

Residence⁺

estate

Дом, 2200 м.кв. в КП Агаларов Эстейт

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

15 000 000 \$



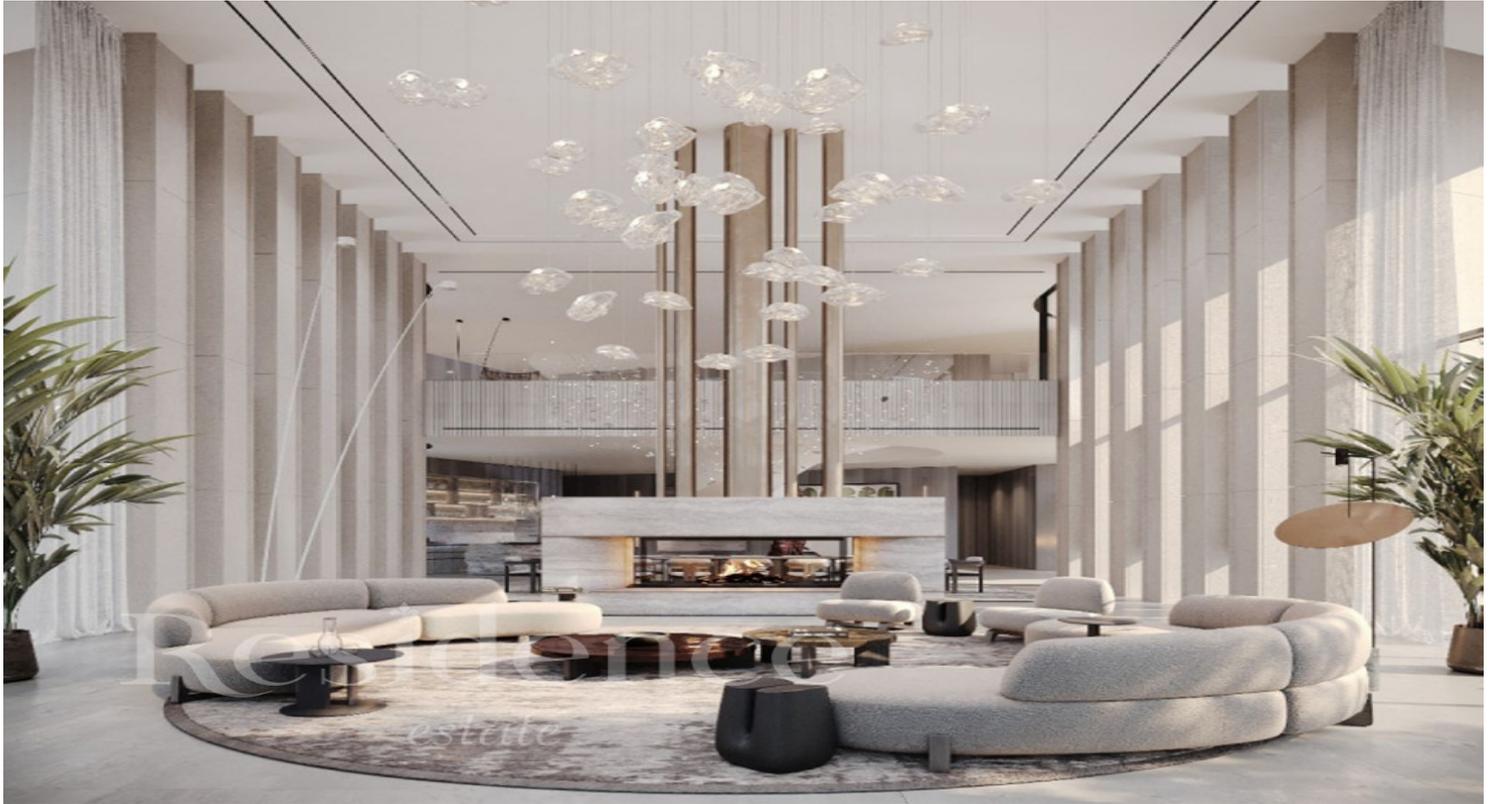
Residence⁺

estate

Дом, 2200 м.кв. в КП Агаларов Эстейт

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

15 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	2200 м ²	Охрана
Участок	56 соток	330 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Около воды	250 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

