

# Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Ветеран садовое товарищество

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 300 м.кв. в КП Ветеран садовое товарищество

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

300 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

9.45 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Лесной

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

## Описание

3-х этажный Коттедж 300кв.м., (2 этажа и мансарда), в коттеджном поселке бизнес-класса ДНП «Ветеран», 2013 года постройки. Закрытая охраняемая территория. Дом полностью построен из оцилиндрованного бревна. В доме 6 спален. На каждом этаже свой санузел. Большая кухня-гостиная со вторым светом. На цокольном этаже есть своя сауна, комната отдыха, тренажерный зал, постирочная, котельная. Дом из оцилиндрованного бревна 26 см, фундамент-цоколь- монолит, монолитная лента, кровля металлочерепица утепление 200 мм, окна REHAU BLITZ, трехкамерные стеклопакеты. Все коммуникации разведены в доме, для комфортного проживания. Ливневая канализация вдоль границы участка. Участок 9,45 сот с хвойными деревьями, вымощены дорожки, ландшафтный дизайн. Так же на участке имеется гараж на 2 машино места 40кв.м и навес для авто. Дом строился собственниками исключительно для себя.

# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»



# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»



# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»

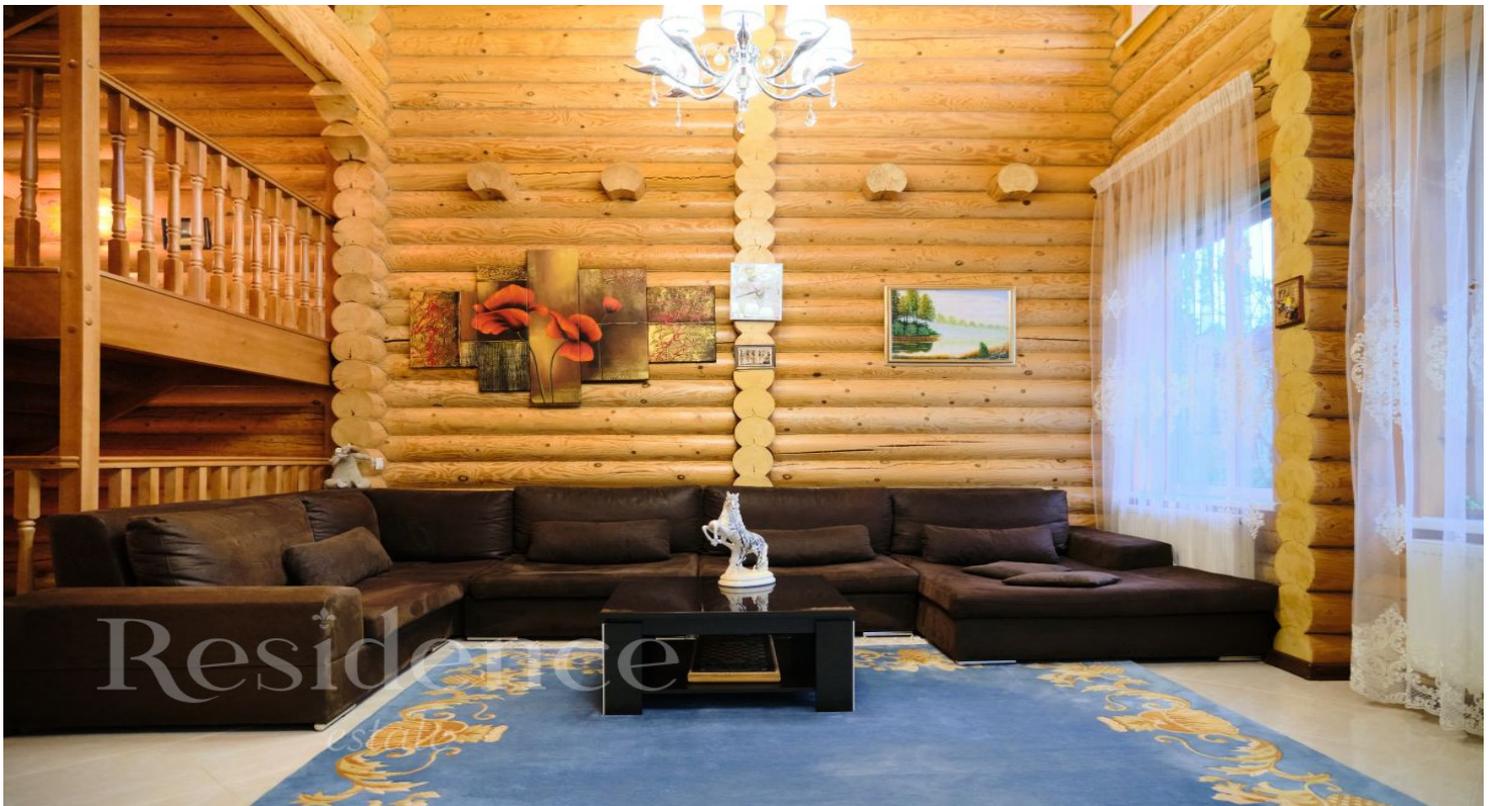


# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»



# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»



# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»

