

Residence⁺

estate

Таунхаус, 185 м.кв. в КП Футуро Парк

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Таунхаус, 185 м.кв. в КП Футуро Парк

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	185 м ²	Охрана
Участок	3.5 соток	18 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Водоём
Количество спален	3	372 домов
Коммуникации	Есть	

ID: 12691

Описание

Угловой таунхаус с дизайнерским ремонтом в клубном ЖК "Футуро парк". Дом с 3-мя спальнями, общей площадью 185 м.², расположен в первой очереди, на видовом, угловом участке 3.5 соток. Продумана функциональная планировка. На первом этаже: прихожая, гардеробная, кухня-столовая с "островом" и с выходом на террасу, гостиная с камином, санузел, котельная, постирочная, терраса. На втором этаже: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, 2 спальни, санузел. На третьем этаже: холл, кабинет, который может служить дополнительной спальней, выход на эксплуатируемую кровлю. Угловой таунхаус является отличной альтернативой городской квартире и идеально подойдет для большой семьи. В доме выполнен дизайнерский ремонт с применением высококачественных материалов: натурального шпона дуба, декоративной штукатурки, краски "Little green" и "Benjamin moor". Плитка и "широкоформатный" керамогранит были привезены из Италии и Испании. На полу - превосходная итальянская паркетная доска. Роскошный интерьер дополнен стильной мебелью и предметами декора. Гипсовая лепнина добавляет атмосферу роскоши во внутреннее убранство. Уютная гостиная с действующим дровяным камином станет любимым местом для душевных посиделок с близкими. Кухня оборудована бытовой техникой ведущего бренда "neff". Освещение полностью представлено "ЦЕНТРСВЕТ" и оснащено функциями сенсорного и пультового управления. Панорамные окна, большая площадь остекления и высокие потолки (3,4-3,6 м.) делают дом невероятно светлым, просторным и уютным. Приватные зоны затемнены благодаря специальному покрытию стекла. Предусмотрены электронные приводы для всех штор. Тёплые полы создают дополнительный уют. Установлены смесители и сантехника топовых производителей: "Villeroy Boch", "GROHE" и "Montebianco". Климат-контроль поддерживает оптимальную температуру воздуха во всём доме. Центральные коммуникации позволяют с комфортом жить на природе круглый год: газ, электричество, водоснабжение и канализация. На эксплуатируемой кровле организована превосходная зона для отдыха на свежем воздухе с мебелью, итальянскими шезлонгами, а также душем с холодной и горячей водой. С крыши открывается впечатляющий вид на "Агаларов". Здесь Вы сможете наполняться душевной гармонией, любясь пейзажем. На уютной террасе из лиственницы будет приятно наслаждаться чтением за чашкой чая под пение птиц в тёплое время года. На задней террасе предусмотрена австрийская уличная маркиза. На приватном участке обустроена зона барбекю и аккуратно уложен газон. На заднем дворе есть кострище. При желании, можно построить детскую площадку. Будем рады помочь воплотить любые задумки. Первый этаж Бойлерная, кухня-столовая, прихожая, гостиная с камином, санузел, гардеробная, котельная, постирочная, терраса. Второй этаж Мастер-спальня с гардеробной и санузлом, 2 спальни, санузел, холл. Третий этаж Холл, кабинет, выход на эксплуатируемую кровлю.

Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтom



Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтом



Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтom



Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтом

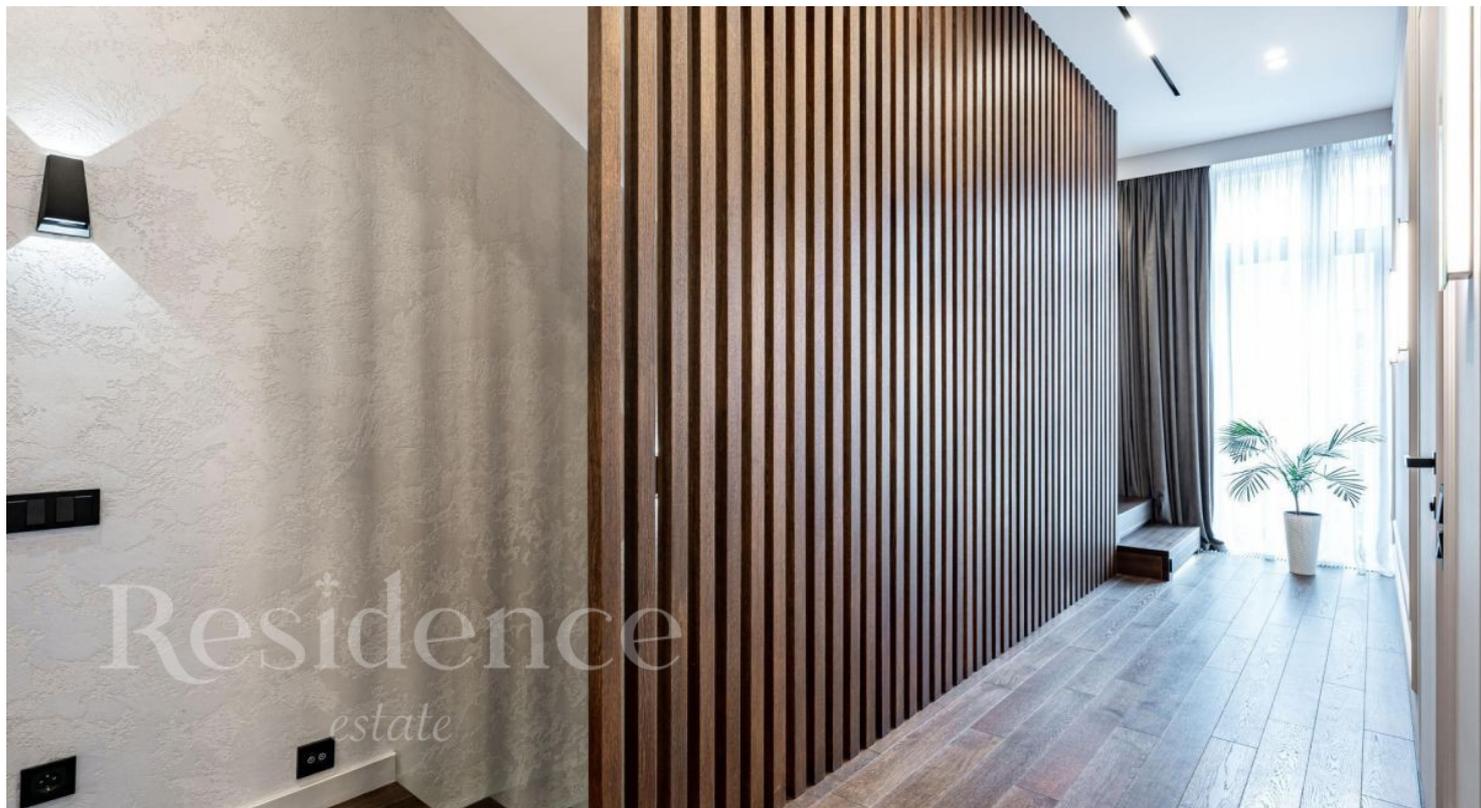


Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтom



Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтом



Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтom

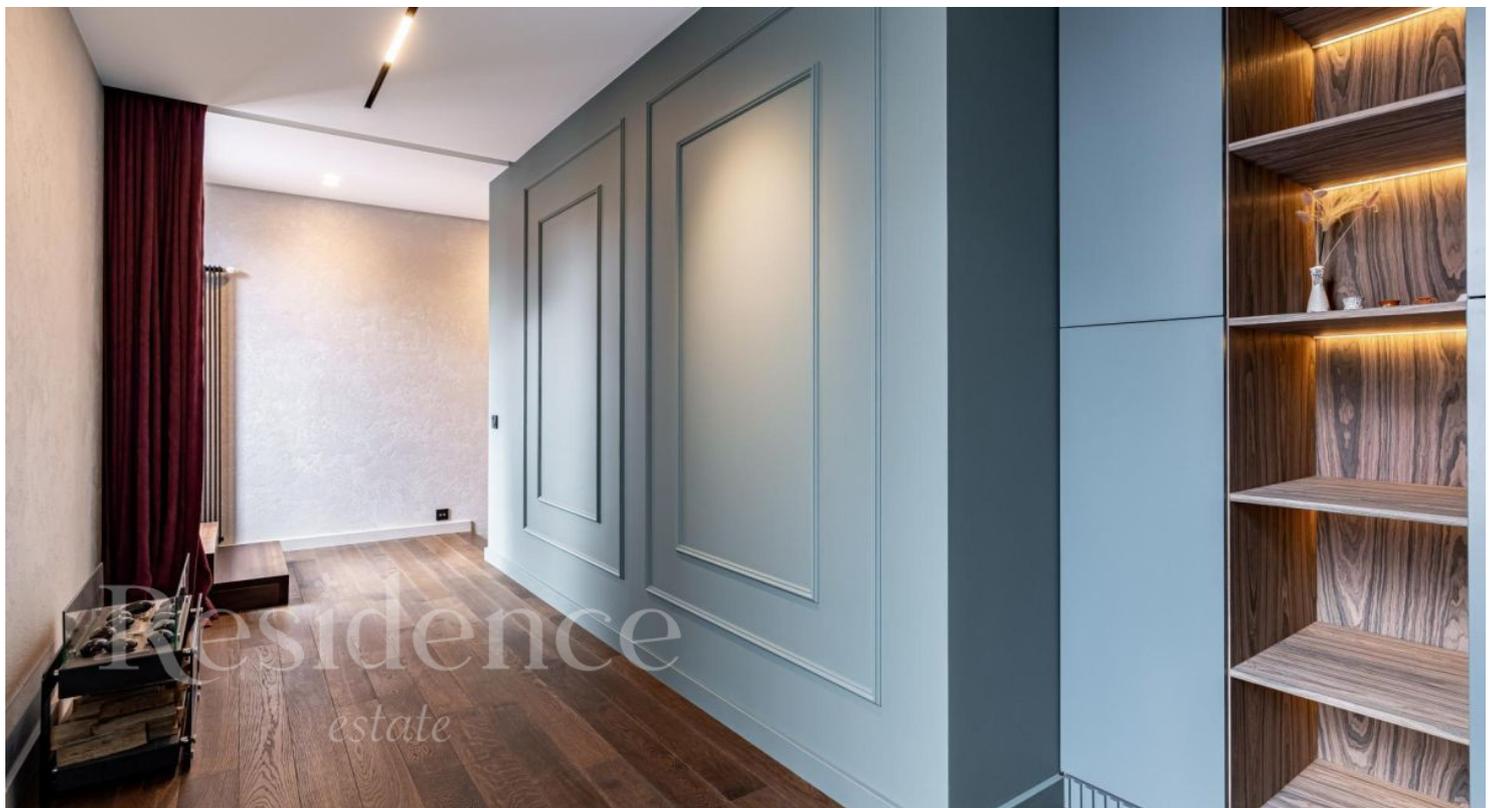


Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтom



Residence

estate

ID: 12691

Угловой таунхаус с дизайнерским
ремонтom



ID: 12691

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Futuro Park расположен в 23 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе, что существенно упрощает и ускоряет путь до него от Москвы – поездка на автомобиле займет не более 25 минут. Это самый молодой проект от известного застройщика Villagio Estate, активно развивающего эту локацию уже долгие годы. Таким образом, житель любого из поселков от этого девелопера, приобретая объект, автоматически получает доступ ко всей инфраструктуре во всех проектах бренда и членство в клубе привилегий. Посёлок в инфраструктурном центре Новой Риги с роскошным парком, искусственным водоемом и прогулочными дорожками. Оригинальные таунхаусы с панорамным остеклением. Стеклоянные фасады и внешняя отделка, выполненная из панелей различных оттенков, придают поселку неповторимый облик и снимают ощущение монотонности. В центре посёлка создан парк с искусственным водоёмом, пляжем, прогулочными дорожками и площадками для игр и развлечений. Общая площадь зелёных насаждений более 2 гектар. Таунхаусы построены на возвышенности, с нескольких сторон окружены соснами и гольф-полем. Поселок Futuro Park находится в окружении более 10 элитных поселков. С крыш таунхаусов можно наблюдать красивые виды. Территория ЖК огорожена и въезд осуществляется по пропускam через КПП. Регулярно осуществляется патрулирование территории службой безопасности.