

Residence⁺

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



Дом, 350 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	350 м²
Участок	12 соток
Отделка	Под чистовую отделку
Тип участка	не указан
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Стильный (кирпичный 51 см)дом 350 кв.м.Участок 12,5 соток.Все коммуникации центральные.Огороженный благоустроенный участок.Парковка перед домом на 2 автомобиля.Соседи все построились.(живут)1 этаж: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня, гардеробная, с/у, кабинет, гараж на один автомобиль и котельная.2 этаж: мастер спальня с санузлом и гардеробной, 2 спальни, санузел и гардероб.Дом находится в уютном посёлке Новорижском , в котором созданы все условия для приятного проживания всей семьей на природе. Детские площадки. Широкие прогулочные бульвары, детские сады, начальная школа, 3 парка с озёрами, пляж, баскетбольная и волейбольная площадка, теннисный корт.Территория посёлка огорожена и находится под круглосуточной охраной.В посёлке работает круглосуточная сервисная служба , которая помогает оперативно решить любые хозяйственные вопросы.Рядом с посёлком:- разнообразные рестораны на любой вкус.Весна,Торонто, Fish Box, Моремания-аутлед Riga Outled Villadge-сетевые маркеты, Азбука Вкуса, Вкус Вилл, Перекрёсток.

Residence⁺

estate

ID: 12686

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12686

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12686

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12686

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12686

Новорижский



Residence

estate

ID: 12686

Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.