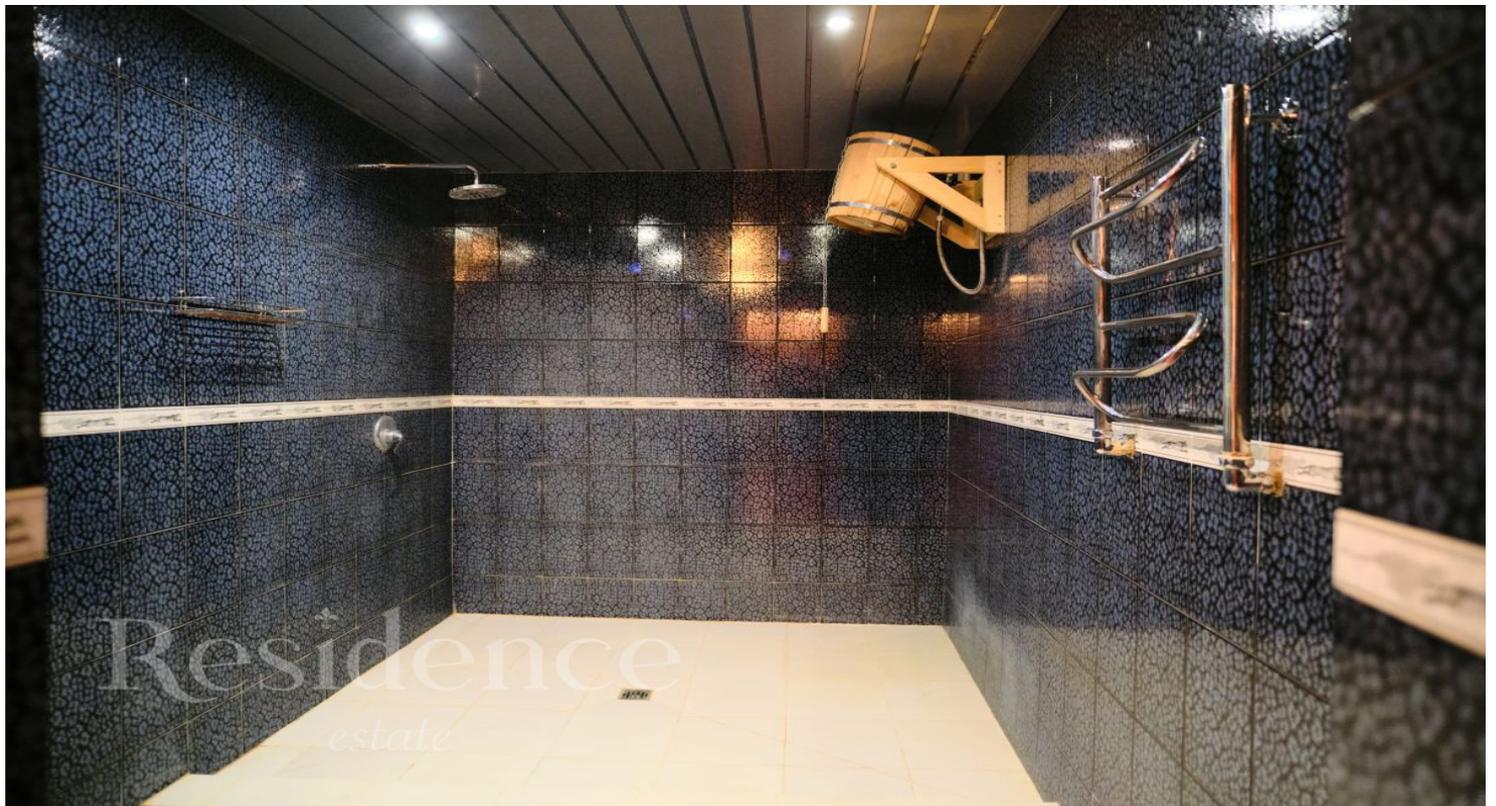


# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»



# Residence

*estate*

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»



# Residence

estate

ID: 12716

Деревянный дом ДНП «Ветеран»



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Ветеран имеет достаточно удобное и удачное расположение, которое и объясняет большой спрос на жилье здесь. Совсем рядом находится усадьба Архангельское. Стоит побывать там хоть один раз, и вы уже не сможете забыть это чудесное место. плошная зелень вокруг, большое количество озер и прудов не могут оставить вас равнодушными к этой красоте. Городским жителям этого очень не хватает, когда вокруг одни здания и автомобили. Как хорошо в выходной день или после работы прогуляться по тропинкам парка, подышать свежим воздухом, насладиться пением птиц. На озере есть возможность не только хорошо отдохнуть, позагорать, но там можно и поймать рыбку к обеду. Заядлые рыбаки оценят это по достоинству. Дороги и дорожки все заасфальтированы. К каждому дому дорожки с твердым покрытием, перед окнами красивые, стриженные газоны. В вечернее время улицы освещаются, поэтому можно без опасения возвращаться с работы. А также вашим гостям нет необходимости выбираться от вас, пока не стемнело. На территории оборудованы места для отдыха с удобными скамейками. Проведена немалая работа по озеленению, хотя и так вокруг полно елей и сосен. Создается ощущение, что вы проживаете в лесу, только не в гордом одиночестве, а целую улицу вдруг переселили, место просто прекрасное. Центральное водоснабжение. Газовое отопление. Канализационная система. Электричество на всей территории в полном объеме, практически нет темных уголков. Есть возможность провести при желании интернет или установить кабельное телевидение. Имеется телефонная линия. На въезде в поселок расположен КПП со шлагбаумом. Вся территория поселка Ветеран имеет высокое ограждение. За такими прочными стенами можно ничего не опасаться. К тому же зорко следят за порядком на участке видеокамеры, установленные по всему поселку.