке расположены доп.строения: баня, грот/погреб, гараж и навес на 3 авто; квартира для персонала (75 кв.м). Дом находится в самой престижной части посёлка, в вип-зоне, где расположены самые дорогие дома. Все коммуникации центральные. На территории посёлка также находятся: - 4 детских сада - школа - зоопарк - стоматология - вет.клиника - рестораны, магазины

# Residence

*estate*

ID: 12680

Княжье озеро



# Residence

*estate*

ID: 12680

Княжье озеро



# Residence

*estate*

ID: 12680

Княжье озеро



# Residence

*estate*

ID: 12680

Княжье озеро



# Residence

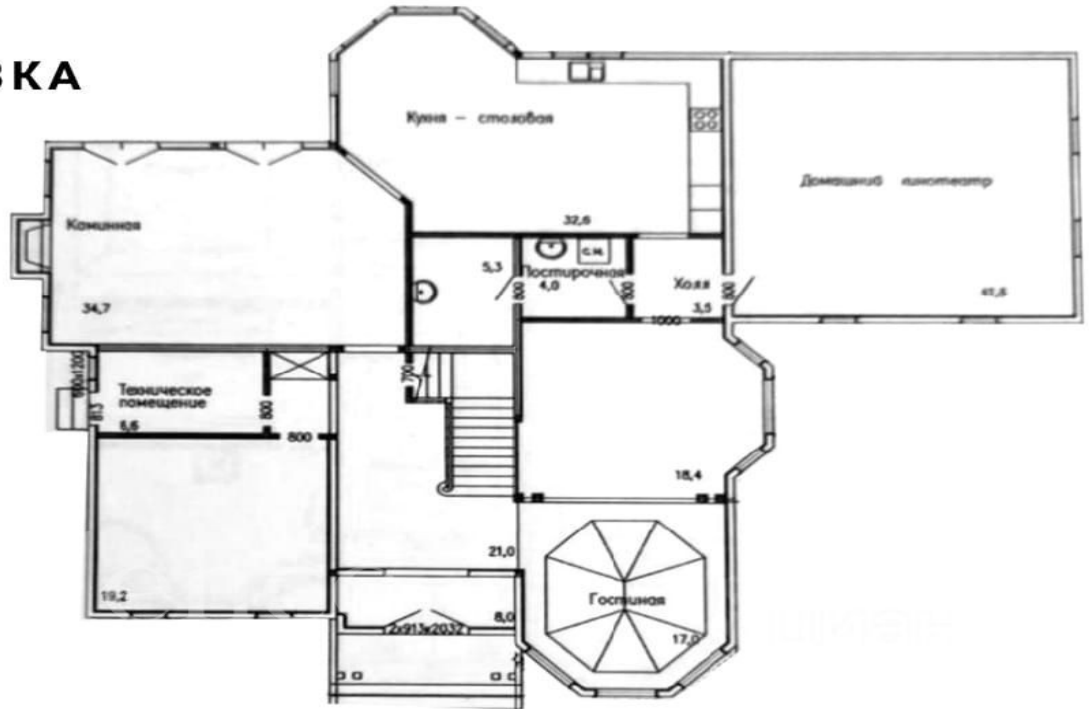
estate

ID: 12680

Княжье озеро

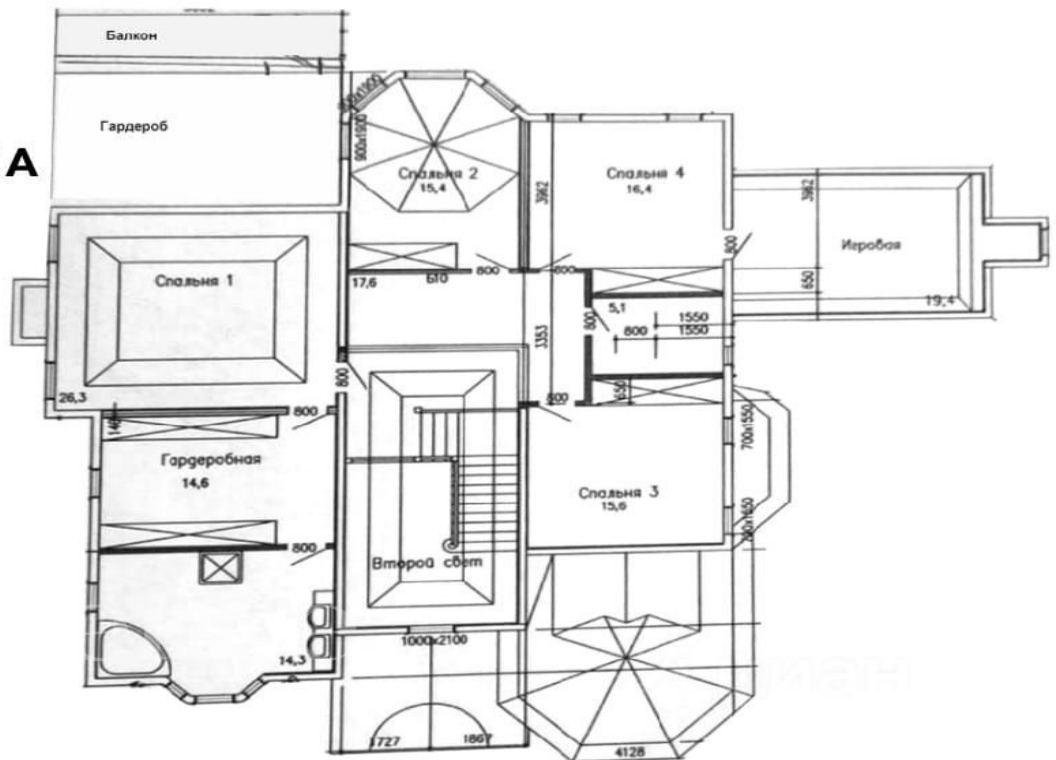
## ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ



