

# Residence

estate

Дом, 330 м.кв. в КП

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 330 м.кв. в КП

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

330 м<sup>2</sup>

Участок

15 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

красивый дом с бассейном (в доме), с крышей из голубой металлочерепицы, стильный, функциональный, расположен на 15 сотках земли с фантастическим ландшафтным дизайном в КП Озерный. Премиум класса. Камерный, очень тихий посёлок представляет собой малоэтажный комплекс клубного типа на 71 домовладение на площади 11 гектаров в 25 км от Москвы, по Новорижскому шоссе, рядом с Миллениум Парк, Агаларов - Estate, Гринфилд. Уникальное сочетание развитой инфраструктуры Новой Риги и природы (лес, водоемы, река Беяна). В КП магистральное газоснабжение, центральный водопровод, центральная канализация, локальная система охранного видеонаблюдения. Дом выгодно отличается в посёлке светлыми красками, необычного серо-голубого цвета крышами. Выглядит изящно и в то же время основательно. Построен с нуля грамотно и профессионально для достойного комфортного проживания. Эстетичен и функционален одновременно. На первом этаже расположены: большая светлая отапливаемая терраса с зимним садом, гостиная с дровяным камином, кухня-столовая, холл-библиотека, кладовка. В помещениях много мест хранения и объёмных зеркальных шкафов-купе. Отдельный вход в бойлерную с французским котлом De Dietrich и системой очистки воды. Отапливаемый бассейн с противотоком 9 м на 3,5 м, глубиной 1,5 м (со входом и из дома, и из сада). Большая сауна (6,5 кв. м). Гараж на две машины, оборудованный стеллажами и раковиной, с большим чердаком, с автоматическими воротами. На втором этаже четыре спальни: мастер - спальня с большим санузлом и гардеробной, две гостевые спальни (одна из них с балконом), детская, ещё один санузел. На территории имеются: гостевой дом (35 кв.м) с санузлом, кухней, спальней; зона отдыха с выходом из бассейна; большая веранда с зоной барбекю, кладовкой для садового инвентаря и техники, теннисным столом; отдельное помещение с автономным дизель-генератором SDMO (Франция). Участок оснащён автополивом. Ландшафт многоуровневый, с выращенными на протяжении 15 лет деревьями, цветами и кустарниками, прудом с каскадным водопадом. В отличие от традиционных подмосковных коттеджей дом имеет множество окон и уникальных световых решений. Расположение дома и вертикальный ландшафт насаждений делают участок и дом недоступными для внешнего обозрения, абсолютно изолированными от окружающих. Участок находится в глубине посёлка, в зоне полной тишины. Дом и участок оснащены видеонаблюдением по всему периметру; пожарная сигнализация и охрана на пульте Инком - Охраны. На территории посёлка находятся детская игровая площадка, спортивная площадка (летом футбольное поле, зимой каток), площадка с тренажёрами. Коттеджный посёлок полностью построен и заселён. Жителям поселка также доступна вся развитая инфраструктура Новорижского шоссе: рестораны, магазины, детские сады, школы, фитнес, медицинские центры, гольф клуб. Поселок хорошо вписан в природное окружение.

# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.

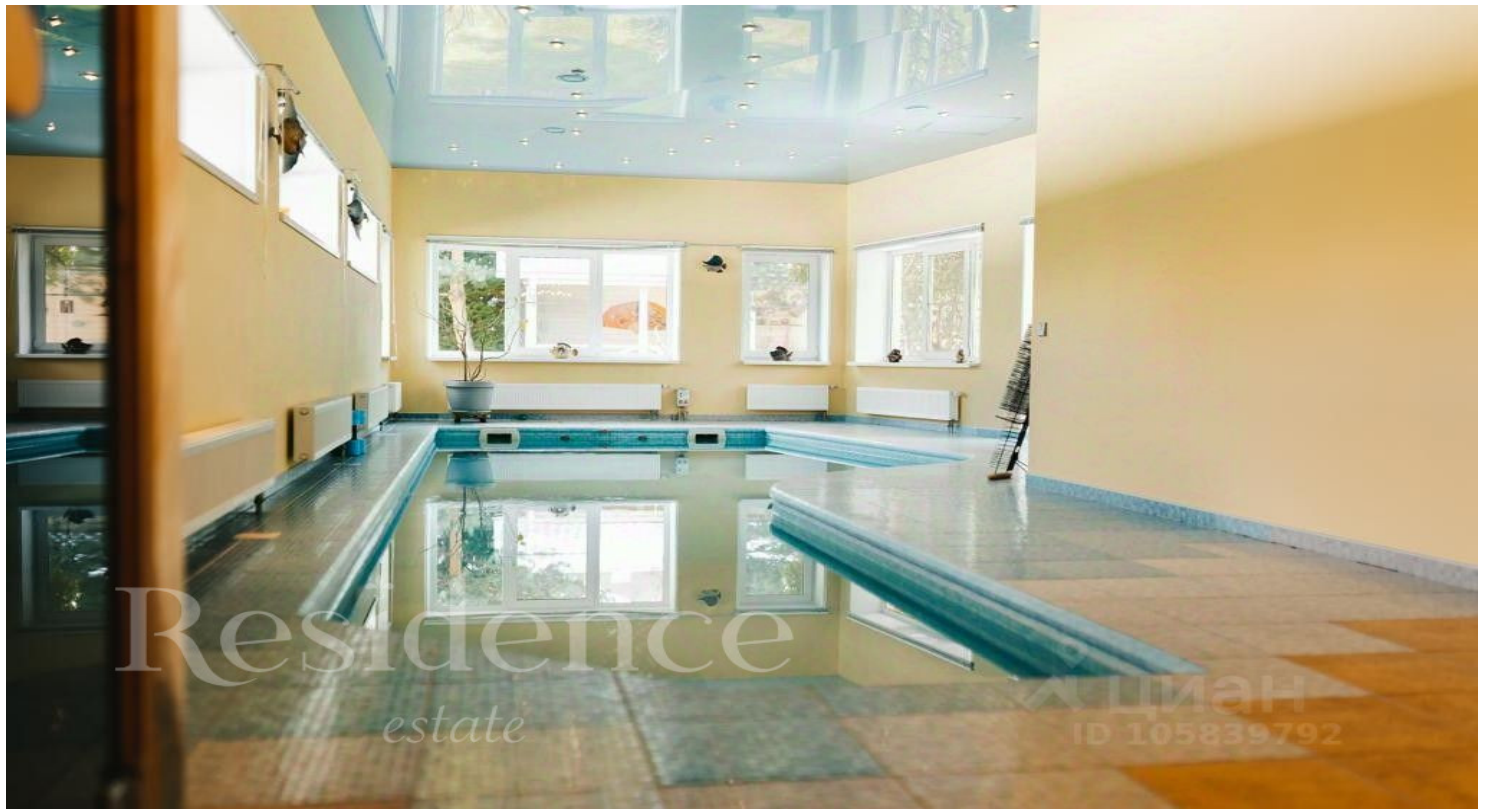


# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.



# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.



# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.



# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.





# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.



# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.



# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.



# Residence

estate

ID: 12681

Озерный к.п.



# Residence

*estate*

ID: 12681

Озерный к.п.

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА