

# Residence

*estate*

Дом, 600 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

165 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 600 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

165 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	24 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	5	55 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Просторный загородный дом 600 кв.м построен в 2-х уровнях с удобной продуманной планировкой. Классические интерьеры наполнены светом и воздухом. В доме предусмотрены : роскошная гостиная со вторым светом , просторная кухня, столовая, кабинет, 4 спальни, 4 гардеробные, 5 ванных комнат, вторая гостиная 50 кв.м , библиотека, большая открытая терраса, плавательный бассейн с сауной и душевой. Отдельно на участке 24 сотки расположен гараж на 2 м/м с квартирой для персонала (кухня-столовая, су, 2 спальни). Есть возможность увеличить жилую площадь дома, используя мансардное пространство (порядка 100-120 кв.м). Проведены ландшафтные работы, участок очень зеленый и приватный (крупные сосны, ели, туи). Отличная локация позволяет быстро добираться до Москвы по Северному объезду Одинцово (платной дороге до Сити) и Рублево-Успенскому шоссе. Развитая инфраструктура в непосредственной близости: Ломоносовская школа в Успенском , медицинский центр в Лапино, фитнес-центры, магазины , рестораны, бытовые службы. Планировка дома 1 этаж: холл, гардеробная, кухня, столовая, гостиная со вторым светом камином и с выходом на террасу, кабинет, с/у, СПА-зона: бассейн с противотоком, сауна, с/у; постирочная, котельная. 2 этаж: холл-библиотека, гостиная-кинозал, 2 спальни, с/у, гардеробная, спальня с с/у, спальня с с/у и гардеробной.

# Residence

*estate*

ID: 12710

Просторный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 12710

Просторный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12710

Просторный загородный дом

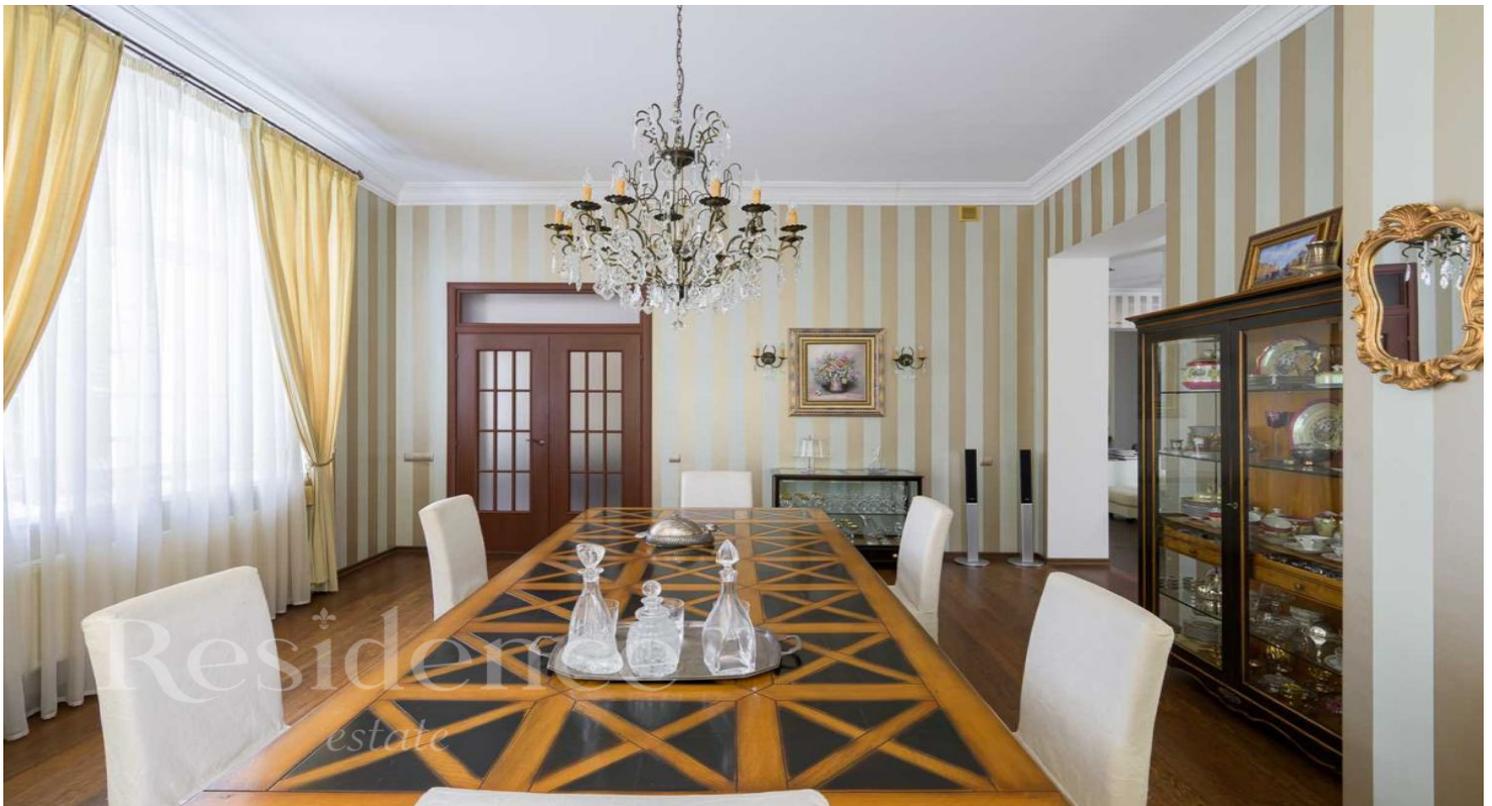


# Residence

estate

ID: 12710

Просторный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 12710

Просторный загородный дом

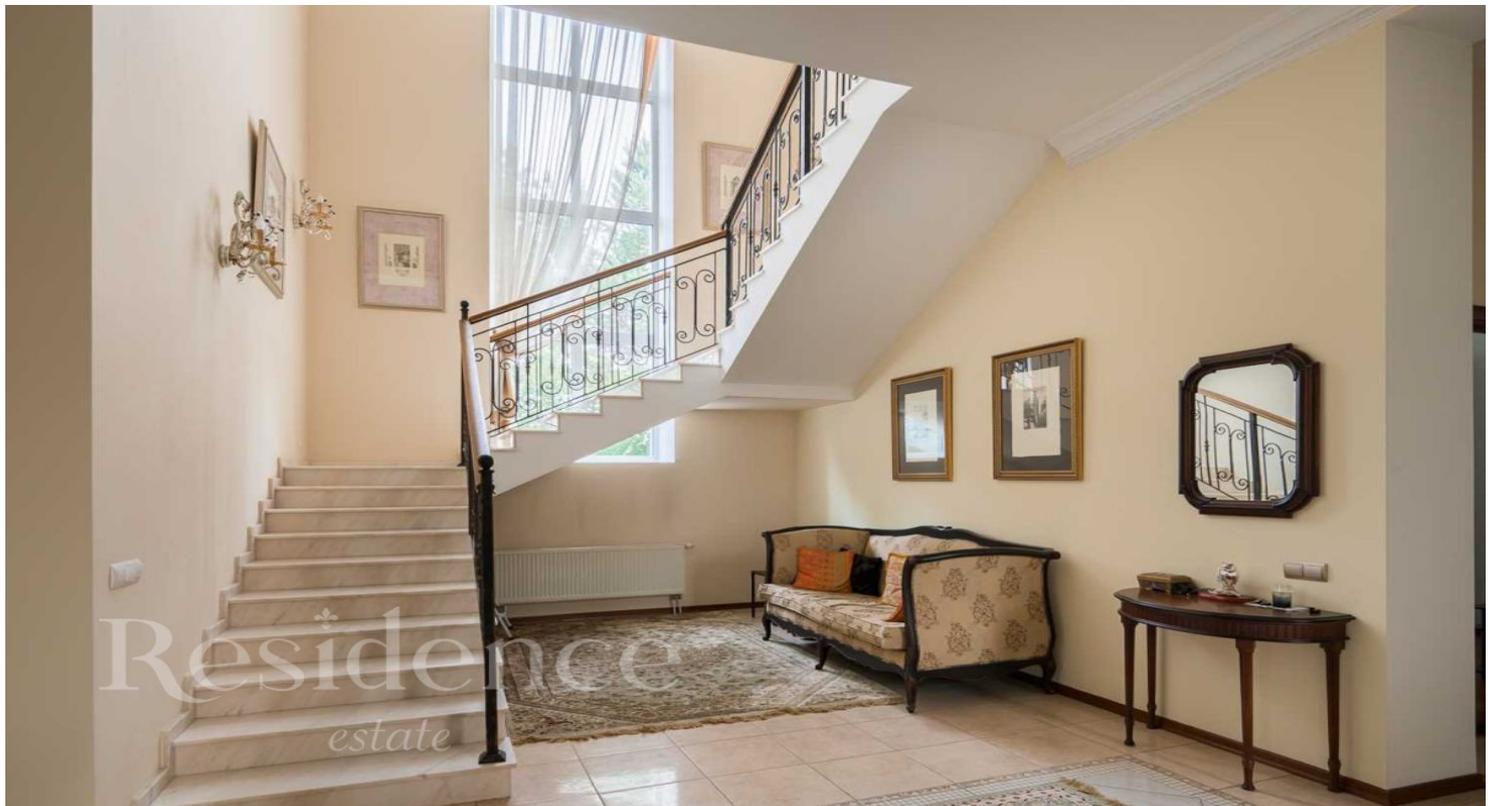


# Residence

estate

ID: 12710

Просторный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12710

Просторный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12710

Просторный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12710

Просторный загородный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.