

# Residence

estate

## Таунхаус, 400 м.кв. в КП Ильинка

11 км от МКАД, Ильинское шоссе

120 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 400 м.кв. в КП Ильинка

11 км от МКАД, Ильинское шоссе

120 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

400 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

3 соток

Прогулочная зона

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

не указан

Лес

Количество спален

7

167 домов

Коммуникации

Есть

## Описание

На продажу предлагается лейнхаус, площадью 400 м<sup>2</sup>, на участке 3.3 сотки в охраняемом коттеджном поселке Ильинка. Проектом предусмотрена гостиная с большим остеклением, 6 спален, гардеробная. На цокольном этаже предусмотрен просторный кинотеатр. Есть возможность увеличения участка до 5 соток. Центральное газовое отопление, центральная канализация, водопровод - очистные сооружения, электричество 10 кВт. Новая концепция объединила в себе все преимущества коттеджа и городской квартиры. Планировка : 1 этаж - Прихожая, кабинет/спальня, гостевой с/у, кухня/столовая, гостиная. 2 этаж - 2 спальни, с/у, спальня со своим с/у. 3 этаж - 2 спальни, с/у, гардеробная, спальня со своим с/у. Цоколь - кинотеатр, кладовая, котельная, помещение свободного назначения.

# Residence

estate

ID: 12726

Лейнхаус в КП Ильинка



# Residence

estate

ID: 12726

Лейнхаус в КП Ильинка



# Residence

estate

ID: 12726

Лейнхаус в КП Ильинка



# Residence

estate

ID: 12726

Лейнхаус в КП Ильинка



# Residence

estate

ID: 12726

Лейнхаус в КП Ильинка



# Residence

*estate*

ID: 12726

Лейнхаус в КП Ильинка



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Феноменальный проект "Ильинка" – поселок лейнхаусов у Москвы-реки, аналогов которому в Ближайшем Подмосковье нет, и пока не предвидится, – это уникальная находка для почитателей европейской загородной жизни на лоне заповедной природы вдали от шумного и суетливого мегаполиса. Архитектура и стиль жилого комплекса оригинальна и неповторима. Здесь гармонично сочетаются старинные европейские улочки и архитектурный ансамбль из загородных домов с различными вариантами дизайна с очаровательными ландшафтными пейзажами. Коттеджный поселок уютно раскинул свои владения (площадь 12Га) на скоростном Ильинском шоссе в 11км от МКАД. Это место славится благоприятной экологией, близостью водных просторов Москвы-реки (расстояние 1км) и внешней привлекательностью. Элитарные лейнхаусы состоят из сблокированных в один ряд двух-, трех- и четырехуровневых квартир, отличающихся наличием смежных боковых стен, высоких потолков и эргономичных свободных планировок, что позволяет создать неповторимый дизайн интерьеров по авторским спецпроектам в соответствии с собственными дизайнерскими задумками, фантазиями, стилистическими и цветовыми решениями. Жилой фонд красивого коттеджного городка, выдержанного в новомодной английской стилистике, представлен шестью разнообразными проектами лейнхаусов, не только названными в честь самых популярных городов Европы, но и отображающими их яркий архитектурный стиль: «Мюнхенский» (площадь 421кв. м); «Венский» (площадь 352кв. м), «Рижский» (площадь 345кв. м); «Туринский» (площадь 473кв. м); «Ливерпульский» (площадь 433кв. м); «Софийский» (площадь 463кв. м). Все спецпроекты представляют собой четырехуровневые особняки, отличающиеся шикарными дворцовыми очертаниями, презентабельными парадными фасадами, панорамным остеклением и ажурными коваными ограждениями, наличием встроенных гаражей на первых этажах, просторных спален с гардеробными, больших гостиных с дровяными каминами, мансардными помещениями, где можно разместить игровые зоны или комнаты отдыха. На каждом этаже санузлы и подсобки, цокольный этаж можно обустроить спортзалом или сауной. Охраняемая территория поселка озеленена редкими породами деревьев и пышными кустарниками. Разбиты ровные газоны и яркие цветники. Выполнен оригинальный ландшафтный дизайн. Все улицы со стилизованными сблоченными особняками выдержаны в единой архитектурной стилистике с городами-прототипами. Прогулочные дорожки вымощены камнем. В рекреационных зонах установлены декоративные парковые светильники из ажурного литья и удобные скамейки для отдыха. Здесь многоуровневая система охраны: Высокий кирпичный забор. По периметру установлены цифровые камеры видеонаблюдения. КПП на входе со шлагбаумом и домик для профессиональных сотрудников военизированной охраны. Строгий пропускной режим. Ко всем участкам подведена охранная и противопожарная сигнализация.

Ведется круглосуточное патрулирование. Подведены суперсовременные инженерные системы жизнеобеспечения и телекоммуникации: артезианское водоснабжение; централизованное электроснабжение с мощностью 25кВт; оптико-волоконный скоростной Интернет и ТВ; магистральный газ; центральная канализация. Наличие собственных очистных сооружений; телефония, обеспечивающая прямую связь с московскими номерами.