

Residence

estate

Дом, 615 м.кв. в КП

11 км от МКАД, Боровское шоссе

135 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 615 м.кв. в КП

11 км от МКАД, Боровское шоссе

135 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

615 м²

170 Га

Участок

23.89 соток

Отделка

Под ключ без мебели

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

Загородный дом в стиле неоклассика, построенный из дорогих материалов, представляет собой прекрасное сочетание качества и эстетики. • Стены выполнены из пустотелого кирпича с внутренним утеплением воздушными прослойками и Rockwool Кавити Баттс 100мм с армированной сеткой. • Фасады отделаны гранитом и натуральным песчаником. • Кровля – мягкая с утеплением минеральной ватой 250мм. • Окна – ПВХ стеклопакеты. • Полы первого этажа – керамогранит с водяным подогревом, на втором – мербау. • Лестничный марш – монолитный, отделан дубом с подсветкой ступеней. • Двери – массив дуба с резьбой. • Коммуникации разведены под ключ. • Сантехника – "Villeroy & Bosch" и "Hansgrohe". • Газовый котел "Buderus" на 80кВт с бойлером на 350 л и защитой от перепадов напряжения. • Сплит-система кондиционирования Mitsubishi Electric с индивидуальным контролем температуры в каждой комнате. • Подготовка под видеонаблюдение и датчики движения. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ 1 этаж: крыльцо, тамбур 16.4 кв.м, коридор 7 кв.м, кухня-столовая-гостиная 129.5 кв.м, спальня 20 кв.м, котельная 11.6 кв.м, кладовая 10 кв.м, гараж 63 кв.м, с/у 10.4 кв.м; 2 этаж: холл-коридор 37 кв.м, спальня 29 с гардеробной 16.9 и с/у 16.7 кв.м, спальня 33.3 кв.м. с гардеробной 8,1 и с/у 10.7 кв.м, спальня 29 с гардеробной 9.1 кв.м. и с/у 10.6 кв.м; Мансарда: помещение свободной планировки 103 кв.м, с/у 8 кв.м, гардеробная 10 кв.м. Фундамент - монолитный ленточный глубиной 2400мм ширина 600мм, нижняя подушка шириной 1200мм высотой 400мм. Перекрытия монолитные бетонные с армированием, толщина перекрытия 220мм, утепление перекрытия 100мм. Высота потолков 3300мм, толщина перекрытия этажей Ж/Б толщиной 220мм. Ровный участок 23.9 соток. Сделан дренаж. Высажен газон. Площадка для автомобилей на 6 м. Категория земель: земли населенных пунктов для дачного строительства. Удобная транспортная доступность по трем шоссе (метро, ж/д, аэропорт), в 5 мин ходьбы лесной массив.

Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика

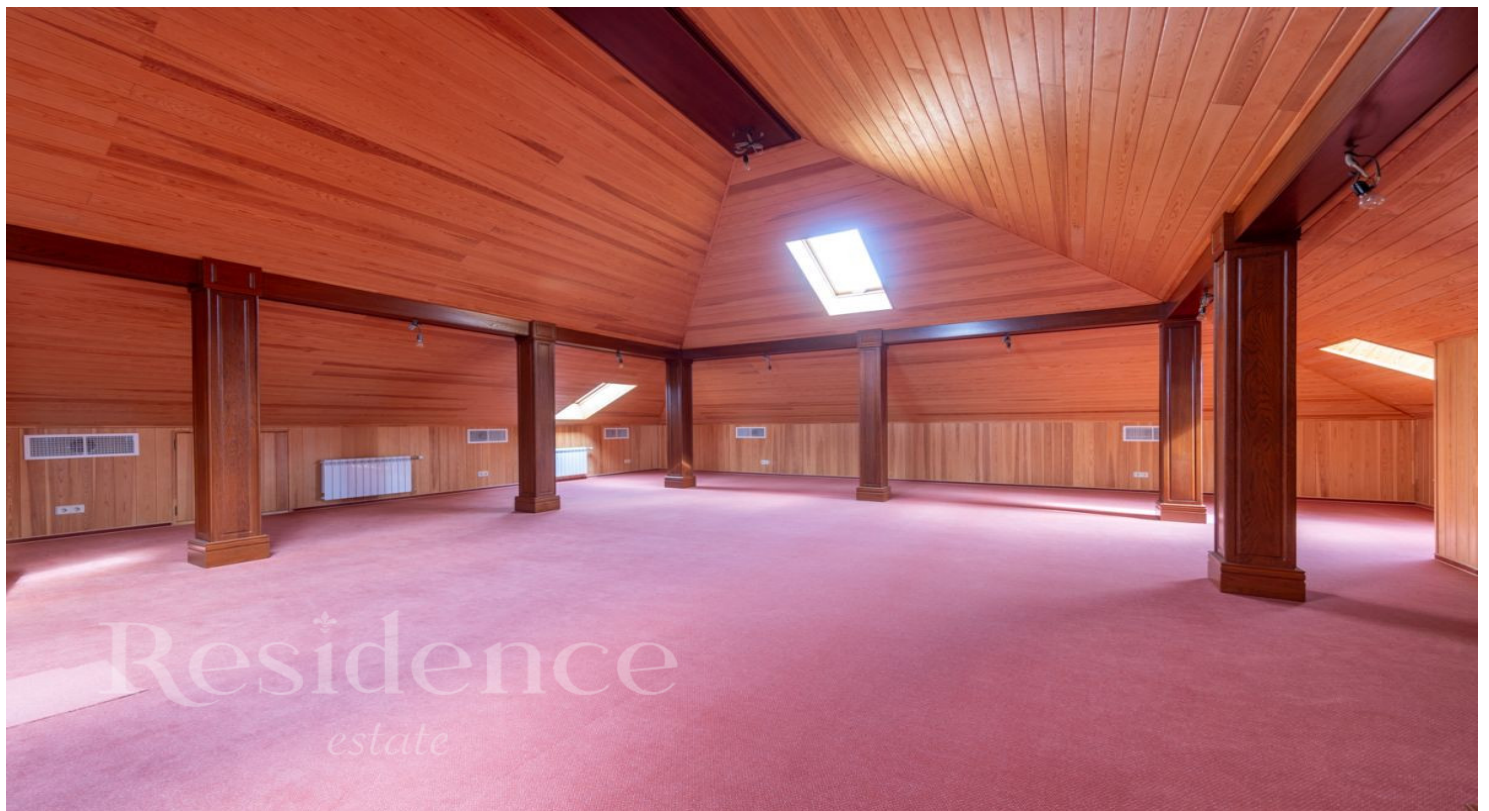


Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика



Residence

estate

ID: 12742

Загородный дом в стиле неоклассика

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА