

# Residence

*estate*

Дом, 350 м.кв. в КП СНТ Южное (поселение Десёновское)

15 км от МКАД, Калужское шоссе

55 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 350 м.кв. в КП СНТ Южное (поселение Десёновское)

15 км от МКАД, Калужское шоссе

55 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	350 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	9.6 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом на лесном участке. Продается 3-этажный дом с мансардой и гостевым домом в одном из самых привлекательных мест Новой Москвы, коттеджный посёлок в СНТ Южное. Основной дом выполнен из кирпича марки М100, толщиной 380 мм. Фундамент ленточный, монолитный, перекрытия монолитные железобетонные. Кровля мягкая черепица, фасад облицован штукатуркой и отделочным кирпичом. Отделка выполнена в стиле Прованс – характерный для юга Франции и отражающий традиционный шарм и изящество французских домов. Гостевой дом 90 м<sup>2</sup>. Также выполнен из кирпича марки м100 с монолитным ленточным фундаментом и железобетонными перекрытиями. Участок - 9,6 соток огорожен. Навес на 3 машиноместа, зона барбекю. На участке выполнен ландшафтный дизайн, растут лесные деревья. Расположение: Калужское шоссе 18 км от МКАД. Метро Ольховая 20 мин на автомобиле. Дом – 350 м<sup>2</sup> Цоколь: бильярд, сауна, душевая, с/у, предбанник, джакузи. Котельная 10м, техническое помещение 7м; 1 этаж: прихожая, гостевой санузел, гостиная с камином 53м, кухня, спальня с ванной комнатой, гардеробная; 2 этаж: холл, санузел с ванной - 11м, две спальни 25 и 15 м<sup>2</sup>; Мансарда 35 м<sup>2</sup> - комната/кабинет. Гостевой дом - 90 м<sup>2</sup> 1 этаж: кухня, комната и с/у; 2 этаж: 2 комнаты свободного назначения, санузел с душевой, балкон. Все коммуникации центральные – магистральный газ, водоснабжение, канализация. Дополнительно пробурена артезианская скважина с системой очистки. Отдельно стоящий резервный генератор.

# Residence

*estate*

ID: 12704

Дом на лесном участке

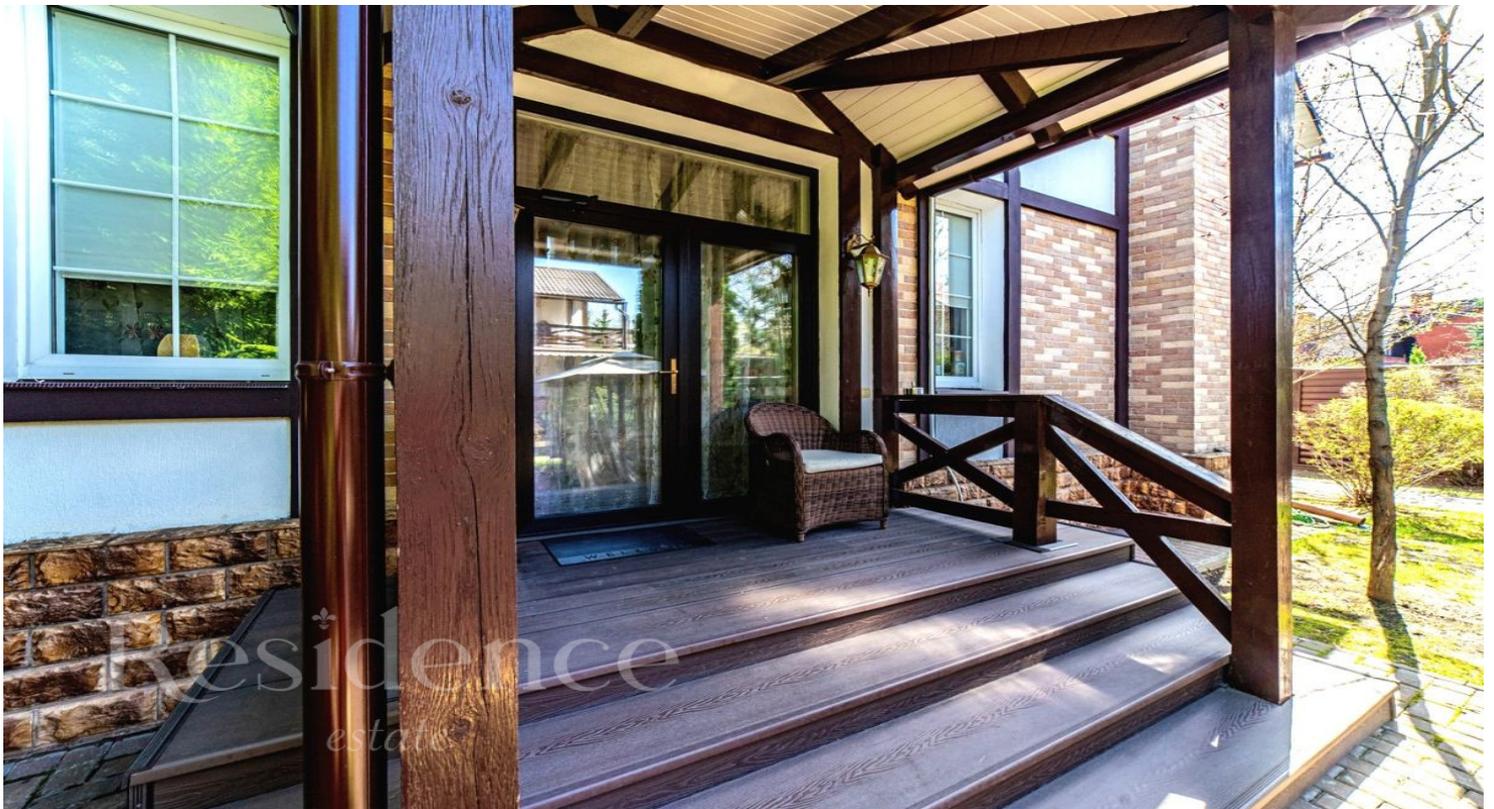


# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 12704

Дом на лесном участке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Южный расположен на Калужском шоссе, всего в 15 км от МКАДа. Поселок круглосуточно охраняется. В самом поселке имеется детская площадка, в лесу зимой прокладывают лыжню, а летом можно прогуливаться по тропинкам, ловить рыбу в пруду. В пешей доступности спортивная база ЦСКА с крытым бассейном, торговый центр, супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан, автомойка, остановка общественного транспорта, метро Ольховая в 15 минутах на транспорте. В 5 минутах развитая инфраструктура микрорайона Новые Ватушки: магазины, школы, детские сады, детская и взрослая поликлиника, отделение Сбербанка и почты.