

Residence

estate

Дом, 570 м.кв. в КП

11 км от МКАД, Симферопольское шоссе

79 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 570 м.кв. в КП

11 км от МКАД, Симферопольское шоссе

79 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

570 м²

25 домов

Участок

23 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Описание

Уникальный коттедж стильной архитектуры с внутренней отделкой в стиле Прованс на красивейшем участке в английском стиле, с большой зелёной лужайкой, окруженной вековыми деревьями. Выполнена дорогостоящая отделка с применением натуральных материалов. Два аутентичных камина. Сложившаяся коттеджная застройка из домов высокого уровня, граничит с великолепным знаменитым парком "Усадьбы Суханово". В 20 мин пешком – вся городская инфраструктура. Опции: сауна (хаммам); квартира для персонала; терраса; камин (2 шт.); холодный подвал; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2. Материал стен: кирпич Облицовка стен: клинкерный кирпич (Германия) Окна: стеклопакеты ПВХ. (2-х камерные, с раскладкой, белого цвета) Описание внутренней отделки: выполнена стильная дизайнерская отделка с нотками стиля Прованс. Стены окрашены импортной краской, в спальнях поклеены бумажные обои в стилистике дома. На полу в жилых комнатах - брашированная доска лиственницы, в других помещениях - импортная плитка с водяными теплыми полами. Аутентичная лестница в стилистике дома, выполнена на заказ из массива дерева, ширина 1 м, ступени из лиственницы. Потолки ГКЛ, на мансарде - лиственница, на кухне - белый брус. Установлена импортная сантехника. Межкомнатные двери из массива лиственницы, брашированные, выполнены на заказ. Подоконники деревянные крашенные. Камин в гостиной с огромным каминным порталом из белого кирпича и мрамора. Камин в кабинете/спальне (на 1 этаже) - английский чугунный. Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены под ключ, в доме установлены газовый котел Viessmann Vitorond-200 58-69kW, бойлер косвенного нагрева Viessmann Vitocell-100 и многоуровневая система очистки воды. Естественная вентиляция, в санузлах принудительная, установлены кондиционеры Kentatsu. Видеодомофон. Мебель, оборудование: установлена стильная кухня цвета морской волны в стиле Прованс, фартук из мелкой плитки с декором. Дополнительные строения: двухэтажный гостевой дом (дом персонала) 136 кв.м, в стиле основного дома, из кирпича, облицован немецким клинкерным кирпичом. 1-ый этаж: две большие комнаты; 2 этаж: спальня с санузлом и гардеробной; Крытая беседка-барбекю 24 кв.м из дерева, с каменным мангалом и печью под казан, с подключенными освещением, водопроводом (летним) и канализацией; Гараж на 2 авто. Дополнительная информация о доме: внешняя архитектура дома - английский кирпичный коттедж 19-20 века. Фундамент ж/б плита, ж/б перекрытия. Благоустройство участка: шикарный парковый участок со множеством взрослых деревьев, цветущими кустарниками, розарием и т.д. Откатные ворота и огромная бетонированная, покрытая брусчаткой площадка на 10 автомобилей при въезде на участок. Участок находится в дальней части поселка, примыкающей к усадебному парку.

Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс



Residence

estate

ID: 12727

Уникальный коттедж в стиле Прованс

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА