

# Residence

estate

## Дом, 335 м.кв. в КП Онегино

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.



### 1 ЭТАЖ



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 335 м.кв. в КП Онегино

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.

**2 ЭТАЖ**



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

335 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

23 соток

41 Га

Отделка

Без отделки

Водоём

Тип участка

не указан

97 домов

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 12689

Дом под отделку в КП "Онегино"

## Описание

Продается дом под отделку площадью 335 кв.м. на участке 23 сотки в КП "Онегино", в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Описание дома: Площадь дома: 335 м<sup>2</sup>. Без отделки. Площадь участка 23 сот. Тип земли: ИЖС. Участок правильной формы, находится в тихой части поселка у озера. Площадь дома – 335 кв.м. Площадь участка – 23 сотки.

# Residence

estate

ID: 12689

Дом под отделку в КП "Онегино"

## 2 ЭТАЖ



# Residence

*estate*

ID: 12689

Дом под отделку в КП "Онегино"



# Residence

*estate*

ID: 12689

Дом под отделку в КП "Онегино"



# Residence

*estate*

ID: 12689

Дом под отделку в КП "Онегино"



# Residence

*estate*

ID: 12689

Дом под отделку в КП "Онегино"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Онегино» состоит из резиденций и таунхаусов, расположенных в 25 км от столицы в Новорижском направлении. Соседями поселка «Онегино» являются элитные поселки, а значит, в инфраструктурных объектах недостатка не будет. Место для посёлка с романтическим названием Онегино выбрано удачно: пышные лесные массивы, тихая спокойная река, близость к столице (примерно 25 км по Ново – Рижской трассе), вдалеке от смога и удушающих выхлопных газов. На территории поселка есть озеро. Здесь возведены из кирпича не просто дома, а дворцы и замки с архитектурными деталями различных направлений и разных эпох. Поэзией наполнено название посёлка «Онегино». С названием переплетается архитектурный облик жилого комплекса: украшенный чугунными фонарями автомобильный мост облицован гранитом; грациозные, и в то же время, невероятно лёгкие венчающие светильники и светильники торшеры освещают аллеи, парки, дороги; вращающееся от течения ручья деревянное мельничное колесо; вымощенные брусчаткой мостики; Здесь можно увидеть здания с элементами романского стиля X-XII веков замков-крепостей, простые формы американского неоклассицизма, живописные композиции и красочный декор австрийского модерна, внушительные светлые стены с тёмным декором шотландского рационализма, неповторимый стиль архитектуры Позднего Возрождения... Органично вписываются в архитектурный облик посёлка Онегино современные здания – таунхаусы. Для гостей поселка есть автостоянка и апартаменты. Движение по посёлку двустороннее. Вдоль дорог – тротуары и велосипедные дорожки. Бесперебойное электроснабжение обеспечивают собственная распределительная трансформаторная станция с тремя подстанциями. Она обеспечит не только бесперебойную подачу энергии, но и управление автоматической системой «умный дом», которая самостоятельно подержит необходимое освещение в доме и на прилегающей территории, обеспечит комфортным климатом. Бесперебойную подачу газа обеспечивает газораспределительная станция, запитанная от центральной магистрали. Нагревательные устройства, работающие от этого экономного вида топлива, устанавливаются в каждом доме индивидуально, обеспечивая горячей водой и отоплением. Водоснабжение – из артезианской скважины (120м) с использованием очистного оборудования. В поселке работает ремонтно-эксплуатационная служба. Дома будут обеспечены доступом к телефонной сети, телевидению и Интернету. Можно подключить их к системе сигнализации. Поселок под охраной, территория ограждена. Сюда можно попасть только через КПП. Их оборудовано 2 – на северной и восточной стороне. Круглосуточное видеонаблюдение за территорией и её патрулирование дают уверенность в полной безопасности проживания в жилищном комплексе.