

# Residence

estate

Дом, 340 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

100 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 340 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

100 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

340 м<sup>2</sup>

Участок

12.5 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 12715

Новорижский

## Описание

Дом в современном стиле под ключ в ЖК Новорижском , Площадь дома с четырьмя спальнями 340 м . Есть отдельно расположенный гостевой дом и отдельно стоящая русская баня ,Первый этаж гардеробная , два туалета , два кабинета , кухня , столовая и зал .Второй этаж мастер спальня с большой гардеробной и санузлом , а также две детские спальни со своими санузлами ,Мансардный этаж кабинет с комнатой отдыха и санузлом , Отдельно стоящий гостевой дом включает в себя спальню кухню и обеденную зону а также санузел с душевой кабинкой . Общая площадь Дома с баней и гостевой пристройкой 440 метров , Отдельно стоящая русская баня с комнатой отдыха и санузлом . Дом полностью меблирован и готов к проживанию .

# Residence

*estate*

ID: 12715

Новорижский



# Residence

*estate*

ID: 12715

Новорижский



# Residence

*estate*

ID: 12715

Новорижский

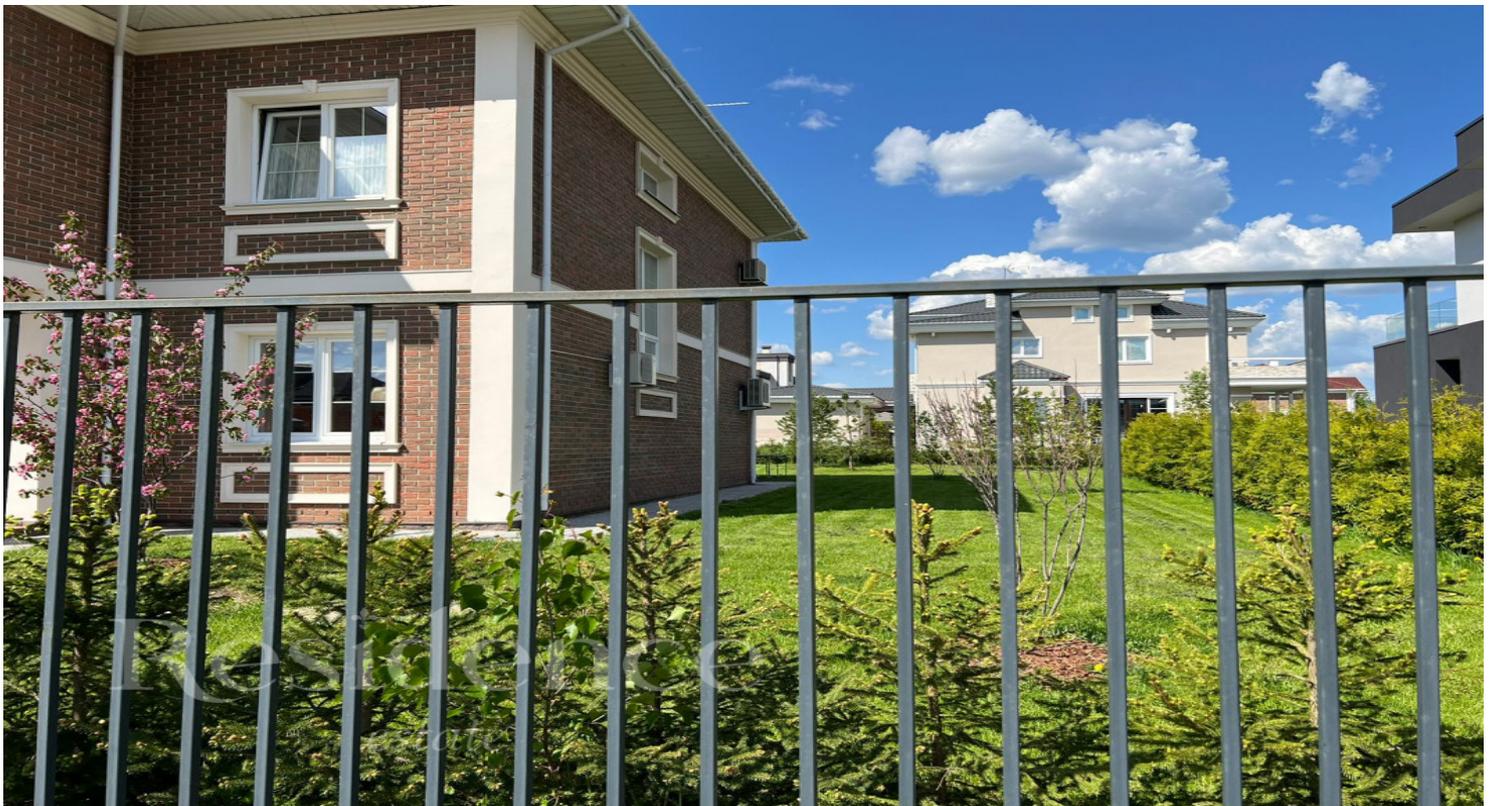


# Residence

*estate*

ID: 12715

Новорижский



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.