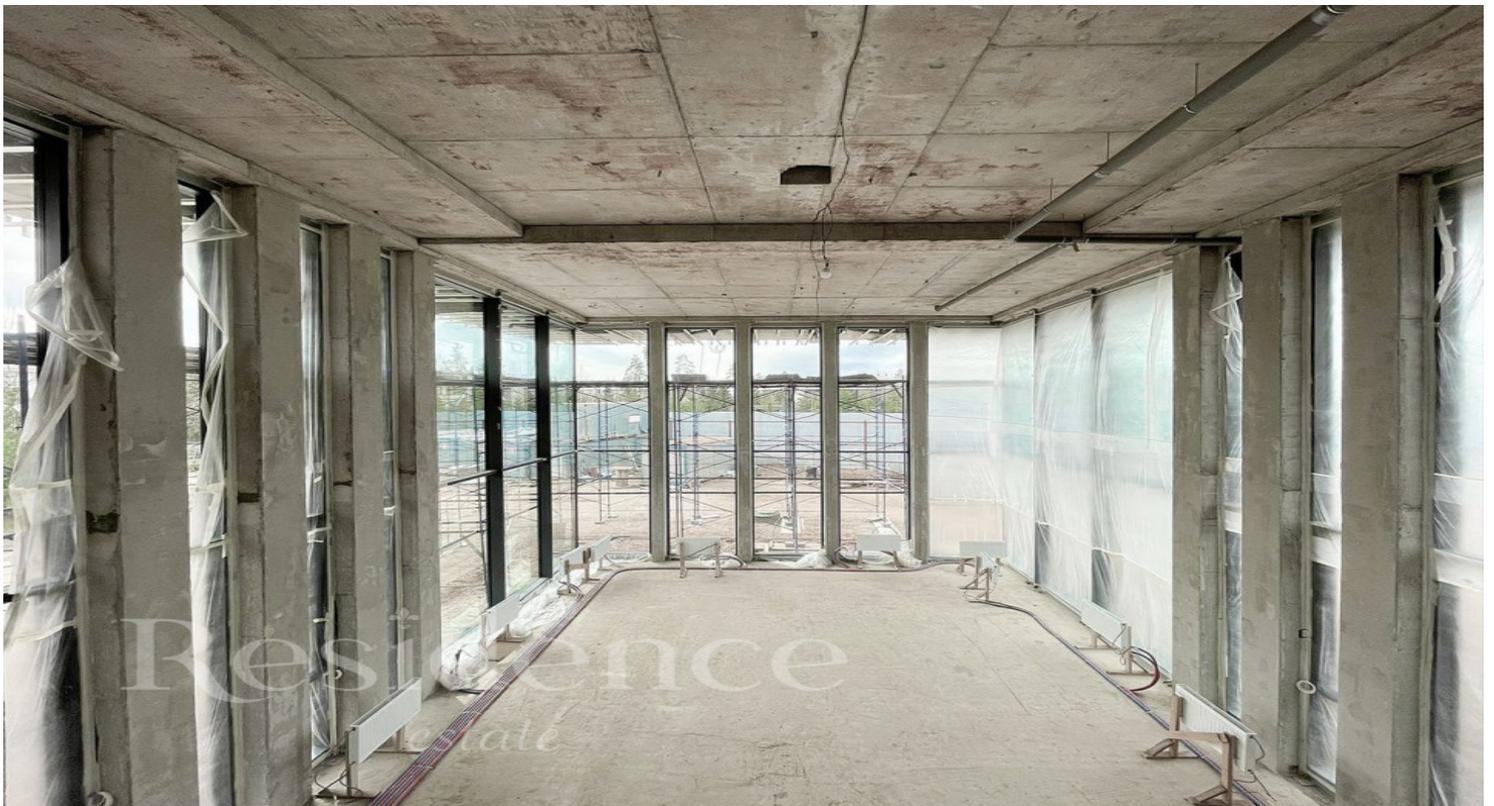
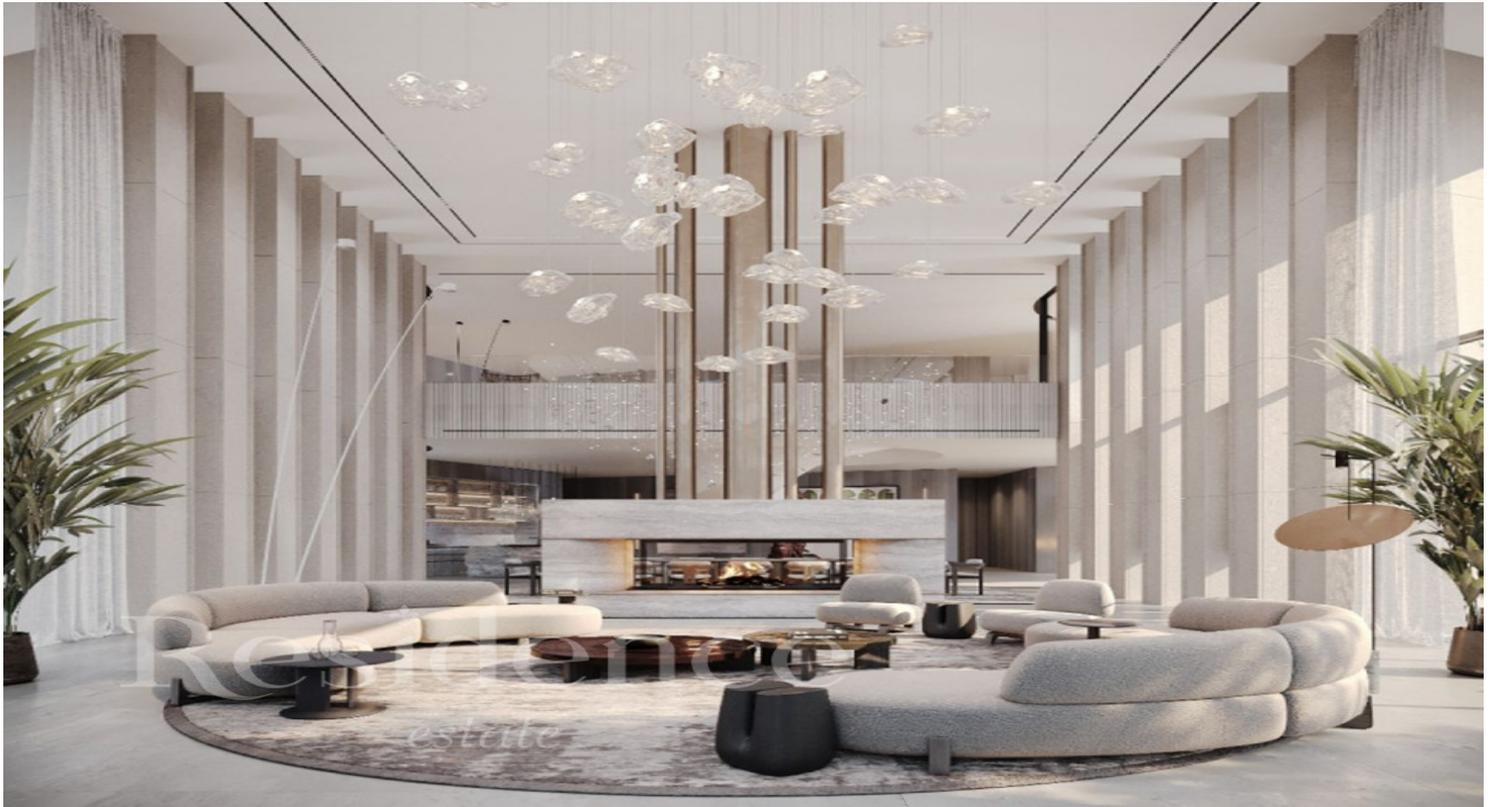
Уникальный объект в сегменте недвижимости класса DeLuxe. Впечатляющий проект известного архитектора. К продаже предлагается эффектная вилла 2200 кв. м., в которой выразительная современная архитектура сочетается с идеально продуманным пространством для жизни семьи. Дом расположен на большом участке 56 соток, который примыкает к живописному озеру в самой широкой его части, позволяя любоваться шикарной живописной панорамой из окон. В доме спланированы: Гостиная 300 кв.м. со 2-м светом и потолками 8 метров, 2 кухни - хозяйская и рабочая. Бассейн 15 м с видом на озеро. 7 спален с с/у и гардеробными, в том числе Мастер-блок около 200 метров с роскошными видами. Гараж на 7 м/м. Кинотеатр, кальянная, массажная. Большая квартира для персонала с панорамными окнами. Вилла находится в состоянии «под чистовую отделку». Планировка дома Цоколь: гараж 5-6 м/м с комнатой для хранения, 3-х комнатная квартира для пероснала с отдельным входом, сезонная гардеробная, котельная, техпомщение под бассейном. 1 этаж: холл, просторная гардеробная, гостиная со вторым светом, зона кухни-столовой, рабочая кухня, кальянная, с/у гостевой, 2 гостевых спальни с с/у, кинозал, СПА-зона: бассейн 15м, массажная, хамам, сауна, душевая, с/у; 2 этаж: холл, мастер-блок: спальня, две просторные гардеробные, ванная комната, спортивный зал, выход на просторную террасу-патио; блок: 4 спальни со своими с/у и гардеробными.

Residence

estate

ID: 12701

Эффектная вилла в "Агаларов Эстейт"



Residence

estate

ID: 12701

Эффектная вилла в "Агаларов Эстейт"

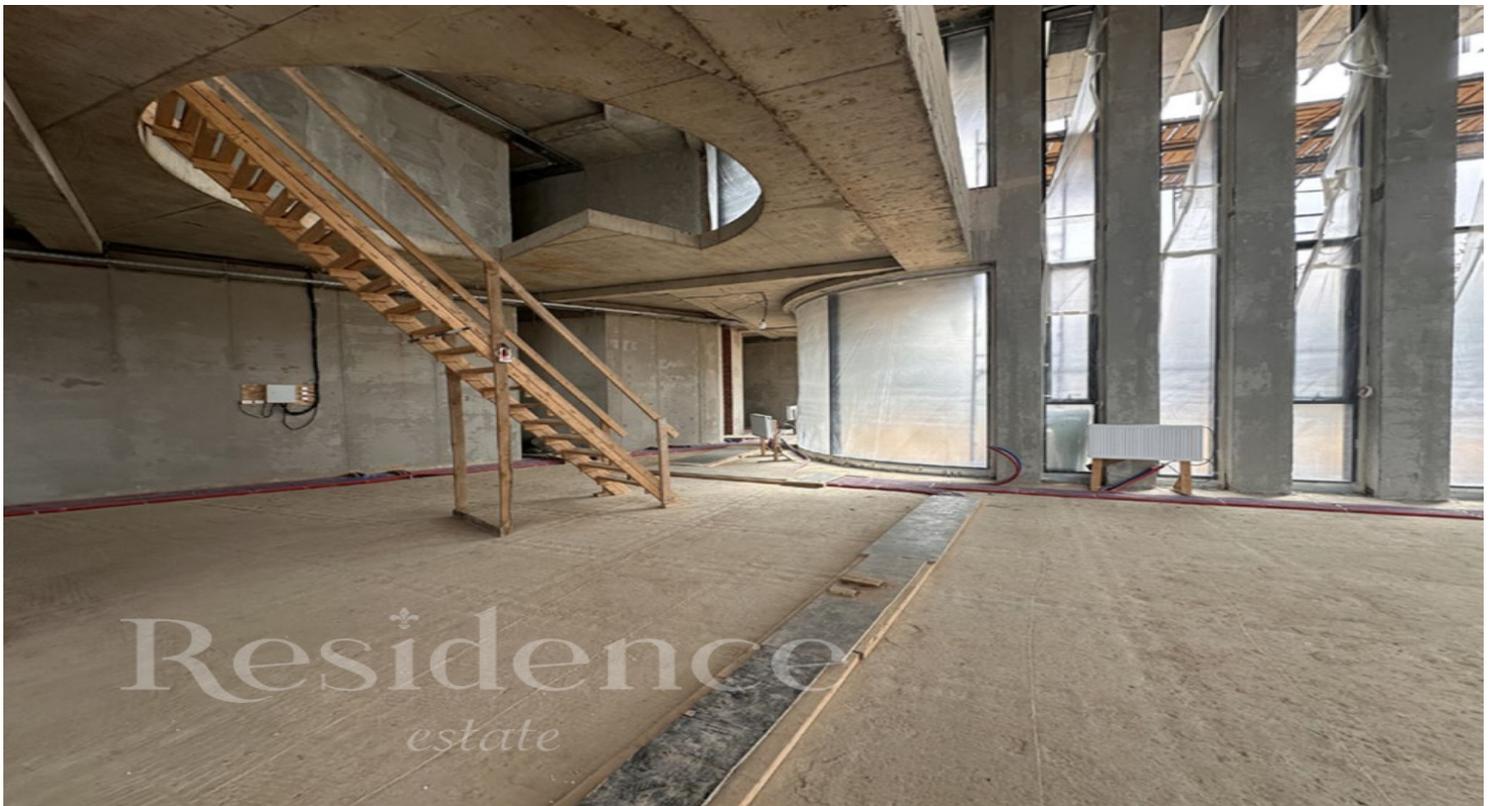


Residence

estate

ID: 12701

Эффектная вилла в "Агаларов Эстейт"



Residence

estate

ID: 12701

Эффектная вилла в "Агаларов Эстейт"



Residence

estate

ID: 12701

Эффектная вилла в "Агаларов Эстейт"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный клубный поселок «Агаларов Эстейт» расположен на Новорижском шоссе в 24 км от МКАД. Общая территория поместья составляет 330 Га, выстроено более 200 особняков в различном архитектурном стиле с неповторимыми видами на гольф-поля и каскад озер, извилистое русло реки, нежную берёзовую рощу. Вдоль красочных берегов речки Беяны создано 14 водоёмов, 7 фонтанов и 4 искусственно созданных водопада. На участках высажены декоративные деревья разных сортов, отсутствуют заборы между резиденциями. Аллея длиной в 558 метров из величественных сосен ведёт к поместью. Жилая зона состоит из двух улиц – Озёрной и Спортивной. На улице Озёрной, находится SpaHote и spa- зона. Резиденции этой улицы расположены вдоль озёр, имеют выход к пристани. На улице Спортивной расположен спортклуб, а резиденции имеют выход на гольф-поле. В богатой и многообразной инфраструктуре поместья Agalarov Estates профессионально поможет разобраться и сориентироваться специальная консьерж-служба поселка. Подключены все центральные коммуникации. Территория обработана от насекомых и вредителей. О безопасности обитателей Агаларов Эстейт заботится круглосуточная вооруженная охрана, въезд строго через КПП, ведется видеонаблюдение. Вооружённая охрана, постоянно патрулирует местность.