## ПЛАНИРОВКА

2 ЭТАЖ





# Residence

estate

ID: 12680

Княжье озеро



# Residence

estate

ID: 12680

Княжье озеро



# Residence

estate

ID: 12680

Княжье озеро

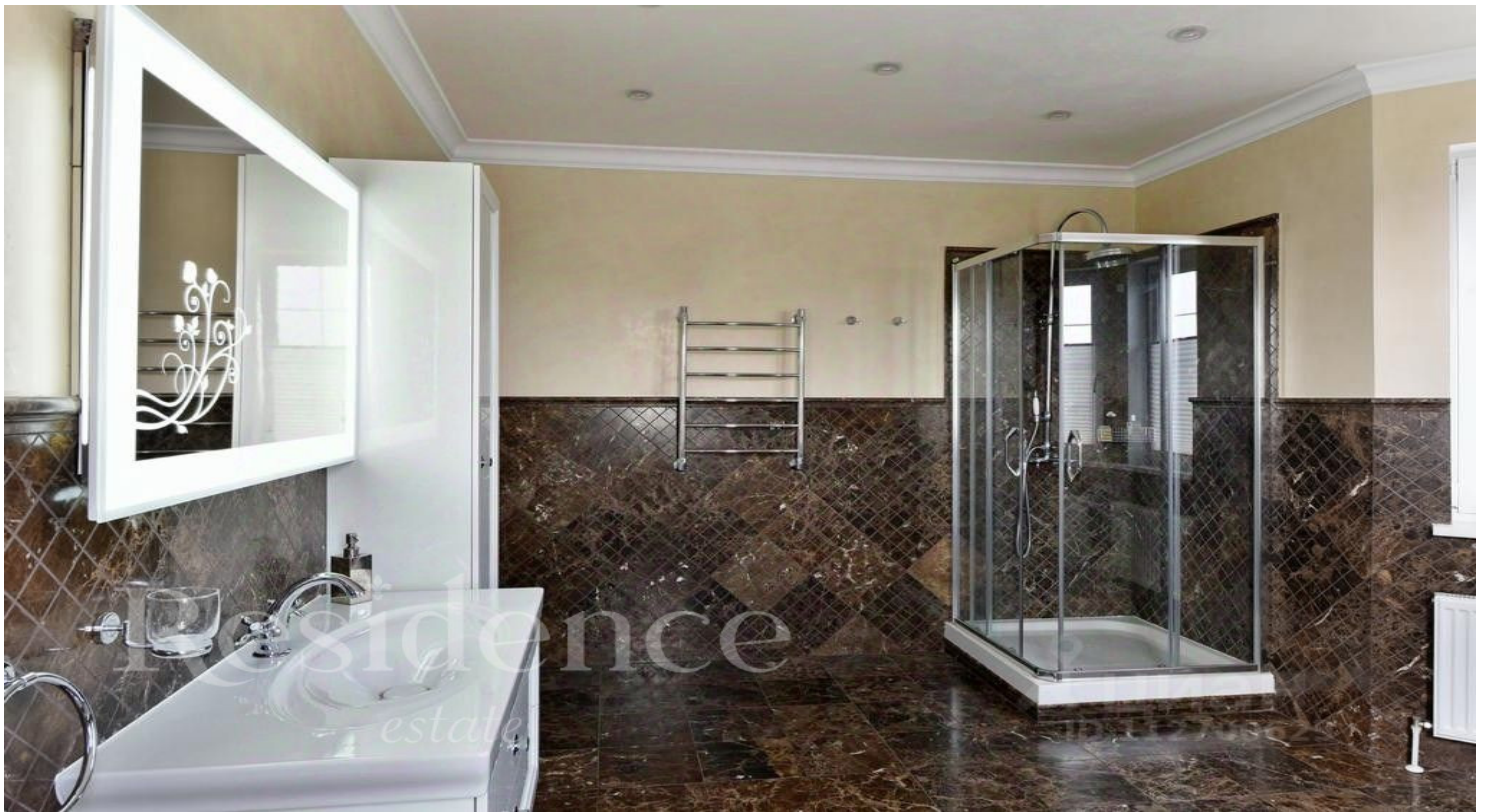


# Residence

estate

ID: 12680

Княжье озеро



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.