

# Residence

*estate*

Дом, 330 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 330 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	330 м <sup>2</sup>
Участок	13 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

## Описание

Продажа загородного дома площадью 217 кв.м. в тихой части коттеджного поселка Новорижский. Уютный дом из клееного бруса построен в 2 этажа, отделка под ключ с мебелью. Планировка дома: 1 этаж: прихожая, гардеробная комната, кухня со всей необходимой встроенной техникой и столовой группой, гостиная с выходом на террасу, тв зона, просторный с/у и котельная. 2 этаж: холл, мастер-спальня с панорамным остеклением, с/у, еще 2 спальни и комната для персонала. На просторном участке 13 соток есть дополнительно гостевой дом с баней, площадью 113 кв.м и парковка с навесом на несколько м/м. Выполнена архитектурная подсветка фасада. Все коммуникации центральные.

# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





# Residence

estate

ID: 12711

Новорижский клееный брус